

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse - Ändring i taxa

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att indexuppräknas avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Nya avgifterna ska gälla från 1 januari 2021.
2. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 2 avseende ny ärendetyp för små enkla byggnader. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
3. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 7 avseende justering av avgiften för strandskyddsdispens. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
4. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 15 avseende justering av avgift för nybyggnadskarta och kartutdrag. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
5. att ärendet justeras omedelbart.

### Ärendet i korthet

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för *prisindex för kommunal verksamhet* (PKV).

Taxan för bygglovsverksamheten bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med den genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp för att få fram avgiften för den aktuella ärendetypen.

En indexuppräkning med 2,1 % innebär en genomsnittlig handläggningskostnad per timme på 1202 kr, vilket innebär en ökning på 43 kr från nuvarande timkostnad.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: *"Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller."* Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den föreslagna revideringen av taxan innebär att

- avgifterna indexuppräknas enligt PKV
- en ytterligare avgiftstyp för nybyggnad av små enkla byggnader införs i tabell 2
- avgiften för strandskyddsdispens justeras i tabell 7
- avgifterna för nybyggnadskarta och kartutdrag justeras i tabell 15

**Beslutsunderlag**  
Nämndsytttrande  
Bygglovstaxa rev 2021-01-01

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen (bilagor bifogas beslutet)

*Anna Tengqvist*

*Bygglovchef*