

2020-11-03

Till Fastighetsägarna MittNord

Svar på brev från er angående Näringen och utvecklingen av ny stadsdel

Tack för ert brev och ursäkta att ni har fått vänta på ett svar. Jag hoppas att ni vid det senaste informationsmötet om Näringen den 9 oktober (digitalt möte) fick några svar på era frågor. Det pågår som ni känner till ett förstudiearbete där ni lämnat synpunkter. Förstudien är inte klar än och det finns fortfarande utrymme för dialog och information. Vi vill därför bjuda in er till ett möte, men först några korta svar på de frågor ni ställt hittills. Svar som vi kan utveckla vid mötet.

Kommer Gävle att kunna växa i pandemins spår, dvs. är tillväxtmålet 120 000 invånare år 2030 och 6000 nya bostäder på Näringen realistiskt?

-Vi håller fast vid tillväxtmålet. Som alltid kan saker förändras över tid och bl a pandemins effekter på befolkningstillväxten, men också den demografiska utvecklingen är något vi hela tiden måste bevaka och beakta.

Är områdets geografiska utbredning realistiskt ställt till det angivna antalet bostäder?

- Det område som omfattas av förstudien är mycket större och det är medvetet från kommunens sida. Detta pga stora osäkerheter kring hur stora delar av själva Näringen området som kan nyttjas och vilken påverkan det får på omkringliggande områden.

Hur har ni kommit fram till 450 000kvm verksamhetslokaler?

- Det är i dagsläget endast grova antaganden som är kopplade till tänkt etappindelning samt en önskan att komma nära fördelningen 60%-40% bostäder-verksamheter som är kopplat till en hållbar fördelning i stadsmiljö.

Vilka befintliga byggnader på Näringen kommer att kunna fortsätta att användas långsiktigt?

- Det är svårt att i dagsläget säga med säkerhet. Vi vet ännu inte hur stora delar av Näringen som ska omvandlas, och kan först när översiktsplanen upprättas ge en tydligare uppskattning. Översiktsplanen planeras att antas 2023.

Var på Näringen kommer nya byggrätter för bostäder och verksamhetslokaler skapas?

- Samma svar som ovan.

Kommer Gävle kommun att bedriva en aktiv markpolitik och i likhet med omvandlingen av Alderholmen köpa/lösa in fastigheter?

- Förstudien kommer föreslå riktlinjer för markpolitiska frågor. I vilken omfattning kommunen ska gå in och köpa fastigheter är svårt att säga, där behöver planerna för Näringen först bli tydligare för att sedan stämmas av med marknaden. Kommunen är däremot redo att redan nu påbörja förhandlingar. En utgångspunkt är att marken ska kunna användas så länge som möjligt innan omvandling sker.

Hur kan man påverka förstudien?

Som svar på denna fråga vill vi gärna bjuda in er till ett möte med ansvariga kommunalråd.

Det är som ni förstår svårt att ge exakta svar på såväl era mer övergripande frågor som era detaljfrågor. Förhoppningsvis kan ett samtal oss emellan ge oss tydligare gemensam bild av var vi står just nu och vad som händer framåt. Vi börjar mötet med en föredragning av dagsläget från våra tjänstemän och därefter för vi en dialog.

Förslag på lämplig mötestid från vår sida är tisdag den 17 november kl 14:30 eller samma dag kl 8:30.

Med vänliga hälsningar

Åsa Wiklund- Lång
Kommunstyrelsens ordförande