

§ 72: Projektbeställning av exploateringsprojekt för Kulturmiljöplaner Norrlandet

Delges:

Livsmiljö Gävle projekt och exploatering

Livsmiljö Gävle plan och bygg

Dnr 20KS399

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

att godkänna beställning av exploateringsprojekt Kulturmiljöplaner Norrlandet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2012 om en ny fördjupad översiktsplan för Norrlandet. Förutom att Norrlandet skulle utvecklas med 400 bostäder så pekade den fördjupade översiktsplanen även ut att vatten och avlopp skulle byggas och att en ny strandpromenad skulle anordnas. Värdefull kulturmiljö skulle bevaras och skyddas med nya detaljplaner och värdefull natur skulle undantas från exploatering eller skyddas som naturreservat.

För att säkra kulturmiljön på Norrlandet gav kommunstyrelsens 2014 ett särskilt uppdrag till Samhällsbyggnad att ta fram detaljplaner för stora delar av Norrlandet. Syftet var att säkra kulturmiljön, ge möjlighet att utveckla de fastigheter som ligger på den södra delen av Bönavägen samt skapa ca 80 nya bostäder. Totalt skulle 16 detaljplaner tas fram.

Arbetet är långsiktigt och i dagsläget har sex detaljplaner antagits vilket bidragit med ca 30 bostäder. Ytterligare en detaljplan pågår och beräknas antas inom kort och därutöver har uppdrag givits åt ytterligare en men som ännu inte påbörjats. Respektive plan tar lång tid (i snitt 3 år) då de är komplicerade samt att nästan alla detaljplaner överklagas till samtliga instanser. Det återstår sju detaljplaner från det ursprungliga uppdraget enligt kulturmiljöstrategin. För att finansiera dessa planer beslutade Samhällsbyggnadsutskottet den 17 oktober 2017 (Dnr17 KS 440) att ett exploateringsprojekt skulle beställas. Bedömning är att det kommer att ta ca tio år innan alla detaljplanerna är på plats.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning 11:15.

Beslutsunderlag

- Projektbeställning för Kulturmiljöplaner Norrlandet, dnr 20KS399-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



KS - Samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum 2020-11-10

- Tjänsteskrivelse - Projektbeställning av exploateringsprojekt för Kulturmiljöplaner Norrlandet, dnr 20KS399-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande