

## NÄMNSYTTRANDE

2020-10-06  
Anna Tengqvist  
Telefon: 026-17 80 00  
E-post: anna.tengqvist@gavle.se

Samhällsbyggnadsnämnden

### Revidering av taxa

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att indexuppräknas avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Nya avgifterna ska gälla från 1 januari 2021.
2. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 2 avseende ny ärendetyp för små enkla byggnader. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
3. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 7 avseende justering av avgiften för strandskyddsdispens. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
4. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 15 avseende justering av avgift för nybyggnadskarta och kartutdrag. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.
5. att ärendet justeras omedelbart.

#### Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxan för bygglovsverksamheten bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med den genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp för att få fram avgiften för den aktuella ärendetypen.

Den föreslagna revideringen av taxan innebär att

- avgifterna indexuppräknas enligt PKV
- en ytterligare avgiftstyp för nybyggnad av små enkla byggnader införs i tabell 2
- avgiften för strandskyddsdispens justeras i tabell 7
- avgifterna för förenklas nybyggnadskarta och kartutdrag justeras i tabell 15

## **Indexuppräkning enligt PKV**

Handläggningskostnaden har räknats om utifrån en indexjustering på 2,1 % enligt PKV. Det innebär en genomsnittlig handläggningskostnad per timme på 1227 kr, en ökning med 25 kr/timme från nuvarande handläggningskostnad. I handläggningskostnaden räknas både lönekostnader och övriga kringkostnader in.

## **Tabell 2 – Bygglov för nybyggnad av små enkla byggnader**

Avgiften för nybyggnad av små enkla byggnader har setts över då den idag bedöms vara för hög. Idag går ärendetypen in under *Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd* vilket innebär att avgiften efter indexuppräkning blir 13 000 kr (planenligt), 18 000 kr (liten avvikelse) resp. 36 600 kr (utanför planlagt område). Förslaget är att införa en egen avgiftstyp för nybyggnad av små enkla byggnader. Avgiften baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för ärendetypen.

Föreslagen justering bedöms få liten konsekvens för verksamhetens intäkter men kommer med stor sannolikhet att upplevas positivt för de kunder som söker bygglov för denna typ av åtgärd.

Nya avgifter (efter indexuppräkning):

| <b>2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b> |  |                         |           |
|---|--|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp   |  |                         | Avgift    |
| 2.49  | Nybyggnad av små enkla byggnader   | Planenligt              | 8 000 kr  |
| 2.50  | <i>T.ex. redskapsbodas, kurer, små kiosker, vind-skydd och som inte avser komplementbyggnad.</i> | Liten avvikelse         | 12 900 kr |
| 2.51  |  | Utanför planlagt område | 12 900 kr |

## **Tabell 7 - Strandskyddsdispens**

Avgiften för strandskyddsdispens har setts över och samordnats då avgiften idag har funnits i såväl miljö och hälsas taxa som i bygglovstaxan. I samband med detta konkretiseras även dispensen genom att införa tre kategorier; dispens för åtgärder inom etablerad tomt, dispens för åtgärder som inte är bygglovspliktiga samt dispens för byggnader och andra bygglovspliktiga anläggningar utanför etablerad tomt.

Avgiften för strandskyddsdispens för åtgärder som inte är bygglovspliktiga samt dispens för byggnader och andra bygglovspliktiga anläggningar utanför etablerad tomt är, liksom övriga tillstånd, baserad på beräknad tidsåtgång.

Föreslagen justering bedöms få liten konsekvens för såväl kunder som verksamhetens intäkter.

Nuvarande avgifter (efter indexuppräkning):

| <b>7 Strandskyddsdispens</b> |                                       |  |           |
|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| Ärendetyp                    |                                       |  | Avgift    |
| 7.1                          | Strandskyddsdispens - etablerad tomt  |  | 3 700 kr  |
| 7.2                          | Strandskyddsdispens - oetablerad tomt |  | 11 200 kr |

Nya avgifter (efter indexuppräkning):

| 7 Strandskyddsdispens |  |          |
|-----------------------|--|----------|
| Ärendetyp             |  | Avgift   |
| 7.1                   | Strandskyddsdispens - etablerad tomt   | 3 700 kr |
| 7.2                   | Strandskyddsdispens för åtgärder som inte är bygglovspliktiga                                    | 6 100 kr |
| 7.3                   | Strandskyddsdispens för byggnader och andra bygglovspliktiga anläggningar utanför etablerad tomt | 6 100 kr |

### Tabell 15 – Förenklad nybyggnadskarta och kartutdrag

Taxan för kartutdrag, som används som underlag inför bygglovsbeslut, föreslås justeras. Anledningen är att kommunen i 90 % av ärendena behöver mäta in byggnader, gränser och andra detaljer vilket idag inte inryms i taxan vilket bidrar till att förväntat ekonomiskt resultat ej nås.

För att täcka nedlagd tid föreslås taxan ändras så att kommunen debiterar två timmar istället för en timme. Detta leder till att taxan för kartutdrag höjs från ca 1100 kr till 2 300 kr.

Kartutdrag används för enklare byggnader mindre än 50 kvm, t.ex. inglasade altaner, mindre garage eller Attefallshus. För andra byggnader krävs en nybyggnadskarta eller en förenklad nybyggnadskarta som underlag inför ett bygglovsbeslut. Vad gäller förenklad nybyggnadskarta så täcker dagens taxa inte nedlagd tid vilket bidrar till att förväntat ekonomiskt resultat ej nås. Avgiften föreslås justeras från 4000 kr till 6400 samt från 6900 till 8800 kr.

Nya avgifter (efter indexuppräkning):

| 15 Upprättande av nybyggnadskarta |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| Ärendetyp                         |  | Avgift  |
| 15.1                              | Normal nybyggnadskarta   | För en- och tvåbostadshus<br>8 800 kr   |
| 15.2                              | - ny huvudbyggnad -<br>(en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta)   | För annat än en- och tvåbostadshus<br>12 900 kr                                   |
| 15.3                              | Förenklad nybyggnadskarta - komplementbyggnad >50kvm och oftast tillbyggnad >50 kvm samt mindre byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns -<br>(en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta) | För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus<br>6 400 kr          |
| 15.4                              | byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns -<br>(en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta)   | För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus<br>8 800 kr |
| 15.5                              | Kartutdrag till grund för bygglov - komplementbyggnad och tillbyggnad <50kvm som placeras >2 meter från fastighetsgräns -<br>(en yta om max 2000 kvm levereras på karta)   | För komplement- eller tillbyggnad till alla typer av hus<br>2 300 kr              |
| 15.6                              | Förenklat kartutdrag till grund för anmälan/bygglov  | Enklare ändringar, t.ex eldstad, fasadändringar.<br>600 kr                        |
| 15.7                              | Tillägg per tillkommande fastighet i   | Normal NBK<br>4 400 kr  |
| 15.8                              | samma ansökan (och samma bygglov)  | Förenklad NBK<br>2 000 kr   |
| 15.9                              |  | Kartutdrag<br>600 kr  |



### **Beslutsmotivering**

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: *"Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller."*

Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras.

### **Livsmiljö Gävle**

Anna Tengqvist

Bygglovchef