

Marköverlåtelseavtal

Mellan Gävle kommun, nedan kallad säljaren, och Skogsstjärnan i Gävle AB, träffas följande avtal.

Säljare: Gävle kommun org.nr 212000-2338, 801 84 Gävle.
Köpare: Skogsstjärnan i Gävle AB org.nr 559163-5916, Linvretsvägen 16 805 97 Gävle.
Fastighet: Fredriksskans 15:21 i Gävle kommun.
Köpeskillning: 2 542 600 kr
Tillträdesdag: Tillträde sker i samband med avtalets undertecknande.

1. Säljaren överläter och försäljer till köparen fastigheten Fredriksskans 15:21 för en köpeskillning av 2 542 600 kr. Området är markerat på bifogad karta.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar i befintligt skick på tillträdesdagen.
3. Handpenning om 252 000 kr och återstående köpeskillning har erlagts inför avtalets undertecknande.
4. Köparen bekostar väganslutning av fastigheten till gata i överensstämmelse med gällande detaljplan och alla övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och ev fjärrvärmeanslutning. Köparen skall ansvara för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.
5. Köparen förbinder sig att påbörja byggnation av kontor, lager och verkstad på det överlåtna området. Med påbörjan av byggnation avses gjuten grundplatta. Om så ej sker före den 31 januari 2021 skall köpet återgå. Erlagd köpeskillning, med avdrag för handpenningen, skall därvid återbetalas varvid vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren.
6. När köparen fullgjort sitt åtagande enligt punkt 5 ska köpebrev utfärdas. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
8. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit sitt.

Gävle 16/10/2020

Gävle kommun

Kommunstyrelsen

Åsa Wiklund Lång

Kommunstyrelsens ordf.

Karin Theuer

Markstrateg

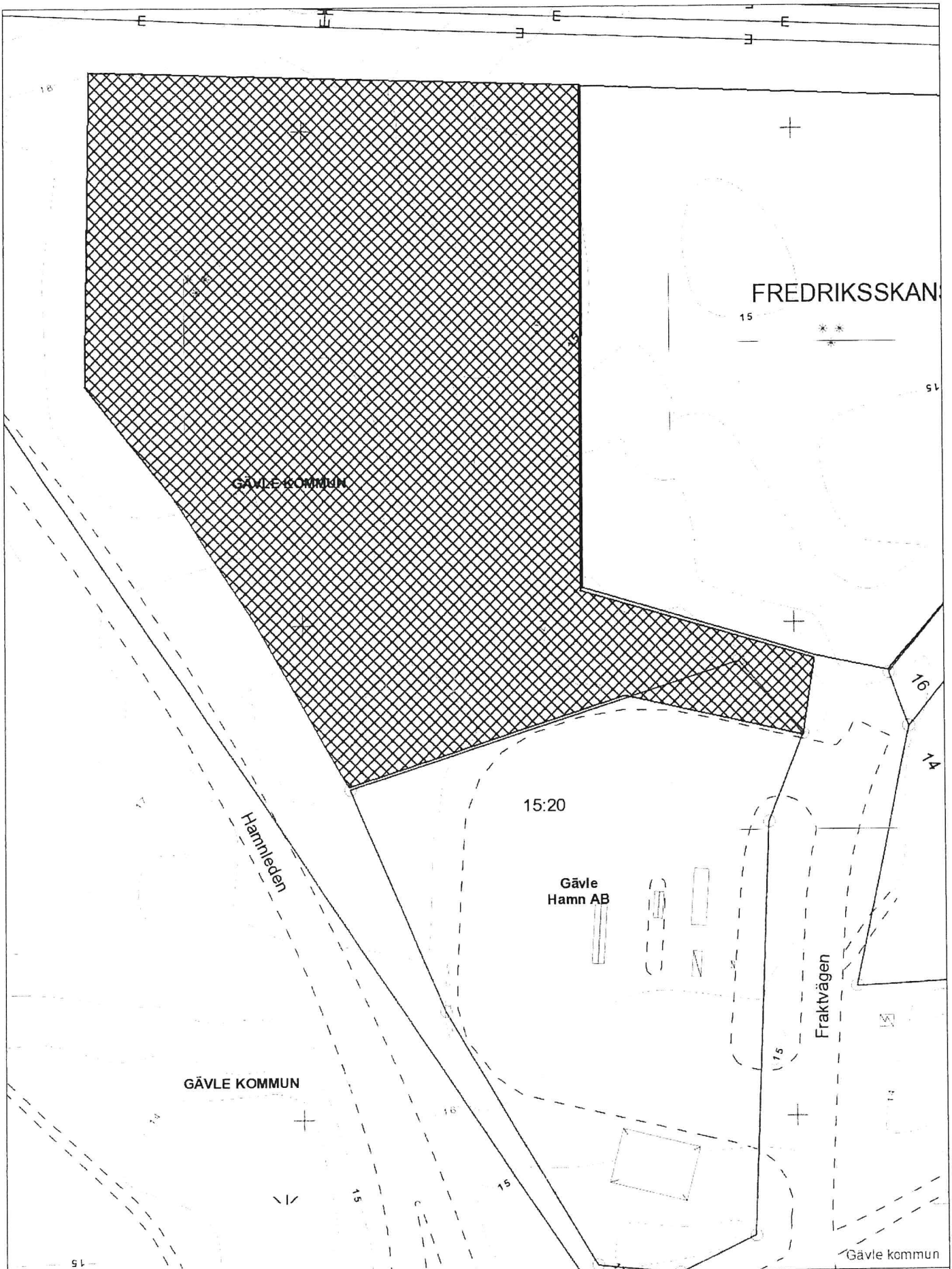
Bevittnas:

Gävle 5/10/2020

Skogsstjärnan i Gävle AB

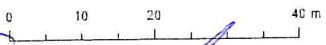
Anders Kvarnebrink

Tony Lövgren



Gävle kommun

Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000



Skala 1:1 000

Skapad av...

Skogsstjärnan i Gävle AB

2019-02-06



Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
Jmför mot beslut i lantmaterhandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

2020-10-08 *[Handwritten signature]*