

Marköverlåtelseavtal

Säljare:	Gävle kommun org.nr 212000-2338 801 84 Gävle
Köpare:	Aktiebolaget Grundstenen 200244 (under namnändring till Fastighets AB Ersbohallarna) Org nr: 559275-6265
Fastighet:	Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1
Köpeskillning:	400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm
Tillträdesdag:	Vid erlagd köpeskillning, senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område (ca 16 000 kvm) av fastigheterna Andersberg 14:1 och Skogmur 3:1 för en köpeskillning om 400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm utöver detta. Den totala köpeskillningen kommer att fastställas efter lagakraftvunnen fastighetsbildning Området är markerat med svart kantlinje på bifogad kartbilaga. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser som enligt lantmäterimyndighetens bedömning kan vara erforderliga.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar. Köparen tillträder fastigheten när köpeskillningen har erlagts.
3. Fastigheten överlåts avverkad och i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att genomföra en granskning av området. Köparen friskriver säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i området (fastigheten) av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda. Köpeskillningen har fastställts med beaktande härav.
4. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpeskillningen senast 14 dagar efter att båda parter undertecknat avtalet. Resterande köpeskillning (90%) erlägges senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut (avstyckningen) vunnit laga kraft. Säljaren utsänder faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillningen. För det fall handpenningen och resterande köpeskillning ej erlägges i tid åger säljaren rätt att häva avtalet.
5. Säljaren ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning när detta avtal är undertecknat av parterna.
6. Övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeanslutning betalas av köparen enligt gällande taxa. Köparen måste själv beställa anslutning för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
7. Köparen ansvarar för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.
8. Köparen förbinder sig att ansöka om bygglov och påbörja byggnation i enlighet med beviljat bygglov inom 18 månader från avtalets undertecknande. Om köparen begär det kan avtalet förlängas med 6 månader. Förlängning av avtalet görs endast vid ett tillfälle, den maximala avtalsperioden kan därmed bli 24 månader. Med påbörjad byggnation avses gjuten

grundplatta för huvudbyggnad. Om så ej sker ska köpet återgå. 90% av erlagd köpeskilling ska därvid återbetalas varefter vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren vid hävning av avtalet.

9. Sedan köparen betalat köpeskilling enligt punkt 4 och påbörjat byggnation enligt punkt 8 ska säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
10. Kommunen åtar sig att senast den 31 oktober 2020 färdigställa utbyggnad av allmän platsmark i anslutning till den aktuella fastigheten. Åtagandet avser utbyggnad av GATA (ej GC-väg) inklusive stamledningar för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
11. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, upplåta i plankarta prickad mark på kvartersmark för att kommunens VA-bolag Gästrike Vatten AB (GVAB) och Gävle Energi AB (GEAB) ska kunna anlägga nödvändiga VA-serviser och elledningar med mera. Upplåtelsen ska säkerställas genom lantmäteriförrättning. Inga kostnader för lantmäteriförrättningen kommer att belasta köparen.
12. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit varsitt.

Gävle / 2020

Gävle kommun

Kommunstyrelsen

.....

Åsa Wiklund-Lång

.....

Helen Åleskog

Säljarens namnteckningar bevittnas

.....

.....

Gävle 27 / 10 2020

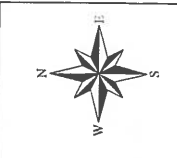
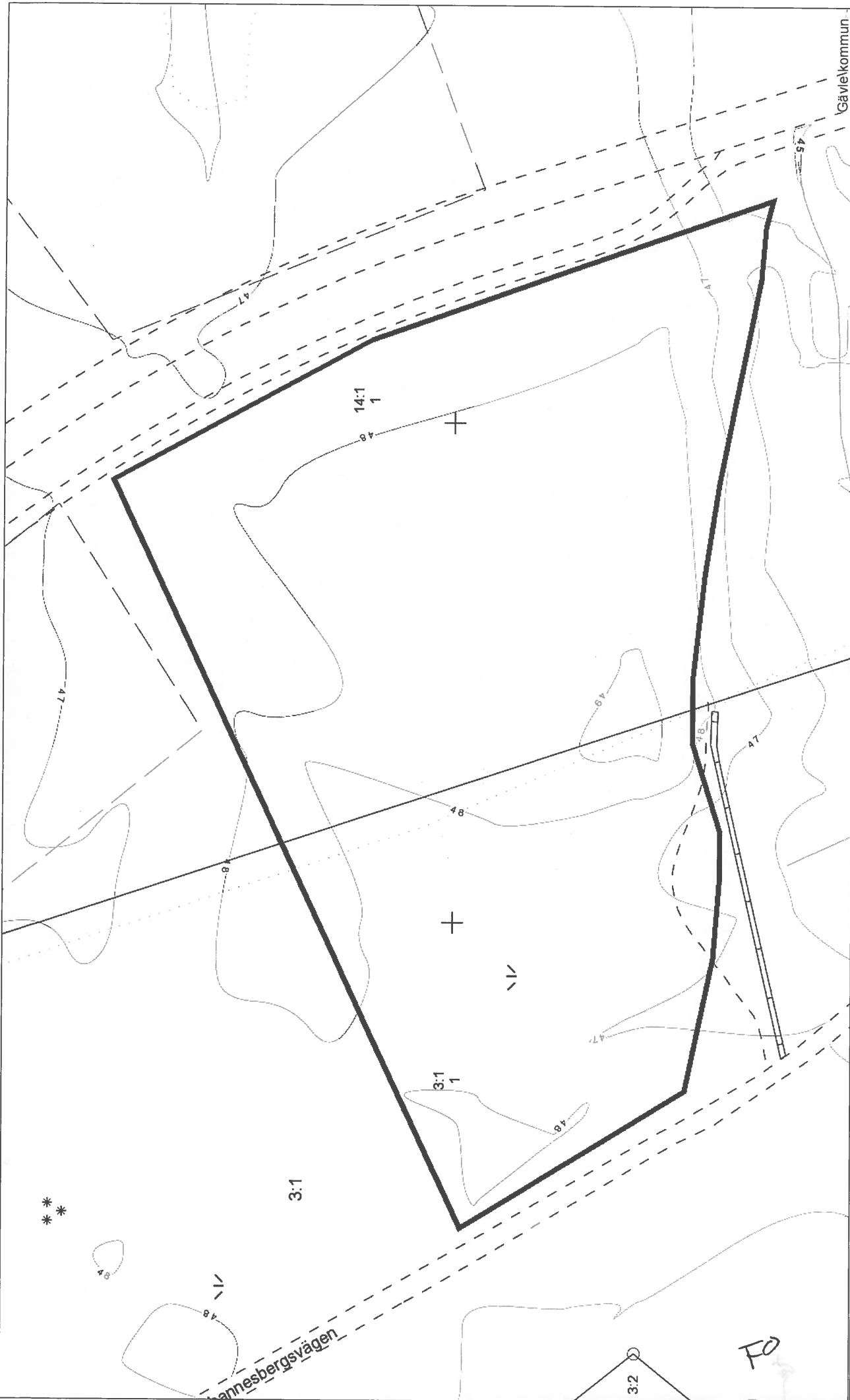
Aktiebolaget Grundstenen 200244

(under namnändring till Fastighets AB

Ersbohallarna)



.....
Fredrik Olovsson enligt fullmakt



SMART Karta
 2020-10-23
 Redovisning av fastighetsg
 Jmfr mot beslut i länsmåterhandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

Gävle kommun
 Livsmiljö Gävle
 801 84 Gävle
 Tel 026-178000

Del av Andersberg 14:1 och Skogmur 3:1, ca
 16 000 kvm

Skapad av:
 Skala 1:1 000
 0 12,5 25 50 m



REGISTRERINGSBEVIS**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer 559275-6265	
Objektets registreringsdatum 2020-10-08	Förelagsnamnets registreringsdatum 2020-10-08
Dokumentet skapat 2020-10-08 11:11	Sida 3 (3)

Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

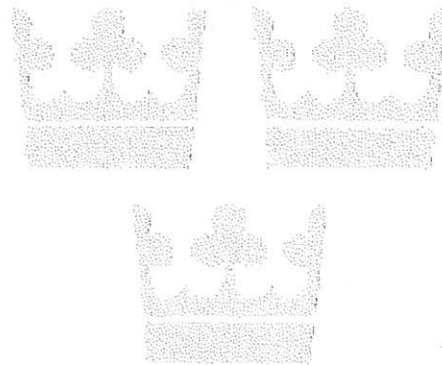
RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****



REGISTRERINGSBEVIS**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer	
559275-6265	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2020-10-08	2020-10-08
Dokumentet skapat	Sida
2020-10-08 11:11	2 (3)

Org.nummer: 559275-6265

Företagsnamn: Aktiebolaget Grundstenen 200244

Adress: c/o Svenska Standardbolag AB
Box 292
791 27 FALUN

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2020-10-06

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 50.000 SEK
Lägst.....: 50.000 SEK
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500
Lägst.....: 500
Högst.....: 2.000

STYRELSELEDAMÖTER

640719-7166 Berggren, Anita Helena, c/o Svenska Standardbolag AB,
Box 292, 791 27 FALUN

STYRELSESUPPLEANTER

590704-7186 Eljans, Eva Margareta, c/o Svenska Standardbolag AB,
Box 292, 791 27 FALUN

FIRMATECKNING

Firman tecknas var för sig av
ledamoten
suppleanten

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll
Förköpsförbehåll

FO

GENERALFULLMAKT

Härmed befullmäktigas Stina Sohlberg, 880325-7586, och Fredrik Olovsson, 880415-7595, var för sig eller den de i sitt ställe förordnar att såsom vår särskilda förtroendeman självständigt och oinskränkt förvalta och företräda våra ekonomiska intressen i Sverige och i utlandet.

Den befullmäktigade äger sålunda rätt att å våra vägnar förhandla med in- och utländska myndigheter, privatpersoner och företag, att träffa köpe- och försäljningsavtal; gäller även fast egendom, att utkvittera och uppbära medel samt att överhuvudtaget vidtaga alla åtgärder och handlingar, vilka med laga verkan kan företas av oss själva. Ombudets laga åtgärder godkännes.

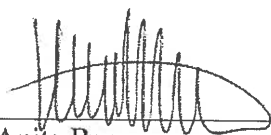
Fullmakten har utfärdats på grund av styrelse-, namn-, adress- och verksamhetsändring. Bolagets föreslagna namn och ny adress är:

Fastighets AB Ersbohallarna, Branta Gränd 4, 802 67 GÄVLE

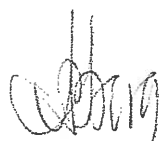
Falun 2020-10-22

Aktiebolaget Grundstenen 200244

Org.nr: 559275-6265

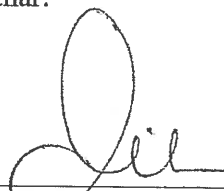

Anita Berggren

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnar:


Anette Berg

Box 7127, 103 87 STOCKHOLM

Tel 08 – 23 41 15


Mia Lundquist

Box 7127, 103 87 STOCKHOLM

Tel 08 – 23 41 15

Bilaga: Registreringsbevis



Denna generalfullmakt visar att ovanstående bolag har förvärvats från Svenska Standardbolag AB. Fullmakten är utställd på bolagets nya firmatecknare.

Svenska Standardbolag AB Tel 023-79 23 00

FO