

# Marköverlåtelseavtal

<b>Säljare:</b>	Gävle kommun org.nr 212000-2338 801 84 Gävle
<b>Köpare:</b>	Lavise 2 AB 559203-3368 Kungsbäcksvägen 52 802 67 Gävle
<b>Fastighet:</b>	Del av Andersberg 14:1
<b>Köpeskillning:</b>	400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm
<b>Tillträdesdag:</b>	Vid erlagd köpeskillning, senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område (ca 25 500 kvm) av fastigheten Andersberg 14:1 för en köpeskillning om 400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm utöver detta. Den totala köpeskillningen kommer att fastställas efter lagakraftvunnen fastighetsbildning Området är markerat med svart kantlinje på bifogad kartbilaga. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser som enligt lantmäterimyndighetens be-dömning kan vara erforderliga.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar. Köparen tillträder fastigheten när köpeskillningen har erlagts.
3. Fastigheten överlåts avverkad och i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att genomföra en granskning av området. Köparen friskriver säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i området (fastigheten) av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda. Köpeskillningen har fastställts med beaktande härav.
4. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpeskillningen senast 14 dagar efter att båda parter undertecknat avtalet. Resterande köpeskillning (90%) erlägges senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut (avstyckningen) vunnit laga kraft. Säljaren utsänder faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillningen. För det fall handpenningen och resterande köpeskillning ej erlägges i tid äger säljaren rätt att häva avtalet.
5. Säljaren ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning när detta avtal är undertecknat av parterna.
6. Övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeanslutning betalas av köparen enligt gällande taxa. Köparen måste själv beställa anslutning för VA, Fjärrvärme, EI och fiber.
7. Köparen ansvarar för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.
8. Köparen förbinder sig att ansöka om bygglov och påbörja byggnation i enlighet med beviljat bygglov inom 18 månader från avtalets undertecknande. Om köparen begär det kan avtalet förlängas med 6 månader. Förlängning av avtalet görs endast vid ett tillfälle, den maximala avtalsperioden kan därmed bli 24 månader. Med påbörjad byggnation avses gjuten grundplatta för huvudbyggnad. Om så ej sker ska köpet återgå. 90% av erlagd köpeskillning ska därvid återbetalas varefter vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning

behålles av säljaren vid hävning av avtalet.

9. Sedan köparen betalat köpeskilling enligt punkt 4 och påbörjat byggnation enligt punkt 8 ska säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
10. Kommunen åtar sig att senast den 31 oktober 2020 färdigställa utbyggnad av allmän platsmark i anslutning till den aktuella fastigheten. Åtagandet avser utbyggnad av GATA (ej GC-väg) inklusive stamledningar för VA, Fjärrvärme, EI och fiber.
11. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, upplåta i plankarta prickad mark på kvartersmark för att kommunens VA-bolag Gästrike Vatten AB (GVAB) och Gävle Energi AB (GEAB) ska kunna anlägga nödvändiga VA-serviser och elledningar med mera. Upplåtelsen ska säkerställas genom lantmäteriförrättning. Inga kostnader för lantmäteriförrättningen kommer att belasta köparen.
12. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit varsitt.

Gävle / 2020

Gävle kommun

Kommunstyrelsen

.....  
Åsa Wiklund-Lång

.....  
Helen Åleskog

Säljarens namnteckningar bevitnas  
.....  
.....

Gävle <sup>21</sup> / 10 2020

Lavise 2 AB

.....  
Firmatecknare

  
JOHAN SELINDER

