

Fastighet

Beteckning Gävle Stigslund 55:1	UUID: 909a6a7d-03ed-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-02-20
Nyckel: 210016843	Län- och kommunkod 2180	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-11-26
Distrikt Gävle Heliga Trefaldighet	Distriktskod 316014	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-11-12

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Adress**Adress**

Tallåsvägen 20-30
806 41 Gävle

Vallarstigen 1-9
806 41 Gävle

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6730841.6	617394.9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 324 kvm	5 324 kvm	

Tomträttsinnehav

Innehavare 556487-5937 AB Gavlegårdarna Box 456 801 06 Gävle	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1998-04-27	Akt 98/3940
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 1997-12-01
Köpeskilling: 2.755.100 SEK, avser hela tomträtten.

Tomträttsupplåtelse**Inskrivningsdag**

1959-12-09

Akt

59/789

Upplåtelsedag

1959-09-01

Ändamål

Uppförande av affärshus

Avgäld

45.000 SEK

Avgäldsperiod

20 år

Perioddatum från

1959-09-01

Tidigaste uppsägningsdatum

2019-09-01

Efterföljande uppsägningsperiod

30 år

Inskränkningar

Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Anmärkning: Anm 85/860, ny avgäld, ny avgäld 99/5088

Lagfart**Ägare**

212000-2338

Andel

1/1

Inskrivningsdag

1899-11-27

Akt

99/131

Gävle Kommun

Ekonomi

801 84 Gävle

Byte: 1899-03-18

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 84/11200**Anmärkning:** Övriga fång 57/305

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 1.400.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	587.800 SEK	1959-12-16	59/796A
Anmärkning: Nedsättning 60/602 Utbyte 61/39 Utbyte 61/27			
2	293.900 SEK	1959-12-16	59/796B
Anmärkning: Nedsättning 60/602 Utbyte 61/27 Utbyte 61/39			
3	36.300 SEK	1959-12-16	59/796C
Anmärkning: Utbyte 61/39 Utbyte 61/27 Nedsättning 60/602			
4	197.000 SEK	1959-12-16	59/796D
Anmärkning: Nedsättning 60/602 Utbyte 61/27			
5	285.000 SEK	1959-12-16	59/796E
Anmärkning: Nedsättning 60/602 Utbyte 61/27			

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Stigslunds centrum inom Gävle	1997-03-20 Laga kraft: 1997-03-20 Genomf. start: 1997-03-21 Genomf. slut: 2018-10-21	21-P97:34 2180 21225
Plananmärkning: Ändrade planbestämmelser se(akt 2180k-26196)		
Ändring av detaljplan: Stigslunds centrum	2013-09-18 Laga kraft: 2013-10-21 Genomf. start: 2013-10-22 Genomf. slut: 2018-10-21	2180K-26196
Plananmärkning: Ursprunglig plan se(akt 21-P97:34)		

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

252996-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	16.044.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
556487-5937 AB Gavlegårdarna Box 456 801 06 Gävle	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Taxeringsenhet

Specialenhet, vårdbyggnad (823)

706594-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
556487-5937 AB Gavlegårdarna Box 456 801 06 Gävle	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1959-05-08	2180-8408
Sammanläggning	1959-07-09	2180-8408
Fastighetsreglering	1998-11-18	2180K-22014

Ursprung

Gävle Stigslund 6:1, 48:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Gävle Slänten 1	1979-05-01	21-79:128

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet