

Bygglovstaxa

Antagen av KF 2016-12-12 § 6

Gäller från och med 2017-01-01

Indexuppräknad 2019-01-01 (SBN 2018-12-19 § 396)

Indexuppräknad 2020-01-01 (SBN 2019-10-23 § 289)

Reviderad 2020-01-01 (KF 2019-11-25 §7)

Indexuppräknad 2021-01-01 (SBN åååå-mm-dd § xx)

Reviderad 2021-01-01 (KF åååå-mm-dd § xx)

§6: Ny taxa för bygglov

Delges:
Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 16KS165

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att anta framlagt förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken

att Samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2016,

att framräknade avgifter avrundas till närmaste 100-tal

att den nya reviderade taxan ska gälla från och med 1 januari 2017.

att föreslagen taxa ska tillämpas på ärenden inkomna efter årsskifte 2016/2017 i dom delar som framgår av taxetabellen.

Ärendebeskrivning

Sedan kommunstyrelsens förslag till beslut om ny bygglovtaxa och ärendet tagits upp på kommunfullmäktiges dagordning utgick ärendet från avgörande av kommunfullmäktige. Ärendet har därefter inte ändrats i sak utan samma förslag till beslut föreslås ånyo tas upp till beslut i kommunfullmäktige. Det ska dock noteras att förslaget till ny bygglovtaxa under tiden har varit föremål för information/samråd med ett urval av företag. Informationen genomfördes av Samhällsbyggnads Gävle, politiker från samhällsbyggnadsnämnden och representanter från näringslivsavdelningen.

Beslutades på Kommunstyrelsen den 17 maj:

- att anta framlagt förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken,
- att Samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2016,
- att framräknade avgifter avrundas till närmaste 100-tal,
- att den nya reviderade taxan ska gälla från och med 1 augusti 2016.

Inlägg görs av

Roland Nilsson (M).

Yrkanden

Roland Nilsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

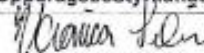
Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll § 269, dnr 281806

Justerare

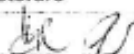


Uppdragsbestyrkande

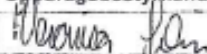


- Tjänsteskrivelse - Ny taxa för bygglov till beslut i kommunfullmäktige, dnr 16KS165-6
- Kommunstyrelsens protokoll 2016-05-17 § 116, dnr 266073
- KF-protokoll 2016-06-20 §8, dnr 269813
- Bygglovstaxa, dnr 16KS165-3
- Tabellbilaga till bygglovstaxan, dnr 16KS165-4
- Samhällsbyggnadsnämnden protokoll med underlag 2016-03-23 § 73 Bygglovstaxa, dnr 16KS165-1
- Sveriges Kommuner och Landsting SKL- Underlag-konstruktion-PBL-taxa, dnr 16KS165-2
- Tjänsteskrivelse - Ny taxa för bygglov, dnr 16KS165-5

Justerare



Uppdragsbestyrkande



Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-21 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. beslut om strandskyddsdispens.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-21. Beloppen i tabellerna 1-21 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är **1227 kronor**.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna 1-21 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Denna taxa träder i kraft den 1 augusti 2016, och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	30 100 kr
1.2	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälnings-pliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan.</i>	Liten avvikelse	35 000 kr
1.3		Utanför planlagt område	50 900 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	27 000 kr
1.5	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälnings-pliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan.</i>	Liten avvikelse	31 900 kr
1.6		Utanför planlagt område	47 900 kr
1.7	Nybyggnad av en kolonistuga om högst 30 BYA	Planenligt	9 200 kr
1.8		Liten avvikelse	14 100 kr
1.9		Utanför planlagt område	9 200 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd <i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Planenligt	16 000 kr
1.11		Liten avvikelse	20 900 kr
1.12		Utanför planlagt område	16 000 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd <i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Planenligt	8 000 kr
1.14		Liten avvikelse	12 900 kr
1.15		Utanför planlagt område	8 000 kr
Rev	1.16 Tillbyggnad, med tekniskt samråd <i>T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Planenligt	16 000 kr
Ind		Liten avvikelse	20 900 kr
Rev		Utanför planlagt område	20 900 kr
1.19	1.19 Tillbyggnad, utan tekniskt samråd <i>T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Planenligt	8 000 kr
1.20		Liten avvikelse	10 400 kr
1.21		Utanför planlagt område	9 200 kr
1.22	1.22 Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
1.23		Liten avvikelse	8 000 kr
1.24		Utanför planlagt område	8 000 kr
1.25	1.25 Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd <i>T ex där fasadförändringen påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Planenligt	11 000 kr
1.26		Liten avvikelse	12 300 kr
1.27	1.27 Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd <i>T ex mindre fasadförändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.</i>	Planenligt	4 300 kr
1.28		Liten avvikelse	5 500 kr
1.29	1.29 Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör, eller hundagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Planenligt	15 300 kr
1.30		Liten avvikelse	20 200 kr
1.31		Utanför planlagt område	20 200 kr
1.32	1.32 Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör, eller hunddagis.</i>	Planenligt	7 400 kr
1.33		Liten avvikelse	12 300 kr
1.34		Utanför planlagt område	12 300 kr
1.35	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>T ex gruppbebyggelse av småhus om ansökan gäller en- eller tvåbostadshus. Då tas avgiften ut för det första huset sen tillkommer 1:32.</i>		15 300 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 200 kr
2.2	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	25 200 kr
2.3	<i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Utanför planlagt område	43 600 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 900 kr
2.5	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	17 800 kr
2.6	<i>T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.</i>	Utanför planlagt område	36 200 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 900 kr
2.8	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	60 100 kr
2.9	<i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Utanför planlagt område	79 800 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	78 500 kr
2.11	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	90 800 kr
2.12	<i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Utanför planlagt område	110 400 kr
2.13	Nybyggnad 5001 -10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	90 800 kr
2.14	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	103 100 kr
2.15	<i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Utanför planlagt område	122 700 kr
2.16	Nybyggnad ≥10001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	115 300 kr
2.17	<i>Inom gällande förhandsbesked tas avgiften ut som planenlig åtgärd.</i>	Liten avvikelse	127 600 kr
2.18	<i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver kontrollansvarig.</i>	Utanför planlagt område	147 200 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 200 kr
2.20	<i>T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Liten avvikelse	22 100 kr
2.21		Utanför planlagt område	22 100 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 600 kr
2.23	<i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	13 500 kr
2.24		Utanför planlagt område	13 500 kr
2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 700 kr
2.26	<i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	50 300 kr
2.27		Utanför planlagt område	50 300 kr
2.28	Tillbyggnad 501 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	62 600 kr
2.29	<i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	71 200 kr
2.30		Utanför planlagt område	77 300 kr
2.31	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 800 kr
2.32	<i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	83 400 kr
2.33		Utanför planlagt område	83 400 kr
2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt	Planenligt	18 400 kr
2.35	<i>T ex större fasadändringar som påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Liten avvikelse	20 900 kr
2.36	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kr
2.37	<i>T ex större fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Liten avvikelse	12 900 kr
2.38	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd och liten omgivningspåverkan	Planenligt	6 100 kr
2.39	<i>T ex mindre fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Liten avvikelse	8 600 kr
2.40	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	44 200 kr
2.41		Liten avvikelse	50 300 kr
2.42	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Utanför planlagt område	50 300 kr
2.43	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	23 300 kr
2.44		Liten avvikelse	29 400 kr
2.45	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Utanför planlagt område	29 400 kr

2.46	Stora enkla byggnader, exempel byggnader som lagertält, lagerlokaler	Planenligt	22 100 kr
2.47		Liten avvikelse	24 500 kr
2.48		Utanför planlagt område	40 500 kr
2.49	Nybyggnad av små enkla byggnader	Planenligt	8 000 kr
2.50	<i>T.ex. redskapsbodan, kurer, små kiosker, vind-skydd och som inte avser komplementbyggnad.</i>	Liten avvikelse	12 900 kr
2.51		Utanför planlagt område	12 900 kr

3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 500 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 200 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 200 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 500 kr

4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 300 kr
5.2		Liten avvikelse	14 700 kr
5.3		Utanför planlagt område	14 700 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
5.5		Liten avvikelse	8 000 kr
5.6		Utanför planlagt område	8 000 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd och utan omgivningspåverkan	Planenligt	4 300 kr
5.8		Liten avvikelse	5 500 kr
5.9		Utanför planlagt område	5 500 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 300 kr
5.11		Liten avvikelse	14 700 kr
5.12		Utanför planlagt område	14 700 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 400 kr
5.14		Liten avvikelse	9 800 kr
5.15		Utanför planlagt område	9 800 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 600 kr
5.17		Liten avvikelse	11 000 kr
5.18		Utanför planlagt område	11 000 kr

6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.		3 700 kr
6.2	Förläggning av tidsbegränsat lov vid oförändrade förutsättningar, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.		4 900 kr

7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
7.1	Strandskyddsdispens - etablerad tomt		3 700 kr
7.2	Strandskyddsdispens för åtgärder som inte är bygglovspliktiga		6 100 kr
7.3	Strandskyddsdispens för byggnader och andra bygglovspliktiga anläggningar utanför etablerad		6 100 kr

8 Anmälningsskyddade åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		13 500 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4 300 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		12 900 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		5 500 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		14 100 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		5 500 kr

8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 300 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 300 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 400 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 700 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 300 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 500 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 300 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 500 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 300 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 100 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 700 kr
8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd och liten påverkan	4 300 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 300 kr
8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 300 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 500 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 500 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.27	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 500 kr
8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 500 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 600 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 500 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp			Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		15 300 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		4 300 kr

11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	16 600 kr
11.2		Utanför planlagt område	22 700 kr

12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, slutsamråd			
Ärendetyp			Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		3 700 kr
14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck		2 500 kr
14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		4 900 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
15.1	Normal nybyggnadskarta - ny huvudbyggnad - (en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta)	För en- och	8 800 kr
15.2		För annat än en- och tvåbostadshus	12 900 kr
15.3	Förenklad nybyggnadskarta - komplementbyggnad >50kvm och oftast tillbyggnad >50 kvm samt mindre byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	6 400 kr
15.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	8 800 kr
15.5	Kartutdrag till grund för bygglov - komplementbyggnad och tillbyggnad <50kvm som placeras >2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till alla typer av hus	2 300 kr
15.6	Förenklat kartutdrag till grund för anmälan/bygglov	Enklare ändringar, t.ex eldstad, fasadändringar.	600 kr
15.7	Tillägg per tillkommande fastighet i samma ansökan (och samma bygglov)	Normal NBK	4 400 kr
15.8		Förenklad NBK	2 000 kr
15.9		Kartutdrag	600 kr

16 Utstakning (utsättning) i samband med bygglov			
Ärendetyp			Avgift
16.1	Ny huvudbyggnad	För en- och	4 600 kr
16.2	(max 8 punkter på huvudbyggnaden och komplementbyggnad ingår utöver vid samma utsättningstillfälle)	För annat än en- och tvåbostadshus	6 900 kr
16.3	Komplementbyggnad eller tillbyggnad (max 8 punkter)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	2 300 kr
16.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	4 600 kr
16.5	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi		1 100 kr
16.6	Tillägg per objekt utöver den första vid samma utstakningstillfälle		600 kr
16.7	Tillägg per extra utstakningstillfälle i samma bygglov		1 700 kr
16.8	Tillägg per extra utstakad punkt (utöver de 8 första)		100 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
19.1	Avslag		Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp Avgift tas inte ut vid återtagen ansökan, då inga åtgärder har vidtagits av handläggare

21 Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
21.1	Avvisning		Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp