

diarienum: 195BN137

GRUNDKARTA

över fast. SÖDER 14:5 m.fl.,
kv Gefle Vapen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2019-08-01, rev 2020-03-05,
rev 2020-09-24

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
	SERVITUT/Serv
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	KVARTERSNAMN
	BOSTADSHUS
	TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
	UTHUS
	TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
	TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
	SKÄRMTAK
	TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
	STAKET
	STÖDMUR
	KAJ
	STRANDLINJE Orientalo
	VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
	HÖJDURVOR
	VATTENYTA
	TRAPPA
	RAMP/BRÖ
	TRÄD
	BELYSNINGSTOLPE/ELSTOLPE
	RUTNÄTSKRYSS

HELA GRUNDKARTAN LIGGER INOM OMRÅDE DÄR
FAST FÖRMLÄMNING ELLER ANDRA FÖRNFYND KAN
PÅTRÄFFAS VID MARKARBETEN

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HM-KA 22.3D
SKALA 1:500
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV
Daniel Jakobsson Anna-Karin Rinne
Kart- och mätningingenjör Lantmätare

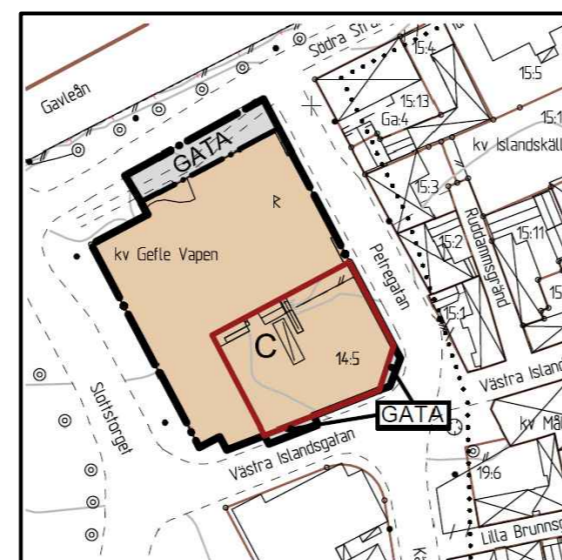
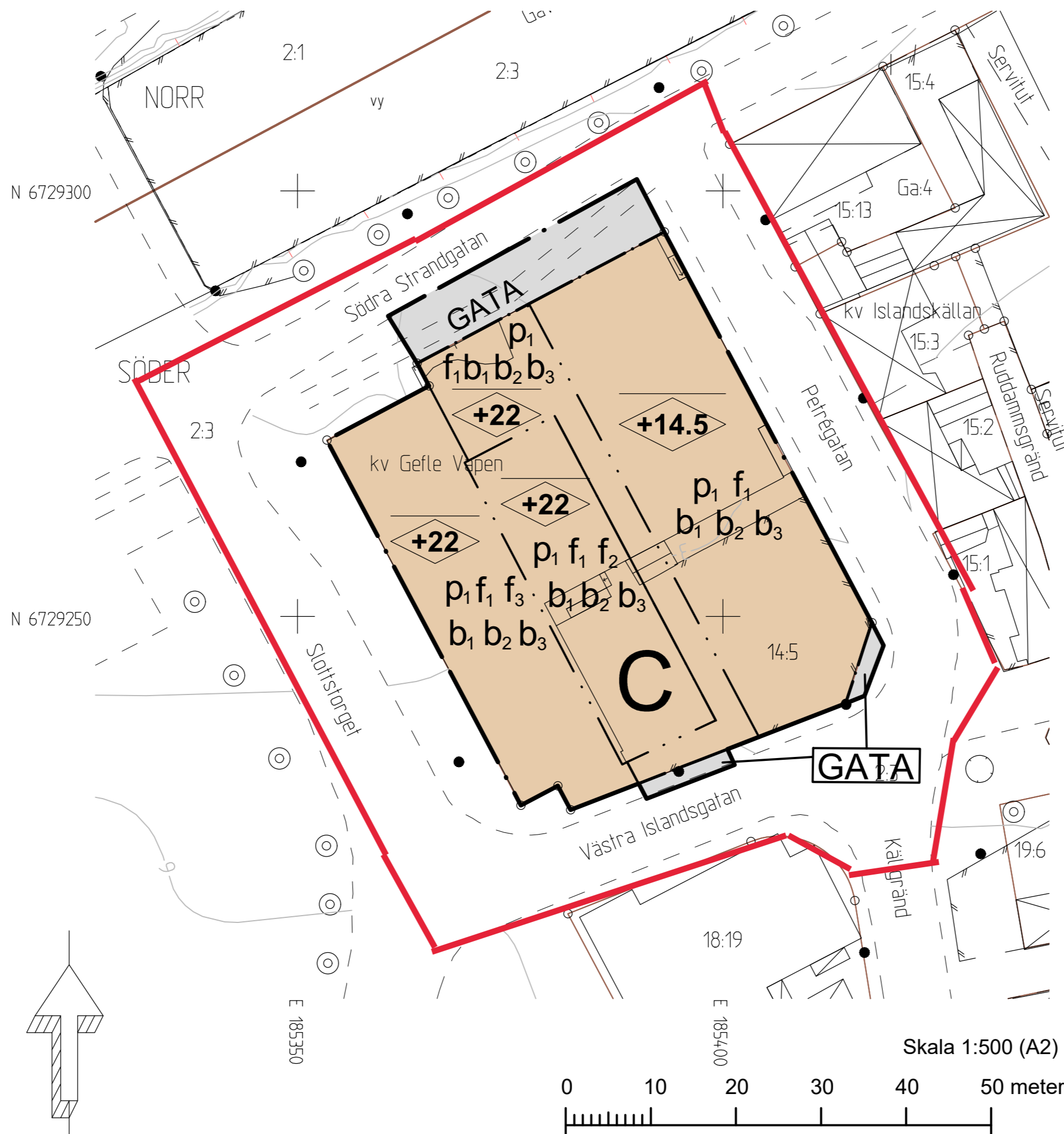
UPPLYSNINGAR

Fördröjning av dagvatten ska ske inom egen fastighet.

Besiktning av sättningsskador och nivåmätning av mätdubbar ska utföras på sättningsskänsliga byggnader och konstruktioner innan, under och efter grundvattensänkande eller vibrationsalstrande arbeten. Vibrationsmätning ska utföras under vibrationsalstrande arbeten. Kontrollplan för övervakning av grundvattennivåer, samt handlingsplan med beredskap för skyddsåtgärder, ska upprättas innan byggskedet och tillämpas under grundvattensänkande arbeten.

Avtal ska tecknas kring nyttjande av allmän plats, innan marken tas i anspråk för exploatering.

Del av planområdet (röd markering) innehåller fornlämning, vilken ska genomgå en arkeologisk undersökning enligt Kulturminneslagen, KML kap 2, innan marken tas i anspråk för exploatering.



Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Byggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +3.7 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion
- b₂ Källarvåning ska utföras med vattentät konstruktion
- b₃ Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

Dnr: 195BN137

Granskningshandling

Detaljplan för centrumändamål

Söder 14:5 m.fl.
kv Gefle Vapen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2020-10-07

Antagande

Laga kraft

Sari Svedjeholm
Tf Planchef

Sara Bylund
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras i plangräns mot Slottstorget. Byggnad/er ska forma ett kringbyggt kvarter där husfasader placeras i nära anslutning till omkringliggande gaturum.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnad ska ha en estetiskt tilltalande utformning och representera en hög arkitektonisk kvalitet som ger en god helhetsverkan. Form och gestaltning ska samspela med modernismens arkitektoniska ideal när det gäller såväl utformning, kulör- och materialval. Byggnad ska visa hänsyn till befintlig bebyggelse, omkringliggande platser/gator och de kulturmiljövärden som finns runt planområdet. Bebyggelse som uppförs mot Slottstorget ska gestaltas som en sammanhängande fasad utan vertikala delningar i fasad/fasaduttryck, intryck av flera fasader ska undvikas. Vidare vägledning rörande byggnaders arkitektoniska kvalitet redovisas i planbeskrivningen under rubriken Arkitektur, gestaltning och placering.

f₂ Utöver angiven högsta nockhöjd får utrymmen för tekniska installationer och entréer till tak/takterrass uppföras med en maximal nockhöjd på 3,5 meter. Utrymmen för tekniska installationer/entréer ska integreras i byggnadens gestaltning genom enhetlig utformning och färgsättning.

f₃ Lägsta byggnadshöjd över angivet nollplan är +18 meter