

2020-09-02
Dnr: 17SBN371
Handläggare: Ulrika Jonsson

Bilaga: Inkomna yttranden detaljplan Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl., kv Skrindan, Trillan och Kärran

Kommunfullmäktige får denna sammanställning av samtliga inkomna yttranden under detaljplaneprocessen. Syftet är att fullmäktige ska få kännedom om fullständiga synpunkter och då främst privatpersoners synpunkter eftersom de inte tidigare bilagts samrådsredogörelse eller granskningsutlåtande på grund av GDPR.

Yttranden under planprocessen utan erinran redovisas inte. För att se vilka som lämnat in yttranden utan erinran hänvisas till samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Inkomna yttranden under samrådet

Förteckning över inkomna yttranden under samrådet 13 januari – 3 februari 2020.

Bilaga 1.1	Länsstyrelsen
Bilaga 1.2	Länsmuseet Gävleborg
Bilaga 1.3	Öppet Forum Sätra
Bilaga 1.4	Preem
Bilaga 1.5	PostNord
Bilaga 1.6	Gästrike Vatten
Bilaga 1.7	Circle K Sverige AB

Inkomna yttranden under granskningen

Förteckning över inkomna yttranden under granskningen 8 juni – 3 juli 2020.

Bilaga 2.1	Länsstyrelsen
Bilaga 2.2	Gästrike Återvinnare
Bilaga 2.3	Kommunala pensionärsrådet
Bilaga 2.4	Öppet Forum Sätra
Bilaga 2.5	DHR – Förbundet för ett samhälle utan rörelsehinder



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsutveckling
Maria Andersson
010-225 1238
Maria.t.andersson@lansstyrelsen.se

YTTRANDE
2020-02-07

Bilaga 1.1

1 (3)

Dnr 177-2020

Gävle kommun

Samråd om detaljplan för Sätra 57:1 m fl, kv Skrindan, Trillan och Kärran

Redogörelse för ärendet

Detaljplanen har överlämnats för samråd till Länsstyrelsen i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Kommunen avser handlägga detaljplanen med utökad förfarande. Länsstyrelsen delar detta ställningstagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, längs med Sätrahöjdens västra sida.

Gällande översiktsplan

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan, Gävle 2025 antagen 2009-04-27. I samrådsprocessen kring den fördjupade översiktsplanen 2007 framförde Länsstyrelsen synpunkter på exploateringsgraden upp till 200 bostäder som man menade skulle bli för hög exploateringsgrad. Förslaget reviderades av kommunen och den slutliga översiktsplanen kom att föreslå 30-90 bostäder. Detaljplaneförslaget överensstämmer därför inte med gällande fördjupad översiktsplan.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att för ett givet geografiskt område finns bara en översiktsplan. En fördjupning av en översiktsplan är en ändring av den kommuntäckande översiktsplanen, vilket innebär att det är fördjupningen som gäller för aktuellt område.

Gällande detaljplan

För planområdet/områdesbestämmelserna gäller detaljplan Sätra I, Sätra Bäckebro, fastställd 1964-09-24.

Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden/statliga intressen

Riksintressen

Kommunen har på ett bra sätt tillgodosett Länsstyrelsens rekommendationer och synpunkter som har lämnats vid tidigare tillfällen. Länsstyrelsen har dock

några kvarstående synpunkter som bedöms vara väsentliga för fortsättningen av planärendet.

Länsstyrelsen anser att kommunens förslag med avvikande färgsättning på de lägre längorna i förhållande till befintliga byggnader på Sicksackvägen är positivt. Däremot finns det ingen anledning till att välja tegel eller tegelröd färg. Det finns inget argument för att föra in tegel i miljön eftersom tegel inte finns i någon av de befintliga byggnaderna. Tegel är också ett material som signalerar högre status än puts och betong och det finns inga starka skäl för att de nya byggnaderna ska ges högre status än de befintliga. Vad gäller valet av kulör så är tegelröd en stark och mättad färg som visserligen på ett effektivt sätt särskiljer ny bebyggelse från den befintliga, men det är också en kraftig färg som Länsstyrelsen bedömer blir dominant i förhållande till övrig bebyggelse. Det är rimligt att de nya husen ges en avvikande fasadfärg från de befintliga, men en ljus färg ger bättre förutsättningar för samspel med befintlig bebyggelse.

När det gäller den visuella kontakten och tillgängligheten in från Sätrahöjden delar Länsstyrelsen kommunens bedömning om att femvåningslängorna behöver brytas fasadmässigt för att inte bli en kompakt mur mot Sätrahöjden. Den föreslagna portiken tillgodoser dock bara tillgänglighetsaspekten. Länsstyrelsen bedömer att femvåningshusen bör ur ett kulturmiljöperspektiv delas i åtminstone två kortare huskroppar. Fem våningar lamellhuslänga nära Sätrahöjden ger en väsentligt mer påtaglig mur än de befintliga trevåningslängorna indragna från Sätrahöjden som omramar de befintliga gårdarna.

Tiovåningshusen är höga och kommer att bli ett nytt inslag i miljön, men bedöms att dessa kan läsas fritt från befintlig bebyggelse och utgör därför ingen påtaglig påverkan på riksintressets värden.

I preciseringen av riksintresset lyftes träden, främst tallarna, som en viktig karaktärsskapande resurs som så långt som möjligt ska integreras i den nya bebyggelsen. Kommunen föreslår flera planbestämmelser som syftar till att skydda en del av värdefulla grönstrukturen. Det är dock svårt att utläsa hur mycket av trädbestånden av tallar som förlås skyddas, detta bör därför förtydligas.

Miljö kvalitetsnormer

Ytavrinningen från planområdet sker till Bäckebröbacken som idag inte uppnår ”God ekologisk status”. Detta på grund av mänsklig aktivitet och gäller främst morfologiska förändringar. Vattenförekomsten ska uppnå ”God ekologisk

status” (MKN) år 2027. Dagvattensystemet leds idag till Bäckebröbäcken vilket medför en ökning av belastningen på bäcken. I planförslaget gör kommunen bedömningen att Bäckebröbäcken inte ska belastas ytterligare vid ett plangenomförande och detta beror på bland annat att antalet markparkeringar kommer att minska i förhållande till dagens situation. Det är positivt att kommunen anger att dagvattenpolicyn ska följas och att dagvattnet ska passera fördröjningsytor och infiltrationsbäddar lokalt nära föroreningskällan. För att minska belastningen på närliggande vattenförekomster behövs dock en redovisning av hur snöhanteringen planeras.

För övrigt har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet eller strandskydd.

Övriga synpunkter

Naturmiljö

Gävle kommun har tagit hänsyn till Länsstyrelsens synpunkter gällande träden inom planområdena. Det är positivt att kommunen har genomfört en trädinventering och att mycket av grönstrukturen skyddas genom planbestämmelser. Det är dock svårt att utläsa hur många av de större tallarna som kommer att bevaras.

Sociala aspekter

Frågan om tillgänglighet räknas sedan 2011 som ett av de allmänna intressena och i PBL förtydligas det att en god livsmiljö utifrån ett socialt perspektiv ska vara tillgänglig för alla samhällsgrupper. Det är därför viktigt att ta med dessa aspekter i redan i detaljplaneskedet. Det innebär att planprocessen även ska pröva möjligheterna för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får möjlighet att använda det kommande planområdet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Emma Eriksson med Maria Andersson som föredragande. I handläggningen av ärendet har handläggare från enheterna för natur, miljö och samhällsutveckling deltagit.

Denna handling är godkänd i Länsstyrelsens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Lämna synpunkter på detaljplan under samrådstiden

Ärendenummer: #60702 | Datum: 2020-02-06 14:15

✓1. Synpunkter

Detaljplanen som du lämnar synpunkter på

Sätra 57:1, 60:1, 60:2, Kv. Skrindan, Trillan och Kärran

Synpunkter

Länsmuseet Gävleborg har tagit del av planbeskrivningen för Sätra 57:1, 60:1, 60:2, kv Skrindan, Trillan och Kärran. Planens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk. Den nya bebyggelsen ska kunna särskiljas från befintlig bebyggelse, men i detta ändå förhålla sig till områdets karaktärsdrag. Värdebärarna för aktuellt område kring Sicksackvägen finns preciserade i handlingen. Museet ser en väl arbetad handling där riksintressets värden beaktats och där ambitionsnivån på de nya kvarteren, avseende arkitektonisk utformning och materialval är hög. Länsmuseet anser att den planerade nya bebyggelsen inte strider mot riksintressets värdebärare.

De tre nya kvarteren blir väl avläsbara som tillkomna i samma skede. Det är positivt med de knäckta formerna på lamellhusen ut mot ringleden i kv Trillan och Skrindan, då de mjukar upp siktlinjerna utefter ringleden. Det är också positivt att planen medger att huskropparna ut mot ringleden kan delas upp, alternativt förses med en stor portik, som bidrar till en öppenhet mellan Sätträsen - gaturum - gårdar - grönområden. Museet anser dock att de tvärställda huskropparna i de västra delarna i Kv Trillan och Skrindan negativt påverkar öppenheten i grönstråken in mot Sätträängarna.

Ulrika Olsson, byggnadsantikvarie

✓2. Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter**För- och efternamn**

Ulrika Olsson

Adress

Länsmuseet Gävleborg

Postnummer och ort

80128 Gävle

E-postadress

ulrika.olsson@xlm.se

Notifieringar

E-post

Den ideella föreningen Öppet Forum Sättras styrelses synpunkter under samrådtiden på planerna att bygga nya kvarter i Sätra, 57:1, 60:1, 60:2. Kv. Skrindan, Trillan och Kärran.

- Vi anser att bostadsområdet Sätra har stora kulturella och historiska värden som bör vårdas och bevaras för framtiden.
- Vår åsikt som Sättrabor sedan många år tillbaka är att Sätra i framtiden kommer att betraktas som ett föredöme för andra kommuner och vara en attraktiv plats att bo på pga den genomtänkta planering som gjordes på -50 och 60-talen.
- Den planering av byggnader, nya cykelbanor mm som nu görs i området innanför Sättrahöjden bryter upp den gamla strukturen och skapar ett bostadsområde som kunde vara vilket som helst, var som helst och inte det unikum som det är i dag, vår åsikt är att planerna blir en förlust för Gävle kommun på sikt.
- Vi anser att det sammantagna antal bostäder som planeras i Sätra innanför Sättrahöjden och dess närområden utanför Sättrahöjden, Gavlehov. Estraden och Ekorrhäret kan komma att påverka den sociala tryggheten för boende i området på ett negativt sätt.

Kulturella värden

När en kommun har något så unikt som det enda miljonprogramsområde i Sverige som är markerat som av riksintresse av Riksantikvarieämbetet så borde det vårdas med omsorg och värderas högt för sitt kulturvärde och för sin ursprungliga planering - för framtiden. Tiden för miljonprojekten, som kanske inte värderas så högt i nutid, blir också historia.

Vi vill mana till eftertanke och långsiktig hållbarhet för bostadsområdet Sätra och stoppa byggandet av Skrindan, Kärran och Trillan.

Det är området innanför Sättrahöjden som vi anser att Gävle kommun ska ta särskild hänsyn till och förhålla sig till som en helhet med högt kulturellt och historiskt värde.

Gatan Sättrahöjden bildar i dag en mycket tydlig avgränsning av området. Den västra sidan som den här detaljplanen handlar om, bildar entrén till Sätra. I kvarteren som omfattas av den nya detaljplanen är synfältet idag öppet och fritt in mot det område som är av särskilt riksintresse, ett perspektiv som försvinner om detaljplanen realiserar. Parkeringsytorna, som enligt länsstyrelsen var typiska för tiden, kan utvecklas och behållas i välvårdat skick tex. som park i stället för att bebyggas i syfte att behålla överblicken i området. I den nya detaljplanen försvinner överblicken när man skapar en stadskänsla med de nya stora husen nära gatan trots försöken att få öppningar i och mellan byggnaderna. Ny bebyggelse som påverkar platsen planeras utmed stora delar av den östra sidan av Sättrahöjden men det finns inte med i den här detaljplanen.

De kvalitéer som finns i bostadsområdet Sätra upplever vi som mycket aktuella även i dagens moderna samhälle. Området är en förebild. Det finns en hel del

dokumentation om de tankar som ligger bakom byggandet av Sätra och vi förutsätter att dagens planerare har tagit del av den dokumentationen.

Att i ett möjligen akut dagsläge av bostadsbrist förtäta just här, i det förtättningsmode som snabbt sveper över landet i nutid, -för oöverskådlig framtid, borde undvikas.

Sätra byggdes med tydliga tankar om kvalitet, trafik, om blandad bebyggelse och olika ägandeformer, om grönområden, ljus och luft mellan husen. Att lägga till 400 nya lägenheter på parkeringarna innanför Sätrahöjden samt de 100 redan byggda hyreslägenheterna vid centrum av Sätra innebär en mycket stor förändring i de tankarna.

I de byggplaner som presenteras visas endast delvis hänsyn till länsstyrelsens inlagor "Precisering av kulturvärden för eventuell tillkommande bebyggelse inom sicksackområdet, Sätra, riksintresse x 812" om ev. nybyggnations anpassning till ursprungsplaneringen i Sätra vad det gäller antalet lägenheter och höjden på husen.

Kvarteren Kärran, Skrindan och Trillan omfattar tre torn på tio våningar, femvånings lamellhus med genomgångar samt ett antal lägre hus.

Man har också frångått gällande översiktsplan genom att låta den nya bostadsbebyggelsen ta större områden i anspråk samt bli högre. I detaljplanen anges att motivet till det är att förändringen har stöd i preciseringen av riksintresset, men i Länsstyrelsens skrivelse står det:

"Bebyggelsen i Sicksackområdet har en lågmäld och måttlig skala, tre respektive fem våningar".

"Tillkommande bebyggelse kan vara högre längre ut mot Sätrahöjden än djupare in i trattarna. 5-6 resp 3-4 våningar."

I översiktsplan Gävle 2030 står det att:

"Nuvarande parkeringsytorna närmast Sätrahöjden kan bebyggas med bostäder." Ny bebyggelse skall vara lägre och ha en underordnad arkitektur i jämförelse med intilliggande höghus. Hänsyn ska tas till områdets kulturvärden och bullret från Sätrahöjden. Boendeparkering måste ersättas."

för att tillgodose andra behov tycks man ha valt bort den här delen av översiktsplanen i detaljplanen, samt valt bort delar i länsstyrelsens skrivelse men hänvisar till att den nya planen stämmer bättre överens med riksintresset.

Fokus i detaljplanen ser ut att ligga på att förtäta så mycket som möjligt och få ut mesta möjliga av en yta som har tillgång till allt som finns med i önskelistan på platser att bygga på i Gävle kommun.

I Sättras planering skulle de högsta husen ligga i centrum med lägre hus runt om. Tallkronorna i Sätra nämns ofta som höjdmärken för husen.

Enligt information på samrådsmötet 29/1-20 i Sätra så utmanar kommunen i sina höghusplaner länsstyrelsens åsikt i detaljplanen trots att riksintresset hänvisas till gång på gång i detaljplanen och Gävle kommun i sin översiktsplan uttrycker att sådana områden ska skyddas:

"Riksintressen för kulturmiljö. Områden som är utpekade som riksintresse enligt miljöbalken är så värdefulla att de har betydelse i ett nationellt perspektiv. Dessa områden är beslutade av riksantikvarieämbetet. Det ska framgå av översiktsplan hur värdena ska beaktas och särskilt värdefulla

kulturvärden ska skyddas i detaljplan." Länsstyrelsen Gävleborg ansvarar för kunskapsunderlag för riksintressen.

Hämtat ur Översiktsplan för Gävle kommun 2030

Ritningarna visar på bristande lyhördhet för de värden som finns i Sättras planering och stämmer illa med de klart inskrivna goda ambitionerna om sådan hänsyn. Tex:

Gävle kommun är "positiv till förändring och utveckling så länge förändringen anpassas till kulturvärdena och kulturmiljöns särdrag kan stärkas och vårdas."

Hämtat ur översiktsplan för Gävle kommun 2030.

I en samhällsinformerande artikel om detaljplanen och samrådsmötet i Gefle Dagblad 14/12-19 citeras Daniel Olsson, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen:

"– Vi har tagit hänsyn till kulturmiljön, och visar respekt för miljonprogrammets Sättra, samtidigt som vi vill bygga och förtäta så att vi får en hållbar stad". – Vi har tagit hänsyn till hur det ser ut i området när vi bestämt hur husen får stå och se ut. Till exempel kan de ha en fasad i tegel för att göra det tydligt att det här är ett nytillskott".

Ordföranden får stå oemotsagd om hur hänsyn har tagits, ingenstans i artikeln nämns att detaljplanen i viktiga delar inte alls stämmer med Länsstyrelsens skrivelse eller att just de här kvarteren är av riksintresse markerat av Riksantikvarieämbetet.

En tveksamhet som vi också vill framföra gäller företaget Amasten. Bygandet av kvarteren ligger i närtid enligt företaget, kan ske inom ett eller två år. Hur långsiktigt är Amastens åtagande och ansvar för området? Företaget är ganska nytt och har enligt information på samrådsmötet expanderat genom att investera i förtätningsbyggande på flera orter i landet. De har nyligen köpt fastigheterna i Sättra och har snabbt tagit fram planer och är drivande för nybyggnationen. Har de möjlighet eller ens intresse av ett långsiktigt ägande och tänkande i Sättra, Gävle? Kan det få konsekvenser för kvalitén i byggnaderna? Om kvalitet finns också skrivet av länsstyrelsen samt i både detaljplanen, översiktsplan 2030 om vikten av noggranna överväganden och ambitioner.

Social hållbarhet/trygghet

Det här är ett svårt område att argumentera inom, men vi gör ett försök. En svårighet i sammanhanget är att den här detaljplanen bara behandlar exploateringen av en mindre yta i en betydligt större stadsplan.

Att bo i ett höghus som måste kläs i brandsäker fasad så nära en mack med farliga transporter är inte tryggt.

Det är storleken, omfånget, i kommunens planer som skapar det största motståndet och risken för verklig och upplevd otrygghet i Sättra. Frågor vi delar med oss av från allmänheten är "Vill de ha ghetto här?". "Var ska alla de nya barnen gå i skola?"

Det går enligt vad vi tagit del av inte att bestämma om det ska bli hyres- bostadrätts- eller kollektiv-lägenheter före planbeslutet. Det kan visa sig leda till boendes otrygghet anser vi. Ställ från kommunens sida krav på boendes trygghet genom att

det som eventuellt byggs ska ha en långsiktig plan för ägande av bostaden, om den byggs.

I detaljplanen skrivs tydligt som en positiv effekt av nybyggandet i just det här hyresområdet i Sätra att "nya bostäder tillförs området med möjlighet för andra typer av upplåtelseformer och bostadstyper som tex bostadsrätt, äganderätt, stadsradhus etc." men någon närmare förklaring eller vem av byggherrarna som ska tillhandahålla dem ges inte. Det är inte stadsradhus på ritningarna. Amasten presenterade en ny sorts ägandekollektiv på samrådsmötet, Gavlegårdarna nämnde inga bostadsrätter.

Trafiksituationen i Sätra betraktas redan idag av Sätabor som ansträngd vid arrangemang vid Gavlehov, oro finns för att problemen blir värre när existerande parkeringar och nya bostadsområden byggs. Risk för konflikter och otrygghet.

I och runt Sätra har redan byggts och planeras att byggas 1000 - 2000 lägenheter, det är oklart för oss hur många det egentligen handlar om. Omfattningen får människor att reagera och dess konsekvenser för boende i Sätra går inte att förutsäga. Gavlehov/Estradenområdet får 1500 nya bostäder och kallas Sätras nya stadsdel i en artikel i Gefle Dagblad 31/12 - 19.

De nya byggplanerna vid Sätra presenteras som enskilda kartblad med varje litet område för sig och inte som en helhetsbild över hela områdets tänkta utveckling, det kunde göras tydligare för allmänheten. Även ägarförhållanden kunde vara synliga på en sådan karta. Inte heller kommunens karta på hemsidan visar hela planen på en gång. Det är bara på ritningar som området kan delas upp, inte i verkligheten.

Kvarteren Skrandan, Trillan och Kärran innehåller 400 lägenheter i femvånings lamellhus och tre höghus med tio våningar som byggs på parkeringsområden. Argument till val av platsen är att parkeringsytorna är överdimensionerade och inte stämmer med dagens behov.

På samrådsmötet i Paletten den 29/1-20 framfördes synpunkter på problem vid arrangemang på Gavlehov. Trafikstockningar på gatorna och bilar som parkerar på parkeringarna och infarterna där Skrandan, Trillan och Kärran planeras. Parkeringarna fyller med andra ord ett behov av att parkera i området.

Om kvarteren byggs som de presenteras på ritningarna så blir antalet parkeringar mycket begränsat. Det finns oro för att de som bor i området inte kommer att kunna parkera sina egna bilar. I Sätra gäller parkeringstal om 0,7–1 parkeringsplats för bil per lägenhet, för ny bebyggelse gäller ett parkeringstal om högst 0,5 enligt detaljplanen. Tidsplanen för nybyggnationen är fem år. Risk finns för otrygghet, konflikter och problem om det blir de boendes egen sak att försvara sin parkeringsyta under den övergångsperiod som sannolikt krävs för att rätta in folket i det bilfria ledet.

Problem med köbildning och blockerade infarter till sitt boende vid arrangemangen vid Gavlehov kan också ge konflikter och otrygghet i Sätra. Antalet infarter till Sätra, nya Gavlehovområdet och Estraden blir inte heller fler trots att det enligt planen tillkommer ett stort antal nya bostäder på båda sidor av Sätrahöjden.

Folk får cykla eller ta bussen till matcherna och man får ta in parkeringsvakter var svaret på frågorna från Amastens representant och trafikplaneraren.

Frågan om var barnen ska gå i skola har inget tydligt svar i detaljplanen.

I Sätra finns problem hävdar vi, trots god planering, mellan bostadskvarter inom stadsdelen och otrygghet i form av ungdomar som lever rövare i centrum, skadegörelse, droger och kanske en upplevelse av utanförskap vars närvaro redan arbetas för att förändra. Segregationen inom området har kommunens skolor i Sätra tagit ett helhetsgrepp om och genomförde en stor omorganisation för några år sedan. Alla ska gå i samma skola oavsett var i Sätra de bor. En organisationsform som har spridit sig, inte minst i Gävle.

Det finns en otydlighet på det här området i byggplanerna. Enligt Amastens representanter på samrådsmötet så kan byggandet av de tre nya kvarteren vara klart inom ett till två år, detaljplanens genomförandetid är fem år. Då borde det innebära att skolorna i området har beredskap för en ökning av elever inom en så snar framtid. I detaljplanen räknas boende och de närmaste skolorna listas upp men den skola som har årskurs 1-3, Ulvsätterskolan finns inte med. En av företagets representanter fick frågan om var barnen i de tre nya kvarteren ska gå i skolan, svaret var "Vi bygger gärna en skola om det behövs". Detaljplanen och det svaret tyder inte på att någon sådan plan gjorts.

Området vid Gavlehov och Estraden byggs i stort sett ihop med Sätra och bildar sammantaget ett mycket stort bestånd av lägenheter. Det ger funderingar om boendes trygghet i ett längre perspektiv. Otryggheten i boendet och segregationen kan bli mer påtaglig än den är i dag. I synnerhet om alla dessa eller större delen av lägenhetsbeståndet blir hyresbostäder.

Hyresbostäder som tillhör flera olika hyresvärdar som alla har sin egen rätt att köpa och sälja fastigheterna med hyresgästerna i. Köp och försäljningar i de nya områdena har redan skett sedan byggplanerna blev aktuella.

I en debattartikel i Arbetarbladet, DEBATT 12 maj 2019, beskrivs situationen så här i bla. Sätra av Torbjörn Rönnkvist och Torbjörn Löow, Hyresgästföreningen

"Det är helt upp till den nya ägaren hur de väljer att förvalta, investera, renovera och vilket inflytande hyresgästerna ges. I allmännyttiga bostadsföretag har hyresgästen en lagstadgad rätt till inflytande över den egna lägenheten. Den rätten försvinner – för alltid – i samma ögonblick som ett privat bostadsföretag tar över fastighetsbeståndet."

I Gävle kommuns Socialt hållbarhetsprogram 2019-2023 poängteras i målområdet "Trygghet" att ett bra och tryggt boende är ett av de grundläggande livsvillkoren för människor. I samma kapitel tar man upp vikten av att blanda boendeformer vid planeringen:

"Det finns i Gävle idag socialt ojämlika strukturer i Gävle som även projiceras rumsligt i form av boendesegregation, med områden som avviker och är mer eller mindre socioekonomiskt resursstarka än genomsnittet. Det finns även samband mellan upplåtelseformer och socioekonomisk styrka i ett område. Till exempel är hyresrätter dominerande i de mer resurssvaga områdena. Det är därför viktigt att beakta befintliga strukturer i staden, avseende bland annat upplåtelseformer och boendeformer vid planeringen."

I ursprungsplaneringen för Sättra fanns blandade ägandeformer och husformer, tankar om boende som önskade *"en så bred socialgrupp som möjligt."* (Sättra barn av sin tid.)

Det är en plan som vi anser bör bibehållas i hela området för att skapa social trygghet och hållbarhet i Sättra.

De nya höghusen i Sättra centrum bildar tillsammans med de redan existerande hyreshusen vid Sättra centrum och utmed Sicksackvägen ett stort bestånd av hyreslägenheter. Om vi dessutom lägger till lägenheterna vid Gavlehov som geografiskt ligger nära så bildas ett mycket stort sammanhängande område av hyreslägenheter. Det stämmer inte väl med Gävle kommuns ambitioner.

Vi anser inte att byggandet av kvarteren Skrindan, Kärran och Trillans 400 lägenheter ska byggas i Sättra.

Vi ber Gävle kommun beakta sina egna skrivningar om befintliga strukturer och om respekt för Sättras unika plats som kulturbärare.

Öppet Forum Sättra

g/m Sten Hillman ordf.

Tel. 073-6947092

E-post stenhillman@yahoo.se

Lämna synpunkter på detaljplan under samrådstiden

Ärendenummer: #60772 | Datum: 2020-02-07 09:12

✓1. Synpunkter

Detaljplanen som du lämnar synpunkter på

Sätra 57:1, 60:1, 60:2, Kv. Skrindan, Trillan och Kärran

Synpunkter

Angående Kungörelse för samråd om förslag till detaljplan Sätra 57:1, 60:1, 60:2, kv Skrindan, Trillan och Kärran. Dnr: 17SBN371

2020-01-08

Handläggare: Ulrika Jonsson

Preem vill i egenskap av arrendator till fastigheten Sätra 64:3, inkomma med följande synpunkt.

Med anledning av att Preem bedriver drivmedelsförsäljning på fastigheten Sätra 64:3 vill vi försäkra oss om att det tas hänsyn till vår verksamhet och att de särskilda skyddsavstånden som gäller för vår verksamhet respekteras då verksamheten hanterar brandfarliga varor.

Preem vill generellt förhålla oss positiva till kommunens förslag på förändringsplaner och har i övrigt inga synpunkter på den föreslagna ändringen.

För information kring skyddsavstånden är ni välkomna att kontakta Preem.

✓2. Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter**För- och efternamn**

Sabine Persson

Adress

Warfvinges väg 45

Postnummer och ort

11280 Stockholm

E-postadress

sabine.persson@preem.se

Notifieringar

E-post

Till
Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
804 84 GÄVLE

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning för Sättra 57:1, 60:1, 60:2, kv Skrindan, Trillan och Kärran,
i Gävle kommun
Dnr: 17SBN371

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2020-01-21

Sändlista:

Katarina Sörman, Distributionsområdeschef Gävle/Dalarna
Kajsa Molén, Produktionschef Gävle
Mattias Hennerfors, Verksamhetsstöd Utdelningsförbättringar
Gävle Kommun
Martin Hiller, Citymail
Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund

Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se

Lundberg, Helena

Från: Larsson, Sara
Skickat: den 10 februari 2020 16:53
Till: Livsmiljö Gävle - Planer (e-post)
Kopia: Jonsson, Ulrika
Ämne: Sv: Sätra 57:1, 60:1 och 60:2 Kv. Skrindan, Trillan och Kärran - samråd

Yttrande avseende 17SBN371, samråd för detaljplan Sätra 57:1, 60:1, 60:2

Gävle Vatten har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra

Flytt av den allmänna dagvattenledningen på fastigheten 57:1 ska ske i samråd med VA-huvudmannen (Gävle Vatten) i så god tid som möjligt.

Med vänlig hälsning

Sara Larsson
 Kommunsamordnare
 Gästrike Vatten AB
 Hamnleden 20, 806 41 Gävle
 telefon direkt 026-17 51 37
 sms 0704-140154
sara.larsson@gastrikevatten.se
www.gastrikevatten.se

Från: Livsmiljö Gävle - Planer (e-post) <planer@gavle.se>
Skickat: den 10 januari 2020 07:06
Till: Livsmiljö Gävle - Mark o Exploatering (e-post) <mex@gavle.se>; Livsmiljö Gävle - Gata & Park (e-post) <gatapark@gavle.se>; Livsmiljö Gävle - Trafik (e-post) <trafik@gavle.se>; Livsmiljö Gävle - Stadsmiljö (e-post) <stadsmiljo@gavle.se>; Kommunala lantmäterimyndigheten (e-post) <klm@gavle.se>; Kommunstyrelsen (e-post) <kommunstyrelsen@gavle.se>; Välfärd Gävle - Omvårdnad Gävle (e-post) <omvardnad@gavle.se>; Välfärd Gävle - Socialtjänst Gävle (e-post) <Socialtjanst@gavle.se>; Utbildning Gävle (e-post) <utbildning@gavle.se>; Gästrike Vatten - Info (e-post) <info@gastrikevatten.se>; Gästrike Återvinnare (e-post) <info@gastrikeatervinnare.se>; Gästrike Räddningstjänst (e-post) <gastrike.raddning@gastrikeraddningstjanst.se>; rg@regiongavleborg.se; lansomuseetgavleborg@xlm.se; registrator.mitt@polisen.se; utdelningsforbattringar@postnord.com; info.aros-gavle@hyresgastforeningen.se
Ämne: Sätra 57:1, 60:1 och 60:2 Kv. Skrindan, Trillan och Kärran - samråd

Samrådstid 13 januari 2020 – 9 februari 2020

Eventuella utredningar finns att hämta på <http://www.gavle.se/detaljplan-samrad> se under aktuell detaljplan

Synpunkter skickas till planer@gavle.se

Vänligen
 Livsmiljö Gävle

Denna mejlväxling kan innehålla personuppgifter som Gävle kommun behandlar enligt EU:s dataskyddsförordning. Läs mer på www.gavle.se/dataskydd

Lämna synpunkter på detaljplan under samrådstiden

Ärendenummer: #60286 | Datum: 2020-02-03 13:03

✓1. Synpunkter


Detaljplanen som du lämnar synpunkter på

Sätra 57:1, 60:1, 60:2, Kv. Skrindan, Trillan och Kärran

Synpunkter

Se bifogad PDF för synpunkter på detaljplan

Skicka med eventuell bilaga

 **Synpunkter detaljplan för Sätra 57.1 60.1 och 60.2, kv Skrindan, Trillan och Kärran.pdf**
(124 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓2. Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter

För- och efternamn

Jennie Saltin

Adress

Torkel Knutssonsgatan 24

Postnummer och ort

118 88 Stockholm

E-postadress

jennie.saltin@circlekeurope.com

Notifieringar

E-post

2020-02-03



Gävle Kommun, Livsmiljö Gävle

Kyrkogatan 22
801 84 Gävle

samhallsbyggnad@gavle.se

Part of Alimentation Couche-Tard

Synpunkter detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2, kv Skrindan, Trillan och Kärran

Dnr: 17SBN371

Handläggare: Ulrika Jonsson

Circle K Sverige AB har fått möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan och vill i detta sammanhang påpeka vikten av att erforderliga skyddsavstånd mellan Circle Ks anläggning och andra anläggningar eller nybyggnationer följs.

Circle K avser att utveckla och anpassa fastighet och verksamhet för framtidens behov, exempelvis tillhandahålla andra drivmedelsslag som kan komma att kräva andra skyddsavstånd.

Då Circle K bedriver verksamhet på plats idag vill vi att hänsyn tas dels till de transporter som sker med drivmedel till vår anläggning samt de eventuella störningar som verksamheten kan generera såsom buller, ljus mm. Exempel på detta kan vara trafik till och från vår anläggning samt buller från tex biltvätten. Vidare måste säkerställas att ev. nya/tillfälliga in- och utfarter utformas så att tankbilen får det utrymme som krävs vid inkörsel och lossning samt att våra kunder lika enkelt som idag kan ta sig till och från vår anläggning.

Circle K önskar att kommunen tar kontakt vid andra förändringar som kan komma att röra vår verksamhet.

Vi ser mycket positivt på att området nära vår station utvecklas!

Med vänlig hälsning

Jennie Saltin

Senior Real Estate Development
Network Development and Operations

e: jennie.saltin@circlekeurope.com

m: 070-309 40 90

Circle K Sverige AB

Visitor address: Torkel Knutssonsgatan 24

Postal address: 118 88 STOCKHOLM

www.circlek.se



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsutveckling
Maria Andersson
010-225 12 38
Maria.t.andersson@lansstyrelsen.se

YTTRANDE
2020-06-26

Gävle kommun

Bilaga 2.1

1 (2)

Dnr 4658-2020

Granskning av detaljplan för Sätra 57:1 m fl Kv. Skrindan, Trillan och Kärran

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med att den ställts ut för granskning under tiden 2020-06-08 – 2020-07-03.

Gällande översiktsplan

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan, Gävle 2025 antagen 2009-04-27. I samrådsprocessen kring den fördjupade översiktsplanen 2007 framförde Länsstyrelsen synpunkter på exploateringsgraden upp till 200 bostäder som man menade skulle bli en för hög exploateringsgrad. Förslaget reviderades av kommunen och den slutliga översiktsplanen kom att föreslå 30-90 bostäder. Detaljplaneförslaget överensstämmer därför inte med gällande fördjupad översiktsplan.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att för ett givet geografiskt område finns bara en översiktsplan. En fördjupning av en översiktsplan är en ändring av den kommuntäckande översiktsplanen, vilket innebär att det är fördjupningen som gäller för aktuellt område.

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Synpunkter

Länsstyrelsen anser att kommunen har i stort bemött de synpunkter som lämnades vid samrådet. Dock framgår det inte tydligt om de skyddade tallarna även inkluderar deras rotsystem. I plankartan ser det ut som att egenskapsgränser går i omedelbar närhet av vissa av tallarna. Trädens kron diameter som grovt räknat motsvarar rotsystemets utbredning behöver inkluderas inom egenskapsbestämmelserna.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Emma Eriksson med Maria Andersson som föredragande. I handläggningen av ärendet har handläggare från miljöenheten, enheten för samhällsutveckling samt natur och vilt deltagit.

Denna handling är godkänd i Länsstyrelsens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Gävle Kommun
LivsmiljöErt dnr: 17SBN371
Handläggare: Ulrika Jonsson**Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl.
Kvarteret Skrindan, Trillan och Kärran**

Gästrik Återvinnare har tagit del av planbeskrivning avseende rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande avseende förslag till utformning av kvarteren:

Förslag till utformning av kv. Kärran.

Inritade angöringsplatser ser bra ut. Angöring med hämtningsfordon vid underjordsbehållare och miljörum kan ske från Glimmervägen och via genomfart på lokalgatan mellan bostadsfastighet och parkeringsytor utan att entréer behöver passeras eller backningsrörelser utföras.

Förslag till utformning av kv. Trillan.

Inritade angöringsplatser ser bra ut. Angöring med hämtningsfordon vid återvinningsrum och underjordsbehållare kan ske från Moränvägen och Pinnmovägen.

Förslag till utformning av kv. Skrindan.

Inritade angöringsplatser vid underjordsbehållare efter Glaciärvägen och Jökelvägen samt miljörummet fungerar bra. Angöring med hämtningsfordon kan där ske direkt Glaciärvägen och Jökelvägen.

Placeringen av de östra av underjordsbehållarna efter Jökelvägen är dock inte bra då hämtningsfordonet måste köra in framför entréer och vändyta saknas. Den bör därför flyttas ut mot Jökelvägen, och lokaliseras i anslutning till miljörummet.

Avfallshämtning är en frekvent trafikrörelse med tunga fordon inne i bostadsområden och bör därför, av både trafiksäkerhetsskäl och arbetsmiljöskäl, lokaliseras i perifera lägen.

Exploatören skall på ett tidigt stadium samråda med Gästrik återvinnare om utformning av avfallsutrymmen så att de uppfyller krav avseende dimensionering, tillgänglighet, säkerhet och arbetsmiljö.

Gästrik återvinnare

Handläggare:
Bengt Jonsved
Plan- och byggsamordnare

Lämna synpunkter på detaljplan under granskningstiden

Ärendenummer: #77890 | Datum: 2020-07-02 14:41

✓1. Synpunkter

Detaljplanen som du lämnar synpunkter på

Sätra 57:1 och Sätra 60:1 och 60:2 Kv. Skrindan, Trillan och Kärran

Synpunkter

Synpunkter från Kommunala Pensionärsrådet

genom

Bo Bergstad

v ordf

Skicka med eventuell bilaga

 **Detaljplan Sätra 2020.pdf** (399 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓2. Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter

För- och efternamn

Bergstad Bo

Adress

Tegelvägen 9

Postnummer och ort

80628 Gävle

E-postadress

abbergstad@gmail.com

Notifieringar

E-post

Kommunala Pensionärsrådet/KPR/ har beretts möjlighet inkomma med synpunkter på förslag till detaljplan Sätra 57:1, 60:2 m.fl., kv Skrindan och Kärran

Vi har inga synpunkter på den yttre fysiska utformningen av de ca 400 lägenheterna.

Av de tre områdena som framgår av kartan anser vi att området mellan Jökelvägen och Glaciärvägen skall uppmärksammas för lägenheter och boende för äldre med hänsyn till närheten till Sätra centrum med hälsocentral, tandvård, apotek, bibliotek, bussförbindelser och affärer. Det finns också en närhet till de stora idrottsarenorna, som är en viktig del i Gävles identitet och där många äldre har upplevt och kan få uppleva idrott på hög nivå. Sätra är ett område med etablerade gångvägar i gröna områden.

Vi anser att man skall ta vara på möjligheten att bygga ett trygghetsboende liknande det närbelägna Tickselbo vid Rullstensvägen. Detta är utvärderat av Pwc i en rapport november 2016 på uppdrag av Gävle kommun och Gavlegårdarna. En analys gjordes av relevanta effekter utifrån tre perspektiv, nämligen för kommunen, Gavlegårdarna och individen. I rapporten nämns en rapport från SABO och Svenska kommunförbundet att man kan genom tillgängligare boende minska antalet flyttar till vård-och omsorgsboende med 10 %.

I Omvårdnadsförvaltningens Boendepplan 2020 skriver man att med en ökad utbyggnad av trygghets-och seniorbostäder, samt andra förebyggande åtgärder finns möjligheten att behovsutvecklingen av vård-och omsorgsboenden inte behöver bli lika brant som nuvarande prognos antyder.

Det är svårt att hitta ett bättre område för ett trygghetsboende, vilket framgången med Tickselbo visar. Genom närheten till detta och ovan angivet område torde det finnas samordningsmöjligheter med värdindefunktionen och olika aktiviteter.

I samrådsredogörelsen vill vi lyfta fram det som är skrivet under Sociala aspekter /sid 3/: ”i PBL förtydligas det att en god livsmiljö utifrån ett socialt perspektiv ska vara tillgänglig för alla samhällsgrupper. Det är därför viktigt att ta med dessa aspekter redan i detaljplaneskedet. Det innebär att planprocessen även ska pröva möjligheterna för personer med nedsatt rörelse-eller orienteringsförmåga får möjlighet använda det kommande planområdet.”

Gävle kommun har ej tagit vara på möjligheten till trygghetsboende vid nybyggnation i Södra Hemlingby eller Godisområdet och nu har en ny möjlighet kommit som inte får missas med ett perfekt läge i Sätra.

Demografiska siffror är välkända och upprepas ej här och ställer stora krav på bostadsförsörjningen för äldre i Gävle kommun.

Gävle 2/7 2020

För Kommunala Pensionärsrådet Gävle kommun

Carin Carlström

Bo Bergstad

Margareta Bergström

PRO

SPF Seniorerna

SKPF

Ledamöter i beredningen KPR

Den ideella föreningen Öppet Forum Sättras styrelses synpunkter under granskningstiden på planerna att bygga nya kvarter i Sättra, 57:1, 60:1, 60:2. Kv. Skrindan, Trillan och Kärran.

Planerna på att förtäta området mellan Sicksackvägen och Sättrahöjden med 400 lägenheter i tre kvarter på de stora ytorna vid parkeringarna är något som föreningen Öppet Forum Sättras styrelse argumenterar emot.

Vi anser att man kan gå längre i mötandet av riksintresset genom att hela bostadsområdet Sättra innanför Sättrahöjden anses ha stort värde som kulturbärare och betraktas som en tillgång för Gävle kommun.

De många uppenbara praktiska och ekonomiska fördelarna med att bygga kvarteren Trillan, Skrindan och Kärran i området ställs mot platsens historiska och kulturella värde.

Genom att hänvisa till översiktsplanen vill vi bekräfta att kultur och kulturella värden är minst lika viktiga som de ekonomiska i Gävle kommun.

I den plan som nu presenteras befinner man sig fortfarande i en form, storlek och ett omfång som överskrider det som återfinns i kommunens översiktsplan och länsstyrelsens synpunkter. Trots att riksintresset återkommande anges som mycket betydelsefullt så respekteras inte viktiga synpunkter i sammanhanget.

"Planförslagets skala och utbredning avviker mot den fördjupade översiktsplanens skrivning om en lägre och underordnad arkitektur men stämmer tydligare överens med preciseringen av riksintresset, 2017".

"Livsmiljö Gävle gör inte samma bedömning som länsstyrelsen att det krävs en uppdelning av bebyggelsevolym ut mot Sättrahöjden för att minska ett kompakt och monotont uttryck mot gatan." Hämtat ur Planbeskrivningen

I Gävle kommun finns åtta områden som är av riksintresse för kulturmiljövård. Dessa områden omfattar värdefulla bebyggelsemiljöer, fornlämnings-områden och öppna odlingslandskap. Inom dessa områden ska särskild hänsyn tas till den kulturhistoriska miljön och landskapsbildningen så att riksintresset inte påtagligt skadas, sid 148 översiktsplan Gävle kommun 2030

Här och nu finns en möjlighet för Gävle att skydda en del av 1900-talets ideal och vårda det för framtiden. När andra kommuner förtätar i miljonprogrammen och de tidstypiska idéerna för trafiken, grönområden och hus försvinner så kan det finnas kvar i Sättra för senare generationer att bo och leva i utan trängsel. Ett unikt och attraktivt bostadsområde att vara stolta över och skriva i turistbroschyrer om.

Det har pågått och pågår diskussioner under 2000-talet och ett påbörjat arbete om varför, vad, hur och när man ska bevara miljonprogrammen i Sverige. Se tex.

<https://byggnadsvard.se/miljonprogrammet-ett-vardpaket/> hos Byggnadsvårdsföreningen och "UPPROP KULTURARV -Värna kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer".

Argument för Sättras plats i en sådan diskussion kan hämtas direkt ur planbeskrivningen för kvarteren Trillan, Skrindan och Kärran där man hänvisar till kulturvärdet och ursprunglig planering men ändå åsidosätter den på ett antal punkter.

De områden som byggplanerna gäller har varit eftersatta en längre tid, i synnerhet de skogspartier som finns där och ger utblick från och mellan husen. De beskrivs i texterna som "ödsligt", en "baksida" i området. De borde ställas i ordning så att strukturen och ursprungstankarna inte förändras på ett sätt som är oåterkalleligt, vilket förtätandet med tre 10-våningshus och lägre lamellhus, med eller utan valv och tallar skulle innebära.

"I kombination med parkeringsytornas relativa ödslighet och allmänt nedgångna utseende är det dock svårt att uppfatta de ursprungliga intentionerna. Detta kan åtgärdas om parkeringsytorna ordnas upp och den vildvuxna vegetationen på främst de två norra ytorna gallras ur så att större träd tillåts framträda." sid 3 precisering av kulturvården, länsstyrelsen

Vi önskar att Gävle kommun värdesätter området kvalitét och plats i den svenska historien. Det är ett föredömligt planerat bostadsområde vars skapande och historik finns mycket väl dokumenterat. Områden inom Sättra har redan markerats som av riksintresse av Riksantikvarieämbetet. Kanske kan Sättra på sikt betraktas som ett kulturresevat.

Människor som har bott här i Sättra sedan området runt sicksackvägen var nybyggt berättar om hur det i början av 70-talet kom busslaster med studiebesök från andra kommuner som ville se hur man hade planerat och byggt just det här området med gröna, öppna ytor och utblick mellan husen. Precis det som man nu avser att bygga bort.

När Sättra debatteras eller omtalas så använder man ofta foton för att visa den "Vita staden" eller "Hus i park", det är översiktsbilder, som flygbilderna från 2010 och 2015 som finns i planbeskrivningen för området som Skrindan, Trillan och Kärran. Den strukturen är värd att bevara.

Vi är fortfarande oroliga över den sociala hållbarheten och tryggheten i Sättra.

Fastighetsägaren bestämmer vilken upplåtelseform lägenheterna ska få, inte Gävle kommun. Det finns risk för att man skapar ett jätteområde med hyreslägenheter, i motsats till det blandade boende som framhålls som trygghetsskapande i ursrungsplaneringen av Sättra.

I alla orter och stadsdelar eftersträvas en blandning av olika former av boende. När nya bostäder byggs bör de komplettera befintligt bostadsutbud avseende bostadstyp, storlek och upplåtelseform. Sid 59 översiktsplan 2030

I svaret på våra frågor om skolorna i Sättra sägs att det finns plats i de befintliga skolorna här. I Gävle kommuns översiktsplan 2030 står det "Det är stor brist på elevplatser i vissa stadsdelar, främst Sättra och Andersberg". Uppgifterna motsäger varandra.

Attraktivt boendet är en viktig konkurrensfaktor där vi kan vinna framgång genom att erbjuda olika typer av boende, mindre enheter av bostäder som motverkar segregation, sjönära lägen, bra skolor, gott utbud av fritidsaktiviteter, varierat utbud av boende för äldre, studentboende, attraktiv stadskärna med mera sid 33 översiktsplan 2030

mvh Öppet Forum Sättras styrelse.

Sättra 200701


Sten Hillman ordförande

Lundberg, Helena

Från: Jonsson, Ulrika
Skickat: den 6 juli 2020 07:50
Till: Livsmiljö Gävle - Planer (e-post)
Ämne: VB: Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl. kv. Skrindan, Trillan och Kärran- granskning

Hej, jag vet inte om detta också kommit i etjänsten, annars så diarieför vi detta som yttrande.

Vänlig hälsning,

Ulrika Jonsson
 Planingenjör
 Gävle kommun
 Fysisk planering
 Livsmiljö Gävle

Postadress: Gävle kommun, 801 84 Gävle

Besöksadress: Kyrkogatan 22

Kundtjänst: 026-17 80 00

Tel: 026-17 83 87

ulrika.1.jonsson@gavle.se

www.gavle.se

www.facebook.com/gavlekommun

Denna mejlväxling kan innehålla personuppgifter som Gävle kommun behandlar enligt EU:s dataskyddsförordning. Läs mer på www.gavle.se/dataskydd

Från: Lars-Göran Waden <lars-goran.waden@dhr.se>

Skickat: den 3 juli 2020 23:15

Till: Löfvenius, Linda <linda.lofvenius@gavle.se>; Åkerlind, Helene <helene.akerlind@politiker.gavle.se>; Hellström, Kristina <kristina.hellstrom@politiker.gavle.se>; Rogsberg, Marie <marie.rogsberg@politiker.gavle.se>; Qvick, Karin Birgitta <karin_birgitta.qvick@politiker.gavle.se>; Sundström, Per <per.sundstrom@politiker.gavle.se>; Sundström, Per <per.sundstrom@gastrikeatervinnare.se>; Seitola, Pekka <pekka.seitola@politiker.gavle.se>; Öberg, Lars <lars.oberg@politiker.gavle.se>; Lindqvist, Alexander <alexander.lindqvist@politiker.gavle.se>; Hedblom, Ellinor <ellinor.hedblom@politiker.gavle.se>; barbro.carlestam@comhem.se; oppeby2013@gmail.com; hansoestman@hotmail.com; anders.simu@attention-gavle.se; lasseglinder@gmail.com; ohlslid@telia.com; Norén-Hedberg, Mari <mari.noren@hotmail.com>; Norén-Hedberg, Mari <mari@hso-gavle.se>; gunillaekman@hotmail.com; Rydbäck, Elizabeth <trollet44@telia.com>; soren.norman49@hotmail.com; joelssondick@gmail.com; marie.nord222@gmail.com; anders.ohlsson50@gmail.com; inger.areen@gmail.com; frg@memmis.se; asa.eriksson71@live.se; skorpan63@gmail.com; Wennelin, Josefine <josefine.wennelin@gavle.se>; anna.ohman@regiongavleborg.se; Jonsson, Ulrika <ulrika.1.jonsson@gavle.se>

Ämne: Sv: Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl. kv. Skrindan, Trillan och Kärran- granskning

Hej!

Nu har jag tittat på förslag till detaljplan Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl kv Skrindan, Trillan och Kärran. Jag skickar in remissvaret i sista sekunden. Klockan är över 23.00, men det är fortfarande den 3 juli så granskningstiden har inte gått ut.

Det är mycket fokus på kulturmiljön, färgsättning, fasadmaterial och områdets grönstruktur. Ord som "attraktiv" och "trygg" förekommer ofta när boende- och utemiljöer beskrivs. Jag föreslår att "Universell utformning" skrivs in där meningar med "attraktiv" och "trygg" är med. En mening som exempelvis "Attraktiva och trygga boendemiljöer med goda utemiljöer ska skapas" blir mycket bättre så här:

Universellt utformade attraktiva och trygga boendemiljöer med goda utemiljöer ska skapas.

Det var intressant att läsa dokumentet "Samrådsredogörelse detaljplan". Sammanfattningen av inkomna synpunkter och åtgärder visar att viss tillgänglighet förbättras, men det går att göra mycket mer. Bra att planprocessen även ska pröva möjligheterna för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda det kommande planområdet. Det borde självklart alltid finnas med i alla detaljplaner. Jag frågar mig bara hur, på vilket sätt, kommer planprocessen genomföras för att möjliggöra denna prövning?

Nu över till Planbeskrivningen.

På framtidsbilderna, som visar hur träd, gator, cykel- och gångvägar samt hus planeras, finns människor. Trots att jag zoomar in och verkligen granskar bilderna hittar jag aldrig någon människa med synlig funktionsnedsättning. Naturligtvis förstår jag att en rullstolsanvändare på en bild å ena sidan inte påverkar detaljplanen. Samtidigt skulle det å andra sidan betyda så oerhört mycket som en mångfaldsmarkering och ett uttryck för att man i planprocessen verkligen tänker på fleras behov.

När cirka 400 nya bostäder nu planeras i östra Sättra är det, ur tillgänglighetssynpunkt, bäst att göra rätt från början. Det kallas att man gör boendemiljöer och utemiljöer universellt utformade. Tillgängliga bostäder minskar framtida kostnader för bostadsanpassning och människor kan bo kvar längre i egna hem istället för att exempelvis tvingas flytta till äldreboende. Tänk särskilt på allmänna gemensamma utrymmen som soprum, entréer, tvättstugor osv... Tänk på att undvika onödiga nivåskillnader och installera automatiska dörröppnare. Tänk också särskilt på utomhusmiljöer, allt från busshållplatser och övergångsställen till parkeringar och lekplatser. I vissa remissvar har jag tidigare gått i i detaljnivå om hur inomhus- och utomhusmiljöer bör utformas. Denna gång räknar jag med att någon av dem som arbetar i planprocessen har kompetens kring tillgänglighetsfrågan.

Jättebra att det för en gång skull äntligen byggs separerade gång- och cykelstråk. Tänk så många gånger vi från Funktionsrådet påpekat detta i remissvar i mängder av detaljplaner men förr inte fått något gehör. I detaljplaner brukar jag i alla fall någonstans hitta ett litet kapitel om tillgänglighet. Här finns ingenting. Ingenstans hittar jag meningar om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och universellt utformade miljöer. En hänvisning till kommunens sociala hållbarhetsprogram är med, men inte ens där står ord som tillgänglighet eller universell utformning.

Trevlig sommar!!

Vänliga hälsningar
Lars-Göran Wadén

DHR - Förbundet för ett samhälle utan rörelsehinder
Box 43
123 21 Farsta
Mobiltelefon: 0707 662409
www.dhr.se

Delaktighet Handlingskraft Rörelsefrihet

Inte medlem i DHR? Tycker du att vårt arbete är viktigt för dig? Välkommen att anmäla dig här:
www.dhr.se/bli_medlem

Från: Löfvenius, Linda <linda.lofvenius@gavle.se>

Skickat: den 12 juni 2020 15:37

Till: Åkerlind, Helene <helene.akerlind@politiker.gavle.se>; Hellström, Kristina <kristina.hellstrom@politiker.gavle.se>; Rogsberg, Marie <marie.rogsberg@politiker.gavle.se>; Qvick, Karin Birgitta <karin_birgitta.qvick@politiker.gavle.se>; Sundström, Per <per.sundstrom@politiker.gavle.se>; Sundström, Per <per.sundstrom@gastrikeatervinnare.se>; Seitola, Pekka <pekka.seitola@politiker.gavle.se>; Öberg, Lars <lars.oberg@politiker.gavle.se>; Lindqvist, Alexander <alexander.lindqvist@politiker.gavle.se>; Hedblom, Ellinor <ellinor.hedblom@politiker.gavle.se>; barbro.carlestam@comhem.se <barbro.carlestam@comhem.se>; oppeby2013@gmail.com <oppeby2013@gmail.com>; hansoestman@hotmail.com <hansoestman@hotmail.com>; anders.simu@attention-gavle.se <anders.simu@attention-gavle.se>; lasseglinder@gmail.com <lasseglinder@gmail.com>; ohlslid@telia.com <ohlslid@telia.com>; Norén-Hedberg, Mari <mari.noren@hotmail.com>; Norén-Hedberg, Mari <mari@hso-gavle.se>; gunillaekman@hotmail.com <gunillaekman@hotmail.com>; Rydbäck, Elizabeth <trollet44@telia.com>; Lars-Göran Waden <lars-goran.waden@dhr.se>; soren.norman49@hotmail.com <soren.norman49@hotmail.com>; joelssondick@gmail.com <joelssondick@gmail.com>; marie.nord222@gmail.com <marie.nord222@gmail.com>; anders.ohlsson50@gmail.com <anders.ohlsson50@gmail.com>; inger.areen@gmail.com <inger.areen@gmail.com>; frg@memmis.se <frg@memmis.se>; asa.eriksson71@live.se <asa.eriksson71@live.se>; skorpan63@gmail.com <skorpan63@gmail.com>; Vennelin, Josefine <josefine.vennelin@gavle.se>; anna.ohman@regiongavleborg.se <anna.ohman@regiongavleborg.se>

Ämne: Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl. kv. Skrindan, Trillan och Kärran- granskning

Hej,

Här kommer information gällande Granskning av förslag till detaljplan Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl., kv Skrindan, Trillan och Kärran med möjlighet för er att besvara och lämna synpunkter.

Trevlig helg!

Med vänlig hälsning

Linda Löfvenius
Nämndsekreterare

Gävle kommun
Administrativa avdelningen
Styrning och stöd Gävle
Kanslienheten

Postadress:

Gävle kommun, 801 84 Gävle

Besöksadress:

Drottninggatan 22, 803 11 Gävle

Kundtjänst: 026-17 80 00

Telefon: 070-084 82 25

linda.lofvenius@gavle.se

www.gavle.se

www.facebook.com/gavlekommun

Denna mejlväxling kan innehålla personuppgifter som Gävle kommun behandlar enligt EU:s dataskyddsförordning. Läs mer på www.gavle.se/dataskydd.

Från: Livsmiljö Gävle - Planer (e-post) <planer@gavle.se>

Skickat: den 4 juni 2020 08:27

Till: Löfvenius, Linda <linda.lofvenius@gavle.se>

Ämne: Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m.fl. kv. Skrindan, Trillan och Kärran- granskning

Till Tillgänglighetsrådet

Granskningstid 8 juni 2020 till 3 juli 2020

Eventuella utredningar finns att hämta på www.gavle.se/detaljplan-granskning, se under aktuell detaljplan

Synpunkter skickas till planer@gavle.se

Vänligen
Livsmiljö Gävle

Denna mejlväxling kan innehålla personuppgifter som Gävle kommun behandlar enligt EU:s dataskyddsförordning.
Läs mer på www.gavle.se/dataskydd