

Gävle kommun  
Kommunledningskontoret  
Gävle kommuns ytterområdessatsning

Datum  
2020-09-24

Ärendenr: 20KS44

### Beslut

Härmed beviljas Norrsundets Motorbåtsklubb ett ekonomiskt stöd på 510 000kr för att finansiera anslutningsavgift och kringkostnader för att ansluta Skepparkåken till kommunalt avlopp, enligt ansökan från Hamrångerådet (nr 307-2020) och lämnade prisuppgifter. Norrsundets Motorbåtsklubb, NMK, har idag enskilt avlopp med tank som serverar huset Skepparkåken med kök, toalett, dusch och tvättmaskin samt intilliggande station för gråvattentömning för båtar och husbilar. Anläggningen används av klubbens medlemmar och besökare i gästhamn och på ställplatsen för husvagnar och husbilar. De senaste åren har antalet besökare i småbåtshamnen ökat, 2020 har det varit rekordmånga båtar, husvagnar och husbilar som övernattat. Nuvarande avloppstank är inte hållbar för en ökad mängd besökare. På lång sikt vill NMK få en fungerande och miljösmart anläggning, för att utveckla en modern och attraktiv småbåtshamn. Tillsammans med andra utvecklingsinitiativ i bygden kan det innebära en bidra till en positiv utveckling för Norrsundet och Hamrångebygden ur flera perspektiv.

Medel utbetalas till Norrsundets Motorbåtsklubb från Gävle kommuns ytterområdessatsning. Efter genomfört arbete ska fakturaunderlag skickas som redovisning och verifikation. Om inget fakturaunderlag inkommer kan föreningen bli återbetalningskyldig. Underlag skickas till [erika.engvall stefansson@gavle.se](mailto:erika.engvall_stefansson@gavle.se)

Beslutat av:



Jörgen Edsvik



Erik Holmestig





**Ansökan om stöd  
från  
Gävle kommuns Ytterområdessaftning  
till projektet:**

**”Kommunalt avlopp till småbåtshamnen i Norrsundet”**



# **Ansökan om stöd från Gävle kommuns Ytterområdessatsning: "Kommunalt avlopp till småbåtshamnen i Norrsundet"**

## **Vem söker stödet?**

Den ideella föreningen Norrsundets Motorbåtsklubb (NMK).

Klubben bildades år 1932 och har idag strax över 300 medlemmar. Klubben har inget ekonomiskt vinstsyfte och allt arbete utförs ideellt av klubbens medlemmar. De intäkter vi får in återinvesteras i verksamheten.

Följande verksamhet bedrivs inom klubben idag:

- Småbåtshamnen vid Rödboharen i Norrsundet där det finns 105 båtplatser att hyra vid klubbens bryggor, här finns en gästhamn med 2 meters djup, klubbhuset Skepparkåken och en grusad ställplats med plats för 6 husbilar.
- Ön Finnahren i Axmar är i klubbens ägo sen många år tillbaka. Här finns 10 bryggplatser för uthyrning vid "Pelles brygga" och ett äldre fritidshus för klubbaktiviteter och som kan hyras som semesterboende för medlemmar. På Finnahren finns (nyligen uppröjda) promenadstigar och ett antal arrendetomter där medlemmar har fritidshus på ofri grund.
- Ansvar för att sköta om bryggområdet på den populära ön och naturskyddsområdet Synskär.
- Arrangerar "lyskväll" den sista lördagen i augusti där vi bjuder allmänheten på ett vackert avsked till sommaren ofta med marschaller, grillat och musik. Lyskväll är en årlig tradition som finns längs med hela länets kust.
- Sen tre år tillbaka driver vi "Kul på sjön" som är en satsning på att få barn och unga att upptäcka glädjen med att vara på vattnet genom att ha events där de får testa att paddla och segla olika farkoster som klubben köpt in. Vi erbjuder också skola och ungdomsföreningar i trakten att låna utrustningen kostnadsfritt.

## **Vad söker vi stöd för?**

Vi ansöker om stöd för att finansiera anslutningsavgift och kringkostnader för att ansluta Skepparkåken/småbåtshamnsområdet i Norrsundet till det kommunala avloppsnetet.

## **Varför söker vi stödet?**

NMK har idag ett enskilt avlopp med tank som serverar huset Skepparkåken med kök/toa/dusch/tvättmaskin samt den intilliggande toatömningsstationen för båtar och husbilar. Anläggningen är sen tidigare ansluten till kommunalt vatten. Anläggningen används av klubbens medlemmar, besökare samt i ökande omfattning gästhamns- och ställplatsgäster.

Antalet besökare till NMK:s småbåtshamn ökar stadigt och vår avloppslösning har länge varit ett problem. Nu har besökarantalet växt så mycket att den nuvarande lösningen helt enkelt är ohållbar. Avloppstanken fylls på i rekordsnabbt tempo och trots stort antal extra slambilstömningar under sommaren så uppstår akuta situationer med full tank och översvämmade toaletter och annat otrevligt. En konsekvens blir då att klubben måste stänga av allt användande av avloppet till dess att slambilen kunnat komma och lösa problemet. Detta leder till stor frustration och missnöje hos både besökare, medlemmar och ideella krafter.

Småbåtshamnen är redan idag en välkänd och uppskattad plats i Norrsundet. I de lokala utvecklingsprocesser som genomförts de senaste åren så betonas ofta just småbåtshamnens potential för att lyfta bygdens attraktivitet för både boende och besöksnäring. Det är en uppfattning som NMK delar och klubben har både visioner och mer konkreta idéer på kort och lång sikt som vi vill sätta de närmsta åren. Att ordna med en hållbar avloppslösning är ett litet men så viktigt steg på vägen.

NMK är en ideell förening utan ekonomiskt vinstsyfte och vi har en stabil ekonomi. Men vår ekonomi klarar inte att själv finansiera alla de stundande underhållskostnaderna och investeringarna. Ett av alla exempel är att vi omgående behöver renovera Skepparkåkens dusch/WC/tvättmaskinsrum vilket kommer kosta klubben en stor summa pengar. Det räknar vi med att klara med egna medel, om vi får stöd från Ytterområdessatsningen för anslutningen till det kommunala avloppet!

#### **När ska insatsen genomföras?**

Ambitionen är att anslutningen ska vara genomförd innan årsskiftet 2020/21, men det är beroende på ledtider för att beviljas anslutning och tillgängliga entreprenörer för anslutningsarbete.

#### **Vad vi förväntar oss att stödet ska leda till på kort och lång sikt**

På kort sikt vill vi få en fungerande och miljösamt avloppslösning så att vi slipper oönskade översvämningar, konstanta besök av slamtömningsbilen och frustrerade medlemmar och besökare.

På längre sikt ser vi att satsningen på kommunalt anslutet avlopp är en grund till att utveckla en modern och attraktiv småbåtshamn som många vill engagera sig i och besöka. Att utveckla attraktiviteten i småbåtshamnen kan tillsammans med andra satsningar i området, så som nystartade restaurangen Bergmans fisk som ligger en kort promenad ifrån vår anläggning, innebära en positiv utveckling för Norrsundet och Hamrådebygden på flera sätt.

### Hur mycket stöd söker vi?

Vi ansöker om 510 000 kr i stöd. Kostnaderna är angivna inklusive moms eftersom NMK inte är momspliktiga och därför blir moms en kostnad i investeringen.

#### Budgetkalkyl anslutning Skepparkåken till kommunens avloppsnät: (Se bilaga)

A - Anslutningsavgift till kommunens nät: uträknat via deras hemsida.)	125.000:- ink moms (100-150.000:- snabbt)
B - Pumpstation prefab brunn med pump:	50.000:- ink moms
C - Anslut huset till pumpbrunn div arbeten:	25.000:- ink moms.
D - Arbeten på egen tomt, schakt till kommunavlopp.	290.000:- ink moms.
<u>E - Elinstallation</u>	<u>20.000:- ink moms</u>
Summa	510.000 ink moms
	408.000 ex moms

*(budgeten är uppskattad utifrån preliminära/tillgängliga prisuppgifter, vi kompletterar med underlag snarast möjligt)*

#### **Angående tillstånd och rådighet över byggnad och mark där avloppet ska kopplas in**

Marken och fastigheten vid småbåtshamnen i Norrsundet ägs av bolaget Södra Norrlands Hamn och Logistik AB, men nyttjas sen över generationer tillbaka av NMK och vi har sedan 2020 ett skriftligt arrendeavtal med rådighet över området i 20 år framöver. NMK har stämt av den planerade investeringen med markägaren som givit sin tillåtelse till detta.

#### **Kontaktpersoner för denna ansökan är föreningens firmatecknare:**

Ordförande Lars-Ove Molin, [ordf@nmk-boat.se](mailto:ordf@nmk-boat.se), tel 070-533 73 35

Kassör Jens Holm, [kassor@nmk-boat.se](mailto:kassor@nmk-boat.se)

.....  
Ordförande Lars-Ove Molin

.....  
Kassör Jens Holm

# Bilaga 1

**Från:** [Dan Karlsson](#)  
**Till:** [Lars-Ove Molin](#)  
**Ärende:** Kalkyl på inkoppling av NMK Skepparkåken till kommunens avlopps nät.  
**Datum:** den 27 augusti 2020 10:41:47  
**Bilagor:** [image003.png](#)  
[image007.png](#)  
[image009.png](#)  
[image011.png](#)

---

Hej Lars-Ove.

Här kommer en kalkyl på avloppsinkopplingen.

Förutsättningar:

Skepparkåken ligger lågt så troligtvis behövs en skärande "tuggpump" i en brunn som kan trycka avloppet till kommunens ledningar.

Det förutsättes att inkoppling kan ske på närmaste kommunbrunn söderut mot Bergbackagatan via ca 180 m schakt. Kontakt har inte tagits med kommunen i detta ärende.

Mängden avlopp är inte stor, man kan räkna som en villa, så även en mindre pump kommer klara av avledningen.

Kalkylen baseras ej på offerter utan på inhämtade materialpriser och kalkylnycklar som vi använder i branschen.

Osäkerhetsfaktorererna i kalkylen är hur givmilda Gästrike Vatten är samt hur schakten ter sig med hänsyn till berg, bärlighet o.s.v.

Men jag antar att återbetalning av överskjutande bidragsmedel inte är något problem om så skulle bli fallet.

-  
Budgetkalkyl anslutning Skepparkåken till kommunens avlopps nät:

A - Anslutningsavgift till kommunens nät: uträknat via deras hemsida.)	125.000:- ink moms (100-150.000:- snabbt)
B - Pumpstation prefab brunn med pump:	50.000:- ink moms
C - Anslut huset till pumpbrunn div arbeten:	25.000:- ink moms.
D - Arbeten på egen tomt, schakt till kommunavlopp.	290.000:- ink moms.
<u>E - Elinstallation</u>	<u>20.000:- ink moms</u>
Summa	510.000 ink moms 408.000 ex moms

Förklaring:

A: Anslutningsavgift beräknad via Gästrike Vattens hemsida. Kan skilja sig åt mot verklig kostnad när anslutningsavgiften beräknas vid anslutningsansökan.

B: Prefabricerad pumpstation i lämpligt utförande kan köpas för 25.000:- plus moms. Tillkommer förläggning i mark och inkopplingar. Se brunnsförslag nedan.

C: Diverse ombyggnationer på avloppet i källaren och anslutning till brunn.

D: Schakt från Skepparkåken till närmaste kommunavloppsbrunn. Ca 180m. Schakt, tryckrör, kringfyllnad, isolering och inkopplingar. Återfyllning o tillsnyggning.

E: Elarbeten, nivåalarm, anpassningar etc.

Med vänlig hälsning

**Dan Karlsson**

---

**PROJEKTLEDAR|BYRÅN**

070-3101321

[dan.karlsson@projektledarbyran.se](mailto:dan.karlsson@projektledarbyran.se)

[www.projektledarbyran.se](http://www.projektledarbyran.se)

**Projektledarbyrån Gästrikland AB**

Nobelvägen 2

Box 975, 801 33 Gävle

ISO  
9001  
14001  
CERTIFIED  
3CERT



Förslag på brunn. Budgeterat 50.000:- för där hamnar det till slut.



HEV / BRUNN & PUMP / PUMPELMINAR / FLYGT COMPIT MINI

### Flygt Compit Mini

Från: 25890kr

- Liten & Smidig
- Luktfri
- Isolerad
- Leverans 2-4 dagar

Modell: BAS 1-FAS  Totalt

**25890kr**

## Fastighetsägarens kostnader

- Anläggningsavgift – engångskostnad  
Taxan i Gävle kommun vid tillfället som anslutning kan ske tillämpas.
  - Betala eget vatten
  - Intäsen av enskilt avlopp
- Brukningsavgift – periodisk kostnad
- Ledningsarbeten på din fastighet



# Resultaträkning

Norrsundets Motorbåtsklubb  
885000-2133

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	413 378,32	413 378,32
Övriga rörelseintäkter	12 250,00	12 250,00
	<b>425 628,32</b>	<b>425 628,32</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 104,00	-5 104,00
Övriga externa kostnader	-267 698,46	-267 698,46
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 675,00	-53 675,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 150,86</b>	<b>99 150,86</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7,00	-7,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 143,86</b>	<b>99 143,86</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 143,86</b>	<b>99 143,86</b>
Skatt på årets resultat	-3 770,00	-3 770,00
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>95 373,86</b>	<b>95 373,86</b>



# Balansräkning

Norrsundets Motorbåtsklubb  
885000-2133

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	154 107,10	65 700,00	219 807,10
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	154 107,10	65 700,00	219 807,10
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror	0,00	0,00	0,00
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	8 250,00	2 200,00	10 450,00
Övriga fordringar	0,00	-619,00	-619,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 287,00	799,00	12 086,00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank	434 710,25	-16 519,80	418 190,45
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	454 247,25	-14 139,80	440 107,45
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>608 354,35</b>	<b>51 560,20</b>	<b>659 914,55</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	-561 438,61	-95 373,86	-656 812,47
<b>Fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>	-561 438,61	-95 373,86	-656 812,47
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Avsättningar</b>			
<b>Summa avsättningar</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>	0,00	0,00	0,00

# Balansräkning

Norrsundets Motorbåtsklubb  
885000-2133

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	-48 467,74	37 589,21	-10 878,53
Växelskulder	-3 294,00	0,00	-3 294,00
Skatteskulder	1 371,00	8 660,00	10 031,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 475,00	-2 435,55	1 039,45
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-46 915,74</b>	<b>43 813,66</b>	<b>-3 102,08</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-608 354,35</b>	<b>-51 560,20</b>	<b>-659 914,55</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



§ 27

## Inledning.

§ 27

Ordföranden hälsade de närvarande välkomna vid dagens sammanträde. Protokollsjusterare utsågs. Dagordningen justerades och godkändes.

§ 28

## Sand till badet på Saltharsfjärden.

§ 28

Efter önskemål från bygdens innevånare hade landsbygdshandläggaren beslutat att finansiera sand till badplatsen vid Saltharsfjärden från kommunens landsbygdsmedel. Kr. 13 212.

### Beslut:

- ◆ Rådet bifaller beslutet.

Utdrag till: Styrgruppen

§ 29

## 307-2020 Kommunalt avlopp till Skepparkåken. NMK

§ 29

Ärendet presenterades vid Månadsmötet 2020-09-01

Inkomna handlingar som utsänts tillsammans med kallelsen: Ansökan, Resultaträkning 2019, Balansräkning 2019.

Vid mötet presenterade handlingar: Meddelande från Stig Wählstedt Södra Norrlands hamn och logistik samt Norrsundets hamn att gjorda avtal om markarrende samt givna tillåtelser om dragning av avlopp gäller oförändrade även efter att Colabitoil övertagit äganderätten till marken.

### Flödesschemahantering:

Flödesfråga	Svar.	Ev. ytterligare åtgärd.
Tillhör Landsbygdsprojektet	ja	
Något gemensamt med tidigare ärende	nej	
Enda eller lämpligaste sättet att nå målet.	ja	
Kan det genomföras av sökanden.	ja	
Är kalkylen realistisk. Gäller bef. offerter.	ja	Kalkylen är en budget.
Prioritering	1	

### Beslut:

- ◆ Ärendet överlämnas till Landsbygdshandläggaren för beslut i Styrgruppen.

Protokollsjusterarnas signaturer:

--	--

