

§ 263: Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrindan, Trillan och Kärran, Sätra - Beslut om antagande

Dnr 17SBN371

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, längs Sätrahöjdens västra sida i östra delen av Sätra. Planområdet består av tre delområden, kv. Skrindan (Sätra 57:1), kv. Trillan (Sätra 60:1 och del av 60:2), kv. Kärran (del av Sätra 60:2) samt kringliggande lokalgator.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk. Attraktiva och trygga boendemiljöer med grönskande utemiljöer ska skapas. Ny bebyggelse utgörs av lameller i fem våningar med en högre byggnadskropp i tio våningar längs efter Sätrahöjden. I kvarteren Skrindan och Trillan möjliggörs även en inre kvartersbebyggelse i tre våningar. Bebyggelsen ska ges en hög arkitektonisk kvalitet, vara omsorgsfull gestaltad samt samspela väl med befintlig bebyggelse och riksintresse för kulturmiljö. Den nya bebyggelsen ska kunna särskiljas från befintlig genom eget gemensamt bebyggelseuttryck. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering. Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar. Nya gång- och cykelvägar anläggs längs Glaciärvägen, Moränvägen och södra Glimmervägen.

Detaljplanen har varit utställd för granskning 8 juni – 3 juli 2020.

Sammanfattningsvis har synpunkter inkommit under granskningen kring bebyggelsens utbredning och omfattning, påverkan på riksintresse för kulturmiljö, social trygghet, tillgänglighet, skydd av träd, avfallshantering samt en önskan om att på platsen bygga bostäder för äldre. Förslag till detaljplan har efter granskning justerats och kompletterats för att tillmötesgå synpunkter om avgränsning av skydd av träd och förtydliganden kring tillgänglighet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1-områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder. Planen stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark som uttrycks i kommuntäckande "Översiktsplan Gävle kommun 2030" samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslagets utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Avtal om parkeringslösningar har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar åtgärder på grund av sänkt parkeringstal. Avtalet beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden som eget ärende.

Exploateringsavtal har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar kostnader för åtgärder på allmän platsmark. Avtalet beslutats av kommunstyrelsen som eget ärende.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar att ärendet återremitteras till Livsmiljö Gävle för se över byggvolym mm.

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att ärendet avgörs under pågående sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden tar beslut idag enligt ordförandens förslag eller att ärendet återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag och 2 nej-röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag att ärendet ska avgöras idag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Eva Löfqvist (S), Niklas Nygren (S), Elin Pöllä (S), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Frida Johnson (MP).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att bygga 400 nya bostäder i detta område. Det är fel att bygga så många mindre hyresbostäder i ett område som redan är välförsett avseende denna upplåtelseform. Det blir en förtätning som kan öka otryggheten i området med ännu fler små lägenheter där stabiliteten i kan påverkas med en ständig genomströmning av hyresgäster varav många kan sakna intresse för en medverkan till hållbart boende. Risken finns att det kommer bli byte av fastighetsägare redan under de första åren. Amasten är ju ett nytt aktiebolag som satsar stort på ett 15-tal orter i landet. Ur social hållbarhet är det betydligt bättre med blandade boendeformer och bebyggelser.

Sätra är fortfarande ett av de finaste områdena sedan miljonprogrammets tid. Nu förtätas den här typen av områden runt om i landet. Vore nog bra om det tänkes till lite mer om vad kommunens program om social hållbarhet innebär. Därför yrkade jag på återremiss men förslaget föll med röstsiffrorna 11-2.

Utifrån detaljplanens mycket höga höga byggvolym, avsaknad av blandade boendeformer, risken för ökad otrygghet i området, de höga husens påtagliga inverkan på riksintresset kulturmiljön och det historiska värdet av ett unikt område från miljonprogrammets dagar reserverar jag mig mot beslutet.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-57
- Bilaga utredningar antagande 17SBN371, dnr 17SBN371-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-59

Justerare	Uppdragsbestyrkande