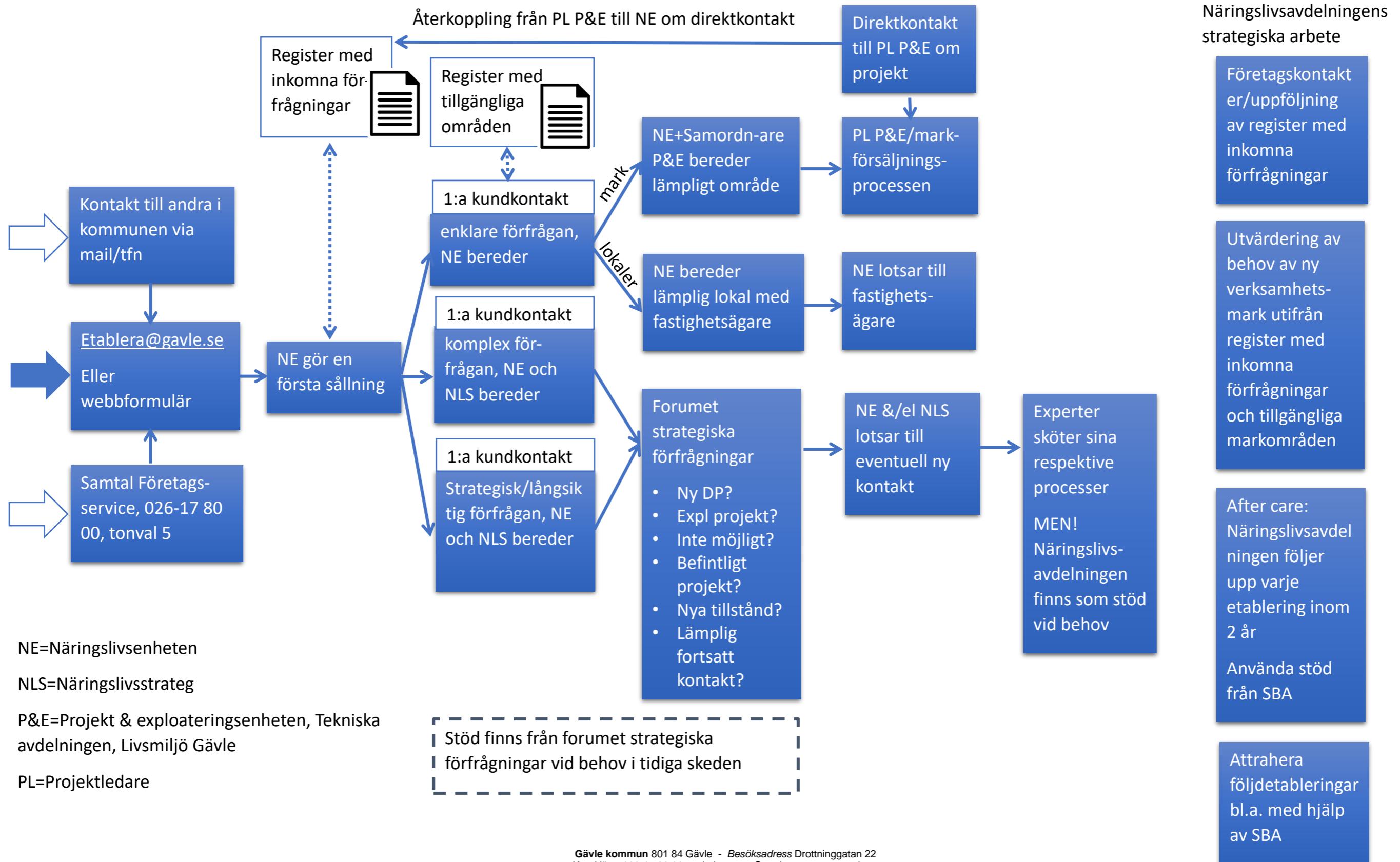


# Mottagnings- och etableringsprocess för förfrågningar kring mark och lokaler i Gävle kommun



NE=Näringslivsenheten

NLS=Näringslivsstrateg

P&E=Projekt & exploateringsenheten, Tekniska avdelningen, Livsmiljö Gävle

PL=Projektledare

Gävle kommuns definition av etablering:

- Verksamhet som vill lokalisera sig i Gävle och inte verkar här idag och har arbetstillfällena med sig
- Verksamhet som finns aktivt i Gävle men som vill eller bör omlokalisera sig.

Aktuell process omfattar utöver etableringar, mottagande av strategiska och långsiktiga förfrågningar.

Företag som vill utveckla egen mark genom till exempel ny eller ändrad detaljplan omfattas inte av aktuell process utan ingår i detaljplaneringsprocessen.

Utveckling av mark som omfattar strategiska lägen, flera detaljplaner eller detaljplaner av principiell beskaffenhet eller större vikt ska i ett tidigt skede involvera Övergripande planering inom ramen för forumet strategiska förfrågningar.

Avtalsskrivning sker i markförsäljningsprocessen.

Till processen skapas ett register med inkomna förfrågningar som Näringslivsenheten, genom VD i Marknadsplats Gävle ansvarar för. Den intresselista som tidigare funnits hos Övergripande planering ersätts av detta register. Samtidigt skapas också ett register med vilka tillgängliga verksamhetsområden som finns till salu samt vilken karaktär de olika områdena har.

Definition enklare förfrågan:

- När ett företag söker befintlig lokal/fastighet
- När ett företag har en specifik önskan som direkt kan mötas av kommunen eller annan aktör
- När ett företag vill etablera sig på redan detaljplanelagd och exploaterad mark

Definition komplex förfrågan:

- Ett företag önskar etablera sig där det inte finns detaljplanelagd mark att erbjuda
- Ett företag som är osäker på vilken mark/lokal/fastighet som önskas
- Ett företag som är osäker på vilken plats man önskar etablera sig

Definition strategisk/långsiktig förfrågan:

- Fastighetsutvecklingsbolag som söker mark för att bygga lokaler för uthyrning.
- Fastighetsutvecklingsbolag som söker mark för att bygga bostäder
- Fastighetsutvecklingsbolag som söker mark för att bygga för allmännyttiga behov
- Företag som vill komma och presentera sig själva och sin affärsidé

Näringslivsenheten har ansvar för etableringsarbetet men gett i uppdrag till Marknadsplats Gävle att ansvara för uppgiften. Marknadsplats Gävle är en samverkan mellan Gävle kommun och fastighetsägarna i Gävle. Ett avtal har slutits med Marknadsplats Gävle och Gävle kommun om att VD i Marknadsplats Gävle bland annat ansvarar för att hantera tidiga skeden i Gävle kommuns mottagnings- och etableringsprocess.

Näringslivsstrateg är placerad på Näringslivsavdelningen under Näringslivsdirektör. Näringslivsstrateg hanterar bland annat mer långsiktiga och strategiska etableringar, tillsammans med VD för Marknadsplats Gävle.

Strategiska förfrågningar är ett beredningsforum som träffas varannan vecka och består av representanter från avdelningarna/enheterna övergripande planering, fysisk planering, projekt och exploatering samt näringslivsavdelningen.

E-postlådan [etablera@gavle.se](mailto:etablera@gavle.se) bevakas alltid av flera tjänstemän för att minska sårbarhet. Vid semester, sjukdom eller annan frånvaro har VD i Marknadsplats Gävle stöd/back-up från näringslivsenheten att ta första kontakten vid förfrågningar.