

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2019.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.
- att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Ärendet i korthet

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt lag skyldiga att i riktlinjer ange utgångspunkter och mål för sådana avtal

Plan- och bygglagen definierar exploateringsavtal som ett avtal mellan kommunen och en byggaktör som tänker att bygga på sin privata mark. Lagstiftningen sätter gränser för vilka krav kommunen kan ställa på byggaktören.

Riktlinjerna avser att skapa tydlighet för byggaktören. Det innebär att byggaktören får förståelse för den ekonomiska fördelningen i ett genomförande. Vem av parterna som ansvarar för vad och vilka krav som Gävle kommun ställer i ett exploateringsavtal.

Riktlinjerna beskriver byggaktörens ekonomiska åtagande som ett exploateringsbidrag. I vissa fall kan byggaktören behöva ställa en säkerhet för de åtgärder kommunen och byggaktören kommer överens om. Riktlinjerna beskriver att den säkerheten kan vara uttryckt som en bankgaranti, moderbolagsborgen eller som vite.

Plan- och bygglagen ger stöd för kommunen att tillåta exploatör att utföra åtgärder på allmän plats. Med hänsyn till lagen om offentlig upphandling och ramavtal kan exploatör få utföra vissa arbeten inom allmän plats.

Riktlinjerna är en revidering av tidigare antaget styrdokument 17KS465 som i och med detta beslut upphör gälla.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2019.



2(2
)
Datum 2019-08-22
Dnr 19KS208-1

Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till
Styrning och stöd, övergripande planering

Lars Wedlin
planeringschef

Annika Heggem
mark- och exploateringsstrateg