

§ 46: Exploateringsavtal avseende detaljplan för kvarter Skrindan, Trillan och Kärran

Dnr 20KS166

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår, enligt ordförandens förslag, kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan AB Gavlegårdarna och Gävle kommun avseende detaljplanen för kv. Skrindan, Trillan och Kärran.

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Amasten Gävle AB och Gävle kommun avseende detaljplanen för kv. Skrindan, Trillan och Kärran.

Ärendebeskrivning

Två exploateringsavtal har upprättats för att säkra villkor i samband med genomförandet av detaljplan för Sättra 57:1, 60:1 och 60:2 m.fl. (Kv. Skrindan, Trillan och Kärran). Ett avtal tecknas med AB Gavlegårdarna och det andra avtalet tecknas med Amasten Gävle AB.

Avtalen reglerar bland annat utbyggnad av allmän plats, ersättning för allmän plats och fastighetsregleringar. Vidare finns villkor om vite kopplat till överlåtelse av avtal samt skador på träd inom och intill exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal avseende detaljplan för kvarteret Skrindan, Trillan och Kärran, dnr 20KS166-7
- Exploateringsavtal mellan Gävle kommun och Amasten Gävle AB - Detaljplan för kvarteret Skrindan, Trillan och Kärran, dnr 20KS166-6
- Exploateringsavtal mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna - Detaljplan för kvarteret Skrindan, Trillan och Kärra (ej underskrivet), dnr 20KS166-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande