

§ 42: Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun - Revidering 2020

Dnr 19KS208

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige

att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Ärendebeskrivning

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt lag skyldiga att i riktlinjer ange utgångspunkter och mål för sådana avtal

Plan- och bygglagen definierar exploateringsavtal som ett avtal mellan kommunen och en byggaktör som tänker att bygga på sin privata mark. Lagstiftningen sätter gränser för vilka krav kommunen kan ställa på byggaktören.

Riktlinjerna avser att skapa tydlighet för byggaktören. Det innebär att byggaktören får förståelse för den ekonomiska fördelningen i ett genomförande. Vem av parterna som ansvarar för vad och vilka krav som Gävle kommun ställer i ett exploateringsavtal.

Riktlinjerna beskriver byggaktörens ekonomiska åtagande som ett exploateringsbidrag. I vissa fall kan byggaktören behöva ställa en säkerhet för de åtgärder kommunen och byggaktören kommer överens om. Riktlinjerna beskriver att den säkerheten kan vara uttryckt som en bankgaranti, moderbolagsborgen eller som vite.

Plan- och bygglagen ger stöd för kommunen att tillåta exploatör att utföra åtgärder på allmän plats. Med hänsyn till lagen om offentlig upphandling och ramavtal kan exploatör få utföra vissa arbeten inom allmän plats.

Riktlinjerna är en revidering av tidigare antaget styrdokument 17KS465 som i och med detta beslut upphör gälla.

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
| | |
| | |

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2020-08-25

Yrkande

Ordföranden yrkar

att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Therese Metz (MP) yrkar att en ny underrubrik Ett socialt och ekologiskt hållbart Gävle ska läggas till i exploateringsriktlinjen samt att stycket

" Gävle kommuns ambition är att Gävle ska byggas så socialt och ekologiskt hållbart som möjligt, med blandade upplåtelseformer, trygga och gröna utemiljöer och att Gävle som plats är klimatneutralt senast år 2035. I tät dialog med exploatörer vill kommunen genomföra och lyckas med ambitionerna i det Sociala hållbarhetsprogrammet och det Miljöstrategiska programmet." ska läggas till i riktlinjen

Avstår från att delta i beslut

William Elofsson (M) meddelar att han avstår att delta i besluten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om utskottet kan föreslå fullmäktige att godkänna de reviderade riktlinjerna och finner att så är fallet. Därefter ställer ordföranden om utskottet kan besluta enligt Therese Metz (MP) tilläggsyrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2019, dnr 19KS208-2
- Tjänsteskrivelse 2019-08-22 - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2019, dnr 19KS208-1

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
| | |