



Akt nr:

2180K-25313

AU\$2180K-25313

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

2180K-25313



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I Gävle kommun

AKT 2180K-25313 GRÖN

2180K - 25313

HANDLINGAR

Upprättad år 2008	Dnr Xk1:RP 2008-0212
Ärende ANDERSBERG 14:1, Gävle Bro Detaljplan för hotell m.m. Gävle kommun, Gävleborgs län	
Registerområde Gävle	
Kommun Gävle	Församling Tomas

Till akten hör

<u>1</u>	Band
<u>34</u>	Numrerade sidor
<u>-</u>	Inneliggande karta
<u>1</u>	Annan karta



Gävle
KOMMUN

LAGAKRAFTBEVIS

2008-09-22
Sid 1 (1)
Dnr: 08BMN148

Andersberg 14:1, Gävle Bro

Detaljplan för hotell m.m.
Gävle kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen antogs av Byggnads- och miljönämnden den 20 augusti 2008.
Beslutet har inte överklagats.

Beslutet har vunnit laga kraft den 19 september 2008.

Bygg & Miljö Gävle

Jonas Olsson
Planingenjör

Kopia till:
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun

FYSISK PLANERING



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

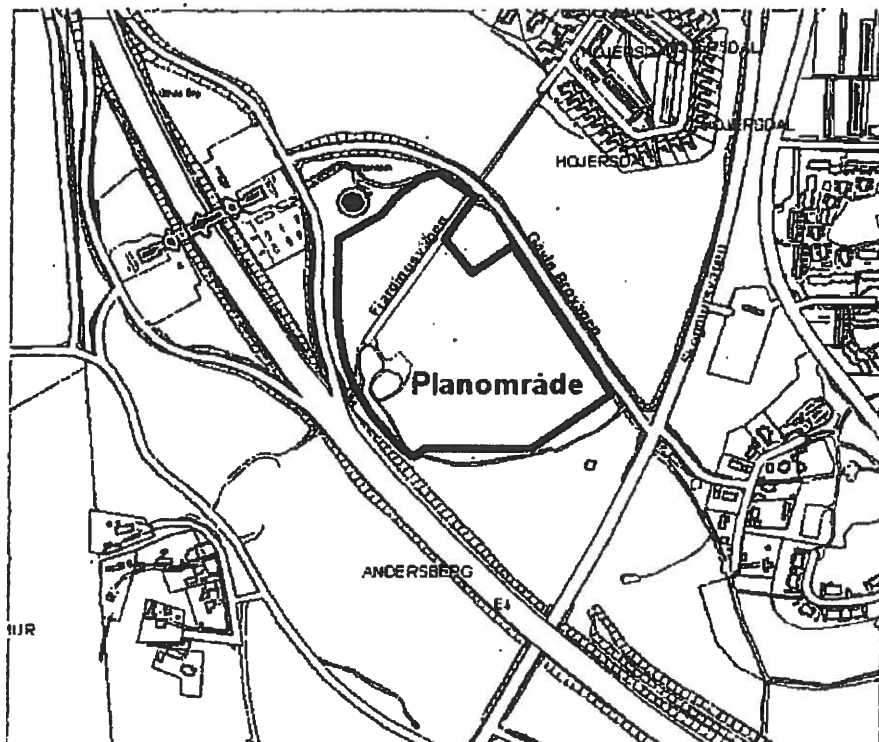
2008-08-06
Dnr: 08BMN148
Handläggare: Jonas Nilsson

Antagen av BMN: 2008-08-20
Laga kraft: 2008-09-19

Andersberg 14:1, Gävle Bro

Detaljplan för hotell m.m.

Gävle kommun, Gävleborgs län.



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

FYSISK PLANERING

Bygg & Miljö Gävle, 801 84 Gävle Besöksadress Kyrkogatan 22

Tfn 028 - 17 80 00 (vx)

bygg.miljo@gavle.se

www.gavle.se

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Jula önskar förvärva del av fastigheten Andersberg 14:1 för att uppföra ett hotell med tillhörande restaurang och konferensanläggning. Planens syfte är att möjliggöra detta genom att medge en hotellbyggnad på fem och sex våningar. Planen syftar även till att höja tillåten byggnadshöjd för industrimarken söder om Fjärdingsvägen samt att möjliggöra kontor inom området. Markanvändningen utmed västra sidan av Gävle Brovägen ändras från industri till naturmark. Området är idag obebyggt och skogbeklätt.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planen bedöms inte påverka bestämmelserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken negativt. Planläggningen får inte medverka till att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken överträds. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överträdas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området utgörs av en del av fastigheten Andersberg 14:1 belägen i sydvästra Gävle sydost om Gävle Bro. Området ligger mellan Gävle Brovägen, E4, Skogmursvägen och Gävle Bro.

Areal

Planområdets totala areal är ca 6,7 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet utgör delar av den kommunägda fastigheten Andersberg 14:1. Området gränsar till fastigheten Andersberg 14:29 som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Översiktsplan 90 anges inget specifikt för markanvändningen i området.

Samrådsförslag översiktsplan Gävle stad

Ett förslag till översiktsplan Gävle stad 2025 arbetas för närvarande fram av Gävle kommun. Förslaget har varit utsänt på samråd och utställning pågår t.o.m. 23 juni 2008. Det aktuella området är utpekad som verksamhetsområde enligt samrådsförslaget.

Riksintresse

Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § Miljöbalken. Beskrivningen av riksintresset är: *Mark och vat-*

tenområde som har betydelse för totalförsvaret. Buller. Strax väster utanför planområdet går E4 som är av riksintresse för kommunikation.

Detaljplan

För området gäller detaljplan 1992: 136 antagen av kommunfullmäktige 1992-06-25. Genomförandetiden har gått ut. För den norra delen där hotellet planeras uppföras anger planen JHK – industri, handel, kontor med högst 4 våningar och byggnadshöjden 13,6 meter. För övrig kvartersmark anges J- industri med högst 2 våningar och byggnadshöjden 7,6 meter. Exploateringsgraden får vara högst 30 % av fastighetsarean. Planen innehåller även gatumark, naturmark och ytor för tele- och transformatorstation. Genom området för det planerade hotellet finns mark reserverad för underjordiska ledningar.

Grönstruktur program

Området finns redovisat i Gävles Grönstruktur (Program, mål och inventering etapp 1) framtagen 1999 av Tekniska kontoret. Trafik och Parker i samarbete med Miljö & Bygg. Området ingår i ett större strövområde som utpekats vara av betydelse för rekreation. Möjligheten till passage för gående förbi E4 vid Gävle Bro är viktig och kan förbättras. Områdets södra del används vid skolornas resp. daghemmens uteverksamhet och ingår i ett sammanhängande naturområde som tillför staden kvaliteter genom sin storlek. Det delar upp och avgränsar staden och fungerar som visuell avskärmning. Ur ekologisk synpunkt anges delar av området innehålla viktig vegetation för luftrening. Se även under rubriken *Samrådsförslag översiktsplan Gävle stad* ovan.

Program för planområdet

Något program för detaljplanen har inte bedömts nödvändigt att upprätta då området redan är planlagt för handel, kontor och industri.

Dagvattenpolicy

Gävle kommun har tagit fram en dagvattenpolicy som antogs av kommunfullmäktige 1/11 2004. Dagvattnet ska enligt policyn omhändertas och renas lokalt innan det släpps ut i recipient. Eventuella dagvattendammar ska placeras på egen mark. Anmälan enligt miljöbalken om dagvattenlösningen ska ske till Bygg & Miljö Gävle kommun.

Miljökonsekvensbeskrivning

En särskild miljökonsekvensbeskrivning för denna detaljplan har inte bedömts nödvändig eftersom konsekvenser på miljön inte är betydande. Samråd om behovsbedömning har hållits med länsstyrelsen som delar denna uppfattning.

Planuppdrag

Byggnads- och miljönämnden beslutade 2008-02-20 § 35 att Bygg och Miljö får i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Risakanalys

I samband med planläggningen har SWECO VIAK AB i Karlstad fått i uppdrag av Bygg & Miljö att göra en riskanalys för området. Rapporten utgör en riskbedömning vilken behandlar påverkan från bensinstationen vid Gävle Bro samt transporter av farligt gods på E4. I rapporten anges att hotellbyggnaden inte bör placeras närmare än 30 meter från både E4 och bensinstationen.

Vägstudie

Trafik och Parker på Tekniska kontoret har gjort en överslagsmässig studie av tillfartsvägarna till området. Enligt studien bör det inte vara några problem med vägnas bärighet. Hotellbyggnationen bedöms inte medföra något behov av förbättringsåtgärder på vägnätet. Vid en utbyggnad av industri-/kontorsområdet bedöms tre korsningar och en vägsträcka vara i behov av förbättringar i form av större svängradier och breddning av vägbana. Dessa åtgärder ligger dock utanför detaljplanens avgränsning. Se även under rubriken *Gatunät* nedan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**Natur***Mark och vegetation*

Området utgörs av moränmark som i huvudsak är bevuxen med tallskog. Området sluttar mot sydost men trots nivåskillnaderna bedöms det vara relativt lätt att bebygga. Angränsande fastighet Andersberg 14:29, som inte ingår i planen, har nyligen avverkats och bygglov för verksamhet medgivits.

Mellan områdets norra del som planeras bebyggas med hotell och kvarteret för industri och kontor i söder samt mot E4 föreslår planen ytor av naturmark med gång- och cykelväg. Även utmed västra sidan av Gävle Brovägen föreslår planen naturmark.

Geotekniska förhållanden

I samband med projektering av nya byggnader måste grundläggningsförhållandena undersökas.

Krafledning

Inom naturmarken öster om Gävle Brovägen och planområdet finns högspänningsledningar.

Markföroreningar

Då marken inte tidigare varit bebyggd bedöms risken för markföroreningar vara liten.

Radon

Risken för radon är låg i området. Radonmätning ska genomföras i samband med projektering av nya byggnader. Vid behov ska radonskyddat byggande användas.

Fornlämningar

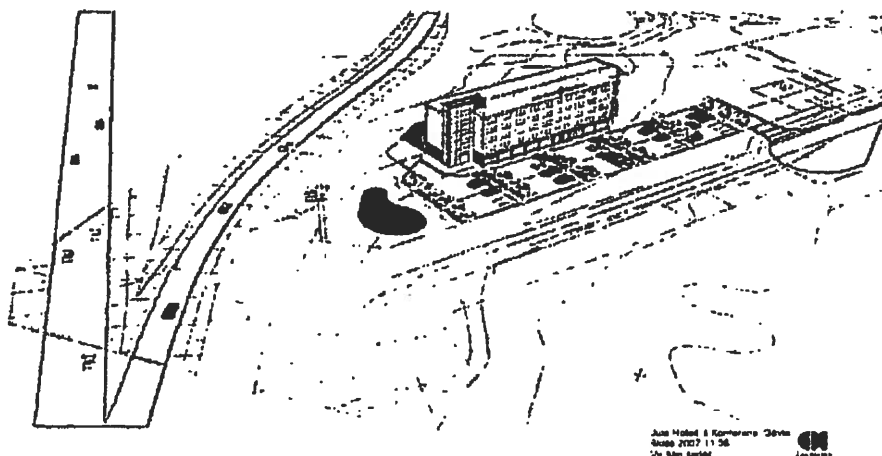
Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fynd påträffas vid utbyggnaden ska länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelseområden

Området som idag är obebyggt utgör en del av Gävles ansikte sett från E4 vid Gävle Bro. Det är därför viktigt att tillkommande bebyggelse ges en tilltalande estetisk och arkitektonisk utformning. Större fasadpartier ska delas upp för att inte ge ett massivt och enformigt intryck. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande. Skyltning samlas till ett och samma läge för hela området. Närmaste bebyggelse utgörs av Gävle Bro och direkt norr om planområdet finns ett graffiti-dekorerat vattentorn.

HK - Handel och Kontor (Hotell)

Planen medger byggrätt för handel och kontor för planområdets norra del ovan Fjärdingsvägen. Hotell med tillhörande restaurang och konferensanläggning är tillåtet inom bestämmelsen kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 17 meter, vilket motsvarar en byggnad med 5 våningar, med marginal för smärre anpassningar. Högsta tillåtna byggnadsarea (byggnadernas avtryck på marken) är 900 m².



Skiss över hotelltomten gjord av CH Arkitekter

JK – Industri och Kontor

Det stora kvarteret för industri och kontor söder om Fjärdingsvägen kan indelas i flera tomter med tillfart från Gävle Brovägen och Fjärdingsvägen. Byggnaderna får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 15 meter. Det är i dagsläget inte klart vilka verksamheter som kommer att etablera sig inom detta område. Tillåten byggnadsarea kopplas därför till fastighetsarean för tillkommande industri- tomter och får utgöra högst 30 % av fastighetsarean.

Kommersiell service

Restaurang planeras finnas i hotellbyggnaden. Besökande vid hotellet har dessutom tillgång till kiosk m.m. vid Gävle Bro.

Tillgänglighet

Byggnader skall utformas enligt gällande regelverk så att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Gatunät

Området angörs via den norrgående avfarten från E4 till Gävle Bro eller via Skogmursvägen. Gävle Brovägen länkar samman Gävle Bro med Skogmursvägen. Trafik från norr längs E4 angör Skogmursvägen via avfarten till Gävle Bro och Lapphällsvägen. I dagsläget har Gävle Brovägen ca 1800 fordon per dygn.

Det planerade hotellet angör Gävle Brovägen via Fjärdingsvägen. Fjärdingsvägen kommer att breddas och få en vändplats som möjliggör vändning med större fordon.

Kvarteret för industri och kontor söder om Fjärdingsvägen angörs i huvudsak via Gävle Brovägen. För att minimera antalet utfarter införs utfartsförbud på större delen av sträckan. Inom kvarteret får tillgängligheten till industritomterna lösas med en gemensamhetsanläggning.

Vid en utbyggnad av industri-/kontorskvarteret och den tunga trafik detta medför, krävs en breddning av Lapphällsvägen på 2,5-3,0 meter på en sträcka av ca 80 meter för att klara framkomligheten. Vidare måste korsningarna Lapphällsvägen - avfarten Gävle Bro, Skogmursvägen - Lapphällsvägen och Gävle Brovägen - avfarten Gävle förbättras genom att öka svängradierna. Dessa åtgärder ligger dock utanför detaljplanens avgränsning. Byggandet av hotellet bedöms inte medföra något behov av förbättringsåtgärder på vägnätet i området. Se även under rubriken *Vägstudie* ovan.

Vägvisning från E4 till området ska ske i dialog med Vägverket.

Gång-, cykeltrafik

Utmed norra sidan av Fjärdingsvägen samt inom naturmarken mot E4 ska gång- och cykelväg anläggas. Denna ansluts till befintlig gång- och cykelväg som knyter samman Höjersdal med Skogmur med passagen under E4.

Kollektivtrafik

Närmaste tillgängliga kollektivtrafik i stadsbussnätet är linjerna 3 och 10 som trafikerar centrala Gävle - Andersberg. Närmaste busshållplatser för dessa linjer finns utmed Skogmursvägen, ca 500 meter från planområdet.

Parkeringar, varumottag och utfarter

Parkeringsplatser ska anordnas på den egna tomten. Hotellets placering utanför stadskärnan invid E4 förutsätter gäster som nästan uteslutande reser med egen bil. Av den anledningen har planen krav på ett förhållandevis stort antal p-platser, 25 p-platser per 1000 m² BTA hotell. Detta innebär ett parkeringsbehov på ca 90 p-platser. Parkeringsytorna utgör en mycket stor och viktig yta, som ska behandlas med omsorg. Varumottagning planeras ske på den nordvästra sidan av byggnaden via en tillfartsväg söder om hotellet.

Störningar

Buller

På uppdrag av Gävle kommun gjorde Ingemansson Technology AB i Jönköping en kartläggning av buller i den centrala delen av Gävle kommun. I huvudsak kommer bullret i området från fordonstrafiken på E4. Enligt beräkningarna ligger de ekvivalenta bullernivåerna för det planerade hotellet på 55-60 dBA. För de västliga delarna av marken för industri och kontor närmast E4 är motsvarande siffror 60-65 dBA. Hotellverksamhet räknas som tillfälligt boende och inga riktlinjer finns för högsta bullervärden i utomhusmiljön vid en uteplats. Det är dock lämpligt att det finns någon del av utomhusmiljön som är tystare än 55 dBA ekvivalent ljudnivå för att bereda hotellgästerna möjlighet att koppla av även utomhus. Uteplats bör vara möjlig att anordna vid byggnadens nordöstra sida.

Då planen inte innehåller byggrätter för permanenta bostadshus är det riktvärdena för vägtrafikbuller inomhus som bör uppfyllas. För hotellet bör således den ekvivalenta trafikbullernivån inomhus inte överstiga 30 dBA, medan maximalnivån nattetid inte bör överstiga 45 dBA. Buller från industriverksamheter ska följa Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller utomhus.

Risker

Hotellbyggnaden kommer att placeras på ett avstånd som överstiger det säkerhetsavstånd på 30 meter som riskutredningen anger som ett minimum till E4, bensinstationen vid Gävle Bro och avfartsvägen från E4 till Gävle bro. Även avståndet till byggrätterna inom kvarteret för industri och kontor överstiger 30 meter. Därigenom uppfylls riskanalysens rekommendationer.

Längs E4 skall finnas ett område fri från byggnader på minst 50 meter. Avståndet uppfylls i planförslaget.

Luftföroreningar. Miljö kvalitetsnormer

Gävle kommun är medlem i Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund. Förbundet gjorde 2006 haltberäkningar för luftföroreningar från trafiken på E4, som är den dominerande utsläppskällan som påverkar området. För kvävedioxid är medelvärdet beräknat till 24-36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ det 28 värsta dygnet 2003, vilket motsvarar 98-percentilen. Miljö kvalitetsnormen anger att värdet inte får vara högre än 60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. För inandningsbara partiklar PM10 beräknades medelvärdet till 27-39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ för det 36 värsta dygnet (90-percentilen) 2003. Högsta tillåtna medelvärde enligt miljö kvalitetsnormerna är 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Enligt luftvårdsförbundet sprider sig inte föroreningarna mer än 10-20 meter från vägen. Avståndet mellan vägbanan och nya byggnader kommer att vara större än 20 meter. Halterna av svavel,

kadmium, arsenik, nickel och bly är obetydliga enligt luftvårdsförbundets rapport.

Planens genomförande innebär inte att trafiken på E4 kommer att öka på sådant sätt att någon av miljökvalitetsnormerna överskrider eller att den övre utvärderingströsklen kommer att överskridas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, dagvatten

Inkoppling på allmänna spill- och vattenledningar kan göras, vilket ska regleras i ett VA-avtal. För hotellet krävs en tryckstegring vilket fastighetsägaren ansvarar för. Det finns allmänna vatten- och spillvattenledningar direkt norr om planområdet. Dessa går från Gävle Bro och vattentornet för att sedan i huvudsak följa gång- och cykelvägen i Fjärdingsvägens förlängning mot nordost. Inkopplingspunkt för tomterna söder om Fjärdingsvägen blir invid de allmänna vatten- och spillvattenledningarna i Norrskensgatan.

Dag- och dräneringsvattnet skall omhändertas lokalt i området. Stora hårdgjorda ytor och byggnadskroppar behöver utjämningsmagasin som skall möjliggöra fördröjning, rening och viss infiltration i marken. För detta ansvarar ägaren till varje tomt. Dagvattensystemet utanför kvartersmark ansvarar Tekniska kontoret för. För hotelltomten planeras en dagvattendamm väster om hotellbyggnaden.

Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde.

Värme

Byggnaderna kommer att värmas med fjärrvärme via ledningar som ligger i Skogmursvägen söder om området.

El

Området kommer att försörjas med el från ny transformatorstation placerad utmed södra sidan av Fjärdingsvägen.

Tele

Teleledningar passerar området utmed norra sidan av Fjärdingsvägen och vidare västerut över naturmarken. Ledningarna blir åtkomliga då de ligger på allmän platsmark i planen.

Plan- och genomförandebeskrivning
Dnr: 088MN148

Sid 10 (12)

Avfallshantering

Inom planområdet ska det finnas utrymme för omhändertagande av avfall med källsortering enligt anvisningar från Gästrike återvinnare.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande innebär att det idag obebyggda skogspartiet invid Gävle Bro bebyggs med ett hotell med tillhörande restaurang och konferensanläggning samt med olika byggnader för industri- och kontorsverksamheter. Fjärdingsvägen kommer att breddas och en vändplan anläggs i dess västra ände. Gång- och cykelvägen mellan Höjersdal och Skogmur säkerställs och förbättras. Det som i huvudsak skiljer planförslaget från gällande plan för området är att byggnadshöjderna tillåts vara högre.

Plan- och genomförandebeskrivning
Dnr: 08BMN148

Sid 11 (12)

Genomförandebeskrivning ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande och beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2008.

Samråd	april-maj
Utställning	juni-juli
Antagande	augusti
Laga kraft	september

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark vilket innebär att Tekniska kontoret blir ansvarigt för att iordningställa parkmark, ombyggnad av Fjärdingsvägen, gång- och cykelväg och diken för uppsamling av dagvatten. Gästrike Vatten AB svarar för allmänna vatten- och spillvattenledningar. Gävle Energi AB ansvarar för allmänna el- och fjärrvärmeledningar i området. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare enskilt eller i gemensamhetsanläggning för ledningarna. Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Markanvisningsavtal

Ett markanvisningsavtal som reglerar ekonomi, ansvar, behövlig markreglering, fördröjningsmagasin och övriga frågor i plangenomförandet har träffats mellan Tekniska kontoret och Jula Hotell och Konferens. Motsvarande avtal ska träffas med respektive byggherre när industrikvarteret exploateras. Ägandet, drift och skötsel av fördröjningsdammar m.m. ansvarar fastighetsägarna för.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun handlägger fastighetsbildningsåtgärder inom området efter ansökan av markägare.

En fastighet för hotellet bildas och erforderlig fastighetsbildning för industrikvarteret söder om Fjärdingsvägen kommer att ske i den takt området byggs ut. Bildas två eller fler fastigheter av industrikvarteret kan gemensamhetsanläggningar bildas för parkeringar, VA-ledningar, dagvattenanläggningar, tillfartsvägar m.m. Andelarna i en gemensamhetsanläggning fördelas i en förrättning. För-

rättningen fastställer också kostnaderna för deltagande fastigheterna för anläggande, underhåll och drift. Om inget annat överenskommits ersätts markägaren för de gemensamma utrymmena som tas i anspråk av gemensamhetsanläggningen. Ett annat alternativ är att bilda marksamfälligheter eller att upplåta servitut.

Tillstånd

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos byggnads- och miljönämnden. För att bedriva verksamheter kan det krävas tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken. Bygg- och Miljö Gävle lämnar information om detta.

Servitut och ledningsrätter

Servitut eller ledningsrätt ska bildas för dagvatten- och VA-ledningar liksom fjärrvärme- och elledningar inom kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Tekniska kontoret bekostar framtagandet av detaljplanen och detta regleras i ett planavtal som upprättats mellan Bygg & Miljö och Tekniska kontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

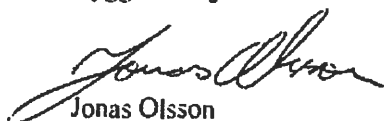
Vid anslutning till fjärrvärme, el, vatten och avlopp ska byggherren samråda med Gävle Energi AB, Gästrike Vatten AB och Tekniska kontoret. Dagvattnet ska omhändertas och fördröjas lokalt på tomtmark.

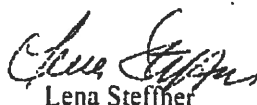
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har varit med vid upprättandet av plankarta och plan- & genomförandebeskrivning:

Maria Höjer, Miljöhandläggare
Tomas Engelmark, Byggnadsinspektör
Lennart Emretsson, Exploateringsledare
Gösta Nordqvist, Trafikingenjör
Niklas Öberg, Lantmätare

Bygg & Miljö Gävle


Jonas Olsson
Planingenjör


Lena Steffner
Planchef


**GÄVLE KOMMUN
BYGG & MILJÖ**
FASTIGHETSFÖRTECKNING

Datum

2008-04-10

Dnr 08BMN148

1(2)

ANDERSBERG 14:1 m.fl. i Gävle kommun Gävleborgs län.
Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan .

Avdelning A Fastigheter

1. Inom planområdet

Ägare, adress

) Andersberg 14:1

 Gävle Kommun
 Ekonomi
 80184 Gävle

) 2. Utanför planområdet

Andersberg 14:2

 Gävlefastigheter
 Gävle Kommun AB
 Box 975
 80133 Gävle

Andersberg 14:18

 European Trade Park AB
 Töjnavägen 32
 19144 Sollentuna

Andersberg 14:27

 Svenska Statoil AB
 11888 Stockholm

) Andersberg 14:29

 Gävle Kommun
 Ekonomi
 80184 Gävle

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Datum

2008-04-10

Dnr 08BMN148

2(2)

Avdelning D. Servitut eller andra särskilda rättigheter

Servitutets innebörd

Härskande fastighet
ägare, adressNyttjanderätt) Till förmån för Telia AB är
nyttjanderätt upplåten inom
fast. Andersberg 14:1.Telia Sonera AB, Networks
Per Wistedt
Box 543
80107 GävleVägrätt

) E4 (motorväg)

Vägverket
Region Mitt
Box 186
87124 Härmösand

) Betygas i tjänsten

) 
Björn Hansson
lantmäterichef
Birgitta Lingvall
karttekniker

ANDERSBERG 14:1 m.fl. i Gävle kommun, Gävleborgs län.
Utdrag ur ajourförd primärkarta tillhörande fastighetsförteckning till detaljplan.

Dnr 08BMN148

BYGG & MILJÖ GÄVLE 2008-04-10

Betygas i tjänsten


Björn Hansson
lantmätarichef



Skala 1:2000

