

§ 27: Markanvisningsavtal Ersbo syd etapp II Bröderna Sundins entreprenad AB

Delges:

Kommunstyrelsen

Dnr 20KS211

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar utifrån paragraf 11:2 i delegationsordningen

att godkänna förslag till markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Bröderna Sundins Entreprenad AB avseende tomt i Ersbo syd, etapp II.

Ärendebeskrivning

Gävle Vatten önskar ianspråkta fastigheten Nybo 4:16 (vid Nybokorset) för att möjliggöra en ny infiltrationsanläggning. Fastigheten Nybo 4:16 ägs av Sundins AB. Kommunen har därför åtagit sig att erbjuda ersättningsmark till bolaget. Avtalet skrivs mellan kommunen och Bröderna Sundins Entreprenad AB (kallad bolaget).

Genom markanvisningsavtalet garanterar kommunen att bolaget får en exklusiv rätt att förhandla med kommunen om del av fastigheterna Andersberg 14:1 och Skogmur 3:1 omfattande ca 10 000 kvm. Priset är förutbestämt till 250 kr per kvm tomtyta.

Inom 18 månader ska markanvisningsavtalet ersättas med ett marköverlåtelseavtal. Innan ett marköverlåtelseavtal kan undertecknas ska bolaget uppvisa ett köpeavtal där det framgår att Gävle Vatten får förvärva fastigheten Nybo 4:16.

För Ersbo syd, etapp II har det tagits fram principer för markförsäljningen som fastställts av Samhällsbyggnadsutskottet. Aktuellt avtal innebär att de undantag för direktanvisning som fastställs i principerna utnyttjas.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar utifrån paragraf 11:2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Bröderna Sundins entreprenad, dnr 414435
- Markanvisningsavtal Peter Sundin, dnr 414432
- Försäljningsprinciper Ersbo syd etapp II, dnr 414563

Justerare	Uppdragsbestyrkande



KS - Samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum 2020-05-26

- Karta Andersberg 14.1, dnr 414433
- Avtal undertecknat av Sundin, dnr 414434

Justerare			Uppdragsbestyrkande