

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelse Fredriksskans 16:6**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att godkänna marköverlåtelseavtal avseende Fredriksskans 16;6.

### **Ärendet i korthet**

Avtal om marköverlåtelse tecknades 2018 mellan Gävle kommun och Gävle hamn AB. Eftersom ansökan om fastighetsbildning inte blev gjord om inom lagstadgad tid föll avtalets giltighet.

Nytt avtal är upprättat och godkänt av köparen. Avtalet reglerar kostnadsansvar för kulvertering av dike inom berörd fastighet. Detta blev endast överenskommet muntligen mellan parterna vid första avtalstillfället, 2018.

Överlåtelse sker mot köpeskilling 200kr/m<sup>2</sup>, totalpris 7 455 400kronor. Handpenning är betald med 744 000 kronor. Den totala köpeskillingen är reducerad med köparens utlägg för kulvertering av diket, 816 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Marköverlåtelseavtal.

### **Beslutet ska skickas till**

Styrning och stöd, övergripande planering

Livsmiljö, mark- och exploatering

Gävle hamn AB

*Lars Wedlin*  
*Planeringschef*

*Annika Heggem*  
*Mark- och exploateringsstrateg*