

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelse av Hemlingby 52:11 samt del av 19:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal för Hemlingby 52:11 samt del av 19:1, enligt punkt 11:4 i delegationsordningen.

Ärendet i korthet

Detaljplan "Del av Hemlingby 19:1 m.fl. – Södra Hemlingby Etapp 1", dnr 15SBN88, vann laga kraft den 29 juli 2016. Det nya bostadsområdet är under byggnation.

Gavlefastigheter Gävle kommun AB och Gavlegårdarna AB ska i gemensam regi genomföra utbyggnad av område för skola, förskola, idrottshall samt vård- och omsorgsboende i det nya bostadsområdet. Bolaget ska i ett första skede förvärva hela fastigheten från Kommunen och därefter, efter 3D-fastighetsbildning, överlåta den del som omfattar vård- och omsorgsboende till Gavlegårdarna. Den totala köpeskillingen är 9 585 397 fördelat på 6 500 000 kr enligt värdering för den del som avser vård- och omsorgsboende samt 3 085 397 enligt bokfört värde för den del som avser skola, förskola och idrottshall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Marköverlåtelseavtal med kartbilaga.

Värdeutlåtande

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, Styrning och stöd Gävle

Mark- och exploatering, Livsmiljö Gävle

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg

Lars Wedlin
Planeringschef