

Tjänsteskrivelse - Beslut om exploateringsavtal mellan Gävle kommun, Palisander Projekt i Gävlehov AB och Rosewood Development AB

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna exploateringsavtal med Palisander Projekt i Gävlehov AB
- att godkänna exploateringsavtal med Rosewood Development AB, (tidigare RSS Nordic Development AB)

Ärendet i korthet

Palisander Projekt i Gävlehov AB är ägare till fastigheten Sättra 108:30 i Gävle kommun och avser att uppföra P-hus och bostäder inom det område som är markerat på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1 (Exploateringsområdet). Exploateringsområdet ingår i förslag till detaljplan Sättra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra, etapp 1, DNR: 15SBN509, Bilaga 2 (Detaljplanen).

Rosewood Development AB, (tidigare RSS Nordic Development AB) är ägare till fastigheten Sättra 108:20 i Gävle kommun och avser att uppföra bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård- och omsorgsboende inom det område som är markerat på bilagd karta, Bilaga 1 (Exploateringsområdet). Exploateringsområdet ingår i förslag till detaljplan Sättra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra, etapp 1, DNR: 15SBN509, Bilaga 2 (Detaljplanen).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov Västra. De tillkommande byggnaderna kommer främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård- och omsorgsboende, förskola och ett parkeringshus.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal mellan Gävle kommun och Palisander Projekt i Gävlehov AB
Exploateringsavtal mellan Gävle kommun och Rosewood Development AB,
(tidigare RSS Nordic Development AB)

- Bilaga 1 Exploateringsområde
- Bilaga 2 Plankarta
- Bilaga 2 Plan beskrivning
- Bilaga 3 Marköverlåtelsekarta Palisander
- Bilaga 3 Marköverlåtelsekarta Rosewood



2(2)

Datum 2020-05-20

Diarienummer: 18KS19

Dnr 18KS19-13

Beslutet ska skickas till
Livsmiljö Gävle mark och exploatering

Anders Norgren
Exploateringsstrateg

Lars Wedlin
Planeringschef