

Tjänsteskrivelse - Avsiktsförklaring – utveckling av fastighet för handel på Hemlingby 52:2 och 19:1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att signera avsiktsförklaring med Localis och Bauhaus för utveckling av fastighet för handel på Hemlingby 52:2 och 19:1.

Ärendet i korthet

Sommaren 2019 tog Localis/Bauhaus kontakt med kommunledningen angående etablering av ett Bauhaus varuhus i Gävle. Sedan har fortsatta samtal med olika parter nu lett fram till en avsiktsförklaring som föreslås ligga till grund för vidare samarbete. Avsiktsförklaringen med Localis/Bauhaus hänger sedan ihop med en avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Gävle kommun som är under framtagande. Denna senare avsiktsförklaring ska reglera de åtgärder som är nödvändiga för att säkerställa en god trafiksituation i det omgivande statliga vägsystemet. Avsiktsförklaringen med Trafikverket bygger i sin tur på en pågående Åtgärdsvalsstudie för väg 76 som beräknas färdigställas under 2020.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring – Utveckling av fastighet för handel på Hemlingby 52:2 och 19:1, signerad av parterna Localis och Bauhaus.

Beslutet ska skickas till

Den påskrivna avsiktsförklaringen ska skickas med var sitt exemplar till parterna.

Lars Wedlin
Planeringschef

Harald Knutsen
Samhällsplanerare