

§ 46: Markanvisning del av Andersberg 14:1

Delges:

Styrning och stöd/Övergripande planering

Livsmiljö/MEX

Dnr 19KS433

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

Godkänna markanvisningsavtal omfattande del av Andersberg 14:1.

Ärendebeskrivning

Gävle Vatten AB har utrett lokalisering av ny vattenförsörjningsanläggning inom Valbo distributionsområde. Utredningen resulterade i att det område som omfattar fastigheterna Nybo 4:13, 4:15, 4:16, 8:3 och 8:5 är mest lämpade för ändamålet. Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-31 att ställa sig bakom det förslaget.

Gävle kommun bidrar till att möjliggöra markförvärv av berörda fastigheter till förmån för Gävle Vatten AB. Denna markanvisning avser att möjliggöra bolagets förvärv av Nybo 4:13.

Kusbo Bygg&Entreprenad AB som tilldelas markanvisningen kan därmed bidra till att lösa nytt läge för några av de övriga berörda fastighetsägarna. Markanvisningsavtalet anger markpris 200kr/m² och omfattar cirka 2,5ha av fastigheten Andersberg 14:1. Marken är planlagd för industri- och kontorsändamål.

Markanvisningsavtalet hänvisar till att köp av kommunens verksamhetsmark är villkorat mot avtalat genomförande inom bestämd tid.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna markanvisningsavtal omfattande del av Andersberg 14:1.

William Elofsson (M) yrkar på återremiss med följande motivering:

I enlighet med Gävle kommuns näringslivsprogram ska politiska beslut fattade av Gävle kommun bedömas utifrån dess påverkan på näringslivet och näringslivsklimatet. I detta ärendet är inte konsekvenserna klargjorda för de

Justerare			Uppdragsbestyrkande

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2019-10-29

närliggande verksamheterna till fastigheten i fråga. Det behövs även en beskrivning av vilka insatser Gävle kommun har gjort för att hitta verksamhetsmark där det inte uppstår intressekonflikter mellan företag, bland annat bör kommunen undvika att begränsa befintliga företags expansion.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två olika förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna markanvisningsavtal omfattande del av Andersberg 14:1.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga tillhörande markanvisningsavtal del av Andersberg 14:1, dnr 19KS433-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19KS433-1
- Tjänsteskrivelse 2019-10-17 - Markanvisningsavtal del av Andersberg 14:1, dnr 19KS433-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande