

§ 30: Exploateringsavtal Gavlehov Västra

Delges:

Livsmiljö Gävle mark och exploatering

Dnr 18KS19

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, förslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna exploateringsavtal med Palisander Projekt i Gävlehov AB

att godkänna exploateringsavtal med Rosewood Development AB, (tidigare RSS Nordic Development AB)

Ärendebeskrivning

Palisander Projekt i Gävlehov AB är ägare till fastigheten Sättra 108:30 i Gävle kommun och avser att uppföra P-hus och bostäder inom det område som är markerat på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1 (Exploateringsområdet). Exploateringsområdet ingår i förslag till detaljplan Sättra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra, etapp 1, DNR: 15SBN509, Bilaga 2 (Detaljplanen).

Rosewood Development AB, (tidigare RSS Nordic Development AB) är ägare till fastigheten Sättra 108:20 i Gävle kommun och avser att uppföra bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård- och omsorgsboende inom det område som är markerat på bilagd karta, Bilaga 1 (Exploateringsområdet). Exploateringsområdet ingår i förslag till detaljplan Sättra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra, etapp 1, DNR: 15SBN509, Bilaga 2 (Detaljplanen).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov Västra. De tillkommande byggnaderna kommer främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård- och omsorgsboende, förskola och ett parkeringshus.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Exploateringsområdet, dnr 18KS19-7
- Bilaga 2 - Planbeskrivning Sättra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra, etapp 1, dnr 18KS19-8
- Bilaga 3 - Marköverlåtelsekarta Palisander, dnr 18KS19-12
- Bilaga 2.2 - Plankarta Sättra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra, etapp 1, dnr 18KS19-9
- Bilaga 3 - Marköverlåtelsekarta Rosewood, dnr 18KS19-10
- Exploateringsavtal Palisander - Sättra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra, etapp 1, dnr 18KS19-11

Justerare	Uppdragsbestyrkande



KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2020-05-26

- Exploateringsavtal Rosewood Development AB, Sätra 11:1 m.fl., Gävlehov Västra, etapp 1, dnr 18KS19-6
- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal mellan Gävle kommun, Palisander Projekt i Gävlehov AB och Rosewood Development AB, dnr 18KS19-13

Justerare			Uppdragsbestyrkande