

Marköverlåtelseavtal


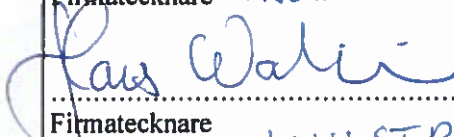
Mellan Gävle kommun, nedan kallad säljaren, och Gävle Hamn AB, träffas följande avtal.

Säljare:	Gävle kommun org.nr 212000-2338, 801 84 Gävle.
Köpare:	Gävle Hamn AB org.nr 556379-8619 Fredriksskans, 806 47 Gävle.
Fastighet:	Fredriksskans 16:6 i Gävle Kommun
Köpeskillning:	7 455 400 kr.
Tillträdesdag:	Tillträde sker när full betalning erlagts.

1. Bakgrund: Köparen och Säljaren har tidigare haft ett gällande marköverlåtelseavtal avseende samma markområde. Avtalet förföll till följd av att fastighetsbildning inte söktes i rätt tid. Parterna är emellertid överens om att marköverlåtelsen ska genomföras och har därför upprättat detta avtal för att slutligen reglera villkoren mellan parterna.
2. Säljaren överlåter och försäljer till Köparen fastigheten Fredriksskans 16:6 för en köpeskillning om 7 455 400 kronor. Fastighetens Areal är 37 277 kvm och priset är således 200 kr/kvm.
3. Fastigheten tillträdes fri från penninginteckningar i befintligt skick på tillträdesdagen.
4. Köparen har den 18 juli 2019 betalat 744 000 kronor som handpenning. Resterande del av Köpeskillningen ska betalas senast 60 dagar efter upprättandet av föreliggande marköverlåtelseavtal. Säljaren skickar faktura på återstående belopp.
5. Köparen bekostar väganslutning av fastigheten till gata i överensstämmelse med gällande detaljplan och alla övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och ev fjärrvärmeanlutning. Köparen skall ansvara för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.

För kostnader hänförliga till av Köparen utförd kulvertering svarar dock Säljaren. Köparen har redovisat kostnader om 816 000 kr. Ersättningen regleras via avdrag av fakturabelopp enligt punkt 4.
6. Sedan köpeskillning har erlagts ska köpebrev upprättas. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
7. Köparen har i och med betalning av köpeskillningen fullgjort sin skyldighet att betala gatukostnader för området.
8. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit sitt.

Gävle / 2020	Gävle 23/3 2020
Gävle kommun Kommunstyrelsen	Gävle Hamn AB
..... Åsa Viklund Lång Kommunstyrelsens ordf.	 Firmatecknare FREDRIK SVANEBOM
..... Helén Åleskog Förvaltningschef	 Firmatecknare HANS WAHLSTRÖM
Bevittnas:	
Bevittnas:	