

Avsiktsförklaring

Utveckling av fastighet för handel på Hemlingby 52:2 och 19:1 (söder om Hemlingby 52:13)

Mellan nedanstående parter träffas följande avsiktsförklaring.

§1 Parter och avsikt

Localis, organisationsnummer 559152-6982
Bauhaus, organisationsnummer 969630-6944
Gävle kommun, organisationsnummer 212000-2338

Avsikten med detta avtal är att parterna tillsammans ska verka för att byggvaruföretaget Bauhaus ska etablera sig i Gävle.
Denna avsiktsförklaring gäller två år från det att den undertecknats.

§2 Syfte

Med avsiktsförklaringen vill vi samverka för ett snabbt och smidigt genomförande av fastighetens utveckling. Avsiktsförklaringens syfte är också att undertecknande parter ska påbörja arbetet med en överenskommelse om ansvar, kostnadsfördelning och former för genomförande. Det utgör grund för kommande arbete med detaljplan, vägplan och exploatering i anslutning till fastighetens utveckling.

§3 Bakgrund och beskrivning av åtgärd

I översiktsplan Gävle kommun 2030 anges ett område för vidare utveckling av Hemlingby handelsområde söderut längs östra sidan av E4. I fördjupad översiktsplan för Gävle stad 2025 finns en tydligare angivelse av det aktuella området (J.V.1), där handel anges som ändamål. På den nordliga delen av detta område är Gävle kommun markägare. Denna del utgör drygt 10 ha.

I samband med etablering av Bauhaus varuhus kommer vissa åtgärder i vägsystemet vara nödvändiga för att säkerställa en god tillgänglighet till den planerade verksamheten. Detta gäller anslutning till det kommunala vägnätet i Geodetgatan samt utformning av korsningen Geodetgatan x Ingenjörsgatan, anslutning till det lokala gång-/cykelvägnätet, samt nödvändiga åtgärder i det statliga vägnätet väg 76/Spängersleden.

Sedan en tid tillbaka pågår ett samarbete mellan Gävle kommun och Trafikverket kring nödvändiga åtgärder på väg 76/Spängersleden för att både förbättra nuvarande trafiksituation, samt möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheter i området. Gävle kommun och Trafikverket arbetar med en avsiktsförklaring om samverkan kring dessa lösningar.

Det aktuella markområdet redovisas på bifogad kartskiss.

§4 Genomförande och tidsaspekter

Enligt den avsiktsförklaring som tas fram mellan Gävle kommun och Trafikverket ska nödvändiga åtgärder i vägsystemet genomföras för att föreslagna etableringar ska kunna ske så snabbt som möjligt.

En synkronisering av dessa två avsiktsförklaringar är viktig för att uppnå en fungerande tidplan för handelsetableringen.

§5 Principer för fördelning av ansvar

Det fortsatta arbetet och kommande avtal reglerar sedan ansvarsfördelning mellan parterna.

§6 Principer för parternas samarbete

Parterna fortsätter att regelbundet orientera varandra om händelser som påverkar framdriften relaterat till utveckling av fastigheten.

§7 Förutsättningar för avsiktsförklaringens giltighet

Denna avsiktsförklaring är inte ett slutligt juridiskt bindande avtal och en parts underlåtelse att fullgöra vad som sägs i avsiktsförklaringen ska inte medföra skadeståndsskyldighet.

Parterna är medvetna om att ett genomförande av föreslagna åtgärder är beroende av flera myndigheters tillstånd och beslut. Parterna är därför införstådda med att ändringar i överenskommelsen, liksom ytterligare överläggningar angående innehållet, därför kan bli nödvändiga.

Eventuella ändringar i och tillägg till denna avsiktsförklaring gäller endast om de är skriftliga och undertecknade av alla tre parter. Avsiktsförklaringen har en giltighet som längst 2 år från det datum samtliga parter skrivit på.

Avsiktsförklaringen har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Ort och datum

Gävle kommun

Järfälla, 30/4-2020
Ort och datum

Bauhaus

Kenneth Litland

Gävle, 200505
Ort och datum

Localis

Jens Jantberg

Bilaga

Aktuellt markområde för etablering av Bauhaus varuhus

