

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Delåterredovisning av uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt – rivning del av fastigheten Andersberg 14:1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag river bostadshuset på Skogsmursvägen 76 (del av fastigheten Andersberg 14:1).

att uppkomna kostnader för rivning ska täckas genom del av intäkter från övriga fastighetsförsäljningar inom uppdraget ”Utredning av kommunens lokalförsörjning”.

### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen tog 2019-06-19 beslut om att ge ett uppdrag till Gavlefastigheter AB att utreda och därefter om möjligt försälja bland annat lokalen på Skogsmursvägen 76. Efter att utredning nu skett, med utlåtande från Livsmiljö Gävle, bedöms möjligheterna till försäljning begränsade och istället förordas rivning.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under våren 2020 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020
- ny Fastighetsstrategi (under remiss)
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som nya delegationsordningen för kommundirektören inte täcker, men som kan vidtas efterhand och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

De åtgärder som bereds ger positiv ekonomisk effekt på 2020 års resultat varför åtgärder som kräver beslut kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Rivning kommer föreslås av ett antal saneringsfastigheter som idag inte nyttjas där utredningen inte ser någon möjlighet till försäljning. Rivningen sker av ekonomiska skäl, minskade underhålls- och driftkostnader och av säkerhetsskäl. Det gäller för den nu aktuella rivningen.

Försäljning kommer föreslås av ett antal fastigheter där utredningen ser att kommunen inte är lämplig ägare, där ett intresse finns för att förvärva eller av fastigheter som innehåller kommersiell verksamhet.

Överlåtande av ägande inom kommunkoncernen kommer föreslås för ett antal fastigheter för att renodla ägande i kommunkoncernen och möjliggöra tydligare ansvarsförhållande och förenkla drift och underhåll.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag – rivning av del av Andersberg 14:1

#### **Beslutet ska skickas till**

Sektor Livsmiljö och Gavlefastigheter AB

*Göran Arnell*  
*Kommundirektör*