

Branschdagarna 2020



Sveriges Kommuner och Regioner anordnar årligen en mötesplats för dig som arbetar strategiskt med fastighetsfrågor inom kommunal verksamhet, inklusive fastighetsbolag. Under två dagar har du chansen att få inspiration och kunskap som kommer till nytta i din dagliga verksamhet.

Under Branschdagarna den 24-25 mars 2020 på Hotel At Six i Stockholm får du möjlighet att dela med dig av dina erfarenheter och ta del av aktuella frågeställningar och intressanta exempel från omvärlden.

Detta är en exklusiv mötesplats för dig som arbetar i en kommun (inklusive kommunens fastighetsbolag) som är medlem i SKR:s FoU-fond för kommunernas fastighetsfrågor.

2020 års konferens består av gemensamma föreläsningar och parallella spår. Du kan anpassa ditt deltagande och fördjupa din kunskap och ditt nätverkande efter dina behov. I år kommer vi även att ägna tid åt att tillsammans diskutera och påverka den framtida inriktningen för SKR:s FoU-fond för kommunernas fastighetsfrågor.

Första dagen avslutas med middag där du kan nätverka under avslappnade former.

”Var med och forma strategier för framtiden på SKR:s branschdagarna 2020”

*Torbjörn Fernkvist, biträdande skolchef, Falu kommun & styrelseledamot
FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor*

PROGRAM 24 mars

9.30-9.50

Registrering

Kaffe/te och smörgås serveras.

10.00-10.20

Välkomna!

Deltagarna hälsas välkomna och information ges om konferensen, FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och annat aktuellt från SKR.

Bo Baudin, Helén Örtegren och Saija Thacker, SKR:s fastighetsgrupp

10.20-10.30

Förflyttning

Deltagarna tar sig till föreläsningssalen för det programpass nr 1 som har valts i förväg.

10.30-12.00

Fastighetsförvaltning

Bo Baudin, SKR:s fastighetsgrupp är moderator för fördjupningspasset

Få kontroll över driftskostnaderna

SISAB sparar årligen miljonbelopp genom övervakning och styrning av sina fastigheter genom digital förvaltning. Vad krävs och vilka är effekterna utöver kontroll över energi och värme-kostnader?

Niklas Dalgrip, SISAB

Nya gränsdragningslistor för hyresavtal

Vilka funktioner och tjänster i en lokal ska bekostas av fastighetsägaren och vilka ska ingå i hyran? Just nu pågår ett FoU-projekt med syfte att förbättra gränsdragningslistorna.

Erika Englund, Regionfastigheter, Region Västmanland

Förvaltning och drift i samverkan

Byggentreprenörer och byggherrar har under lång tid samverkat i partnering i syfte att förhindra prisdumpning och att lära av varandra. Lejonfastigheter i Linköping är bland de första i fastighetsbranschen att handla upp delar av sin fastighetsdrift i samverkan.

Per Ollas, Svefa

Praktiska och operativa nyckeltal

Exempel på nyckeltal som hjälper fastighetsägaren att göra investeringskalkyler och planera personalresurser.

Per Ollas, Svefa

Anskaffning av verksamhetslokaler

Helén Örtegren, SKR:s fastighetsgrupp, är moderator för fördjupningspasset

Inledning

Kommuner arbetar strategiskt med att försörja välfärdens verksamheter med funktionella och kostnadseffektiva lokaler. Men hur ska kommunernas ekonomi räcka för såväl reinvesteringar som nyinvesteringar? På vilket sätt behöver vi ta med kunskaper och rutiner kopplat till lagen om offentlig upphandling (LOU) när vi hyr in externt ägda verksamhetslokaler?

Äga eller hyra verksamhetslokaler

SKR gav ut skriften "Äga eller hyra verksamhetslokaler" under 2019. Skriften har fått stor spridning. Men hur resonerade vi under arbetet med skriften och vad kom vi egentligen fram till?

Patrik Texell och Rikard Jakobsson, PwC

Inhyrning av externt ägda verksamhetslokaler

SKR gav ut vägledningen "Gäller LOU vid hyra av lokal?" 2019. Under sommaren 2020 kommer SKR att följa upp vägledningen med ett processtöd och mallar för att underlätta kommunernas arbete med att genomföra upphandling av byggentreprenad på annans mark alternativt hyresvärdsupphandling. Vi ger en lägesrapport över arbetet och tjuvstartar den öppna remissrundan med att stämma av med era behov av stöd.

Mårten Nyström Holm och Hannes Härfast, AffärsConcept och Daniel Ekwall, SKR:s juridiska avdelning

12.00-13.00

Gemensam lunch

13.00-14.30

Digitalisering

Bo Baudin, SKR:s fastighetsgrupp är moderator för fördjupningspasset

Stockholms stad växer så det knakar

Flera nya stadsdelar tar form. Hur ska man ta hand om all den tekniska information som hanteras i projekten och hur ska det lämnas över till förvaltning på bästa sätt? Hör hur Stockholm hanterar frågan, och även hur det görs i projekt Slussen där det inte finns några klassiska ritningar att lämna till förvaltningen.

David Möller, Stockholms stad/Sweco

Smarta städer (smarta hus) kräver smarta medborgare

Hur kan vi skapa en bra länk mellan spetskompetens inom digital samhällsbyggnad och personal runt om i landet, som arbetar med personlig handledning inom samhällets digitalisering? DigidelCenter kan vara en lösning.

Eva Hveem, Helsingborgs stad

Terese Raymond, Nationell samordnare för Digidelnätverket

Strukturerad hantering av bygg- och fastighetsinformation – verksamheten i centrum

Konkreta exempel på hur glappet mellan kunskaps- och mognadsnivåer hos kommunala fastighetsorganisationer och pionjärer inom branschen kan överbryggas.

Pouriya Parsanezhad, SISAB

Gruppdiskussioner

Estetiska och funktionella upphandlingar

Helén Örtegren, SKR:s fastighetsgrupp, är moderator för fördjupningspasset

Inledning

Balansen att tillhandahålla hållbara lokaler i rätt tid till rätt kostnad är en utmaning. Är det besvärligt och kostnadsdrivande att planera in estetiska värden? Vad händer hos SKR:s dotterbolag SKL Kommentus Inköpscentral? Hur gick det med den där förskoleupphandlingen vi hörde talas om redan under 2017?

Bygga vackert – är det dyrt?

Sveriges Arkitekter har skrivit och uppdaterat idéskriften "Bygga vackert" i syfte att stödja kommunerna i rollen som beställare av arkitekt-tjänster och byggande. Med ett antal inspirerande exempel tillsammans med handfasta råd är målsättningen att avdramatisera och förenkla arbetet med arkitektur och gestaltade livsmiljöer.

Eva Minoura, Sveriges Arkitekter

Inspireras av funktionsprogrammet för förskolor

2017-2018 genomfördes en förstudie för att utreda behov och möjlighet att handla upp förskolebyggnader på ramavtal. Då detta fanns påbörjades funktionsupphandling av nyckelfärdiga förskolebyggnader. Ramavtal planeras vara möjliga att avropa i början av mars 2020. Som grund för upphandlingen av fyra olika storlekar på anpassningsbara förskolebyggnader ligger ett funktionsprogram som tagits fram av representanter från ett tjugotal kommuner tillsammans med experter från SKR och SKI samt arkitekter från Niras.

Sara Baggström, SKL Kommentus Inköpscentral (SKI), Jonatan Blomgren, Niras arkitekter och Christin Appel, SKR:s utbildningssektion

Förenkla med färdiga ramavtal

SKL Kommentus Inköpscentral tar utifrån kommuners och regioners behov fram diverse ramavtal löpande. Permanenta särskilda boenden på ramavtal kan underlätta för kommuner som snabbt och kostnadseffektivt behöver bereda plats för fler funktionshinderade eller äldre. Flyttbara moduler för att möta kortsiktiga eller långsiktiga behov av förskolor, skolor, kontor, särskilda boenden m.m. kan avropas med stora variationsmöjligheter. Vad gör ni därutöver, Sara och Jan?

Sara Baggström och Jan Jäderberg, SKL Kommentus Inköpscentral

- 14.30-15.00 **Gemensam fika**
- 15.00-16.00 **Kommunernas ekonomiska läge**
Hur ser det aktuella ekonomiska läget ut och vilka möjligheter och utmaningar finns framåt för kommunerna?
Annika Wallenskog, SKR
- 16.00-16.30 **NCDP – En plan för smartare utbildnings- och kulturutbud**
NCDP är ett nätverk av nordiska aktörer inom akademi, kultur och utbildning som gemensamt utvecklat ett distansformat för scenkonst och musikutbildning.
Mårten Fröjdö, Nordic Center for Digital Presence, NCDP
- 16.30-16.50 **Uppföljande diskussion om kommunernas ekonomi**
- 16.50-17.00 **Summering av konferensdag 1**
Bo Baudin, Helén Örtegren och Saija Thacker, SKR:s fastighetsgrupp
- 17.00-19.00 **Egen tid**
- 19.00 **Gemensam middag**



PROGRAM 25 mars

8.30-10.30

Lär miljör – forskning och omvärldsbevakning

Helén Örtegren, SKR:s fastighetsgrupp, är moderator för fördjupningspasset

Inledning

Åldrande befintliga skolbyggnader och fler barn och ungdomar ger möjligheter och utmaningar. Häng med på omvärldsspaning med svenska och danska exempel på nytänkande vid utformning av skolmiljöer. Praktisk forskning kan stödja kommunernas interna utvecklingsarbete.

Case Skapaskolan: Verksamhetsdriven funktionell lärmiljö – Rum för förståelse – Hur ser en meningsfull skola ut?

Skapaskolan är en fristående skola i Huddinge som designat sin nybyggda skolbyggnad i syfte att verkligen stödja verksamhetens idé och mål. Utifrån förtecknen som meningsfull skola, aktiva elever och trygga arbetsplatser har en unik skola som nominerats till Årets byggnad 2019 utformats. Skolans grundare berättar om den verksamhetsdrivna designen och vad kommuner kan inspireras av i Skapaskolans arbete för att öka träffsäkerheten kring verksamhetens behov i skolbyggnadsprojekt.

Christer Holmer, Skapaskolan

Läge för kunskapsbaserad utveckling av framtidens lärmiljöer!

För att kunna tillämpa nya forskningsrön behöver praktikerna dels känna till den nya kunskapen, dels vara med och bidra till den nya praktiska kunskap som tas fram. På Högskolan i Gävle bedrivs forskning om den fysiska skolmiljön som syftar till att bidra till goda villkor för undervisning, lärande och social hållbarhet. Hur kan praktiker dra nytta av den, och hur kan fruktbara samarbeten skapas?

Anneli Frelin och Jan Grannäs, Högskolan i Gävle

Hållbarhet, Agenda 2030 och Barnkonventionen

Saija Thacker, SKR:s fastighetsgrupp, är moderator för fördjupningspasset

Agenda 2030 och Glokala Sverige

Hållbarhet och Agenda 2030 med start i ett globalt perspektiv samt hur vi i Sverige arbetar inom ramen för Glokala Sverige.

Kerstin Blom Bokliden, SKR

Hur arbetar en kommun med Agenda 2030?

Vi kommer få höra om erfarenheter från en kommun som varit med från början i Glokala Sverige. Hur har de arbetat med Agenda 2030, vilka har utmaningarna varit och hur kommer de att gå vidare?

Representant från en medlemskommun

Kan digital fastighetsautomation bidra i hållbarhetsarbetet och i så fall hur?

Vilka miljömål jobbar vi mot när vi implementerar digital fastighetsautomation? SKR släpper en ny publikation som förklarar begreppen och ger förslag till arbetsprocesser för successivt införande. Vi får höra om hur detta relaterar till miljömålen.

David Möller och Ellen Khan, Sweco

Gruppdiskussioner

10.00-10.30

Gemensam fika

10.30-12.00

forts. Lär miljör – forskning och omvärldsbevakning

Bobergsskolan – lärande och miljör som stimulerar och stödjer

Bobergsskolan ligger i den expansiva stadsdelen Norra Djurgårdsstaden och har lokaler som består av en mix av gamla vackra industribyggnader och tillbyggda nya delar. Hur såg processen ut för att landa skolans organisation och arbetssätt och vad krävs det för fysiska miljör som stödjer den pedagogiska idén? Innovativa miljör med genomtänkt inredning inom stadens ordinarie budgettak för byggande och inredning – hur går det ihop?

Cecilia Skarke, Bobergsskolan i Stockholm

Danska skolmiljör som inbjuder till lek och rörelse

Århus kommun har äldre skolbyggnader som har omdanats till moderna skolmiljör, som både är tillgängliga för alla och som stödjer imponerande förbättringar av trygghet och skolresultat. Samtidigt är trycket högt att möta en växande befolkning med nya skolbyggnader. RULL – rum för lek och lärande – vad är det? Funkar glasväggar i danska skolor? Samnyttjade idrottsytor på skolornas tak – är det verkligen bra?

Henrik Rudfeld, Århus kommun i Danmark

forts. Hållbarhet, Agenda 2030 och Barnkonventionen

Återkoppling från gruppdiskussioner

Kerstin Blom Bokliden och Saija Thacker, SKR

Barnkonventionen – lag från 1 januari 2020

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag i Sverige. Vad innehåller då barnkonventionen, vad är syftet med den och vad kommer den nya lagen innebära för kommunerna? Dessa frågetecken hoppas vi kunna räta ut under dagen.

Återkommer

Så här arbetar Eslövs kommun med Barnkonventionen

Kommunen har påbörjat sitt arbete med att göra barnens röst hörd och då märkt att barn och vuxna tänker olika. Inför byggande av en ny skola har kommunen testat en ny metod – School Mobility Lab – där barnen fått vara med och tycka till om trafikplaneringen kring skolan. Vid kommunens rättighetsbaserade förskolor genomförs trygghetsvandringar tillsammans med barnen för att få med deras perspektiv.

Åse Dannestam, Eslövs kommun

Sammanfattning av förmiddagen

Kerstin Blom Bokliden och Saija Thacker, SKR

12.00-13.00

Gemensam lunch

13.00-14.30

Särskilda boenden för äldre – inspirerande exempel

Helén Örtegren, SKR:s fastighetsgrupp, är moderator för fördjupningspasset

Inledning

Antalet äldre blir fler och behoven av att bygga nya särskilda boenden för äldre ökar. Inspireras av erfarenheter och medskick från Örebro och Halmstad kommuner – båda vinnare av utmärkelser för sitt utvecklingsarbete under 2019.

Förutsättning för att bli Sveriges bästa äldreboende

Ta del av Örebro kommuns erfarenheter av att planera och starta det prisvinnande vård- och omsorgsboendet Trädgårdarna med visioner och arbetssätt för att säkerställa att Trädgårdarna blir Sveriges bästa äldreboende bl.a. genom klok och genomtänkt rekrytering och forsknings-samarbete med Örebro universitet.

Malin Duckert Ek, Trädgårdarnas vård- och omsorgsboende i Örebro, som bl.a. vann Vårdbyggnadspriset 2019

Gränsöverskridande digitalisering – ett prisbelönt samverkansprojekt

I Halmstad kommuns samverkansprojekt har vi lyft blicken ovanför förvaltnings- och bolagsgränserna inom kommunen och funnit lösningar som kostnads-effektivt kommer att kunna gynna kommuninvånarna. I projektet har Halmstad kommun tagit ytterligare ett steg mot det smarta hemmet, den smarta fastigheten och det smarta samhället.

Erik Ahlström, HFAB Halmstad Fastigheter AB

14.30-14.40

Förflyttning

Deltagarna tar sig till lokal Event Large.

14.40-15.00

Sammanfattning av Branschdagarna 2020

Styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och SKR:s fastighetsgrupp sammanfattar Branschdagarna 2020.

FoU-fondstyrelsen, Bo Baudin, Helén Örtegren och Saija Thacker

15.00

Konferensen avslutas med gemensam fika

Kick-off fastighetsnätverk

Tony Söderena, Växjö Fastighetsförvaltnings AB och Bo Baudin, SKR:s fastighetsgrupp, är moderatorer för fördjupningspasset

Inledning

På agendan är nätverkets former och inriktning samt frågor vi ska driva gemensamt, t.ex. genom satsningar via tillgängliga medel i FoU-fonden.

TKA-inhyrning

Låt oss inspirera er att optimera en kommuns tekniska kravställande, med fokus på utemiljö.

Christian Fogelberg och Maria Welin, Lokalförvaltningen, Göteborgs stad

Inarbetning av gemensamma anvisningar i Nationella riktlinjer

Under 2019 genomfördes en pilot avseende stödmaterial vid kravställning på digitala leveranser. Arbetet med Nationella riktlinjer fortsätter under 2020. Riktlinjerna ger praktiskt stöd för livscykelinformationshantering för byggnader och anläggningar.

Joakim Liw, Plan B

Workshop – TEMA NÄTVERKANDE

Tillsammans med representanter från fondstyrelsen och initiativtagare Tony Söderena hittar vi gemensamt formerna för att utveckla och aktivera vårt exklusiva nätverk.

Datum: 24-25 mars 2020

Konferensen inleds med kaffe och registrering från kl. 9.30 dag 1 och avslutas kl. 15.00 dag 2.

Plats: Hotel at Six, Brunkebergstorg 6 (Gallerian), Stockholm

Avstånd c:a 8-10 min promenad från Cityterminalen, T-Centralen och Arlanda Express.

Avgiftsbelagd bilparkering Aimo Park alternativt Parkering Karlstad.

Målgrupp: Du som arbetar strategiskt med kommunala fastighetsfrågor. Främst politiker och fastighetschef, ekonomichef, lokalstrateg, digitaliseringschef, förvaltnings-/driftchef samt givetvis även byggprojektledning och andra fastighetsfrågor kopplade till kommunens kärnverksamhet inom t.ex. förskola, skola och omsorg.

Är du osäker på om din kommun är medlem i FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, kontakta Bo Baudin, tfn 08-452 78 53, e-post bo.baudin@skr.se

Är din kommun inte medlem ännu? Det går givetvis bra att anmäla sig ändå – Du kommer då att bli kontaktad av oss gällande förutsättningarna för ert deltagande.

Kostnad: 5.400 kr exkl. moms för FoU-medlemmar respektive 6.900 kr exkl. moms för icke FoU-medlemmar. Fakturan skickas efter konferensen. Alla avgifter är exkl. moms och fakturan utfärdas av Delegia AB.

Hotellbokning: Vi har förbokat ett antal rum på Hotel At Six, Brunkebergstorg 6. Du bokar och betalar direkt till hotellet genom att gå in på deras hemsida <https://hotelatsix.com/>. Uppge kod: SKL2020. Koden gäller till den 24 februari 2020 därefter kan rum bokas i mån av plats.

Anmälan: Anmälan görs senast 15 februari via [denna länk](#). Antalet platser är begränsat. Efteranmälan i mån av plats. Ha fakturauppgifter och eventuell referenskod tillgänglig.

Frågor om konferensen besvaras av Bo Baudin, tfn 08-452 78 53, e-post bo.baudin@skr.se

Programmet är preliminärt.

Frågor om din anmälan besvaras av SKR:s Resurs- och konferenssektion, tfn 08-452 72 00, e-post konferens@skr.se