

Beslutsunderlag 19ks374 – Rivning av bostadshus på Skogsmursvägen 76, del av Andersberg 14:1

Beskrivning av fastigheten

- Adress: Skogsmursvägen 76, Gävle, del av Andersberg 14:1
- Ett arrende upphörde 2013-12-31
- Lagfaren ägare: Gävle kommun (kommunstyrelsen)
- Bokfört värde: 0:- SEK
- uppskattad kostnad för rivning 200.000 SEK

Beskrivning av dagens verksamhet:

I dag är lokalen, ett bostadshus som tidigare nyttjats som fritidshus, tomställt och har ingen hyresgäst. Lokalen bedöms inte heller ha något användningsområde för framtida kommunala verksamheter.

Lokalen är i dåligt skick och bedöms inte vara möjlig att rusta utan höga kostnader.

Förutsättningar för en rivning:

I kommunplan 2020 gavs uppdrag till kommunstyrelsen att fortsätta den samlade lokalöversynen vilket detta beslutsförslag är en del av.

Kommunstyrelsen tog 2019-06-19 beslut om att ge ett uppdrag till Gavlefastigheter AB att utreda och därefter om möjligt försälja bland annat lokalen på Skogsmursvägen 76. Efter att utredning nu skett, med utlåtande från Livsmiljö Gävle, bedöms möjligheterna till försäljning begränsade och istället förordas rivning då bostadshuset med anledning av framtida expansion av Ersbo-området kan begränsa verksamhetsområdets utveckling bland annat genom risker för höga bullernivåer.

Göran Arnell
Kommundirektör