

Lägesrapport

Dnr
2020-01-23

Kultur- och fritidsnämnden

Lägesrapport Kamp- och kraftsporthuset 2020-01-27

Bakgrund

I och med beslutet om försäljning av Kamp- och kraftsporthuset har avdelningen Fritid fått i uppdrag att se över kommunens lokalbestånd för att hitta nya lokaler för kamp- och kraftsporthusets föreningar. Syftet med försäljningen är att minska kommunens totala kostnader och nyttja idrottslokaler där kommunen redan har hyror.

I enlighet med idrottspolitiska programmet ska Gävle kommun verka för en hållbar och likvärdig idrott. Det finns fler likvärdiga föreningar, som de i Kamp- och kraftsporthuset, som idag hyr hos privata aktörer eller har verksamhet i andra kommunala idrottslokaler. Därför är det av stor vikt att även dessa ska tas med i arbetet med att hitta nya idrottslokaler och samordningsmöjligheter för kampsport. Det kommer inte att vara möjligt att ta fram lokaler som är utformade för enskilda föreningars specifika behov och önskemål. Gävle kommuns målsättning är att tillgodose föreningarna så långt möjligt där en prioriterad målgrupp är barn och unga 7–20 år. Föreningar med liten barn och ungdomsverksamhet prioriteras således lägre.

Nuläge

- Hyresnämnden har sagt ja till att Syntronic hyr del av Kraftsportens hus tills dom tillträder i september. Hyresintäkten går till Kultur och Fritidsnämnden.
- Huset är sålt till Syntronic (2019-12-16). Överlåtelse 2020-10-31. Syntronic kommer att hyra tomma utrymmen fram till övertagandet.
- I hyresavtalen mot föreningarna var uppsägningstiden sex månader. Enligt hyreslagen gäller nio månader varför nya formella uppsägningar har skickats ut.
- Gävle Judo Club har flyttat ut och skrivit på en bekräftelse att hyresavtalet upphört att gälla 2019-12-31.
- Gävle judo Club har valt att hyra lokal av en privat hyresvärd. I och med detta har det första förslaget om att iordningställa lokal på Gavlehov tagits bort som alternativ. För att få så hög nyttjandegrad som möjligt räcker det med Fjärran Höjders lokal.
- Gävle cykelamatörer kommer inte att beredas någon ny lokal men har önskemål om förråd att förvara sina cyklar i.
- BK Loke, Gävle Ju-Jutsu och Gävle Shotokan Karate har lämnat in önskemål om träningstider. Detta för att kunna göra ett testschema för att visa föreningar att det finns utrymme att dela lokal med tillgång till attraktiva träningstider.
- Arbetet med att utforma Fjärran höjder för karate, ju-jutsu och brottning fortsätter. Dialog med föreningar gällande val av mattor sker löpande.
- Föreningarna är inte helt nöjda med att vara på Fjärran Höjder utan vill fortfarande ha tillgång till egna lokaler.



- Kraftsportsklubben kommer inte beredas någon ny lokal då det inte finns någon befintlig kommunal lokal som uppfyller deras önskemål samt att de har låg redovisad barn och ungdomsverksamhet. Föreningen har önskemål att vara kvar i befintlig lokal.

Nästa steg är att träffa föreningarna för att skriva under uppsägningsavtal. Kontinuerlig dialog med föreningar om hur Fjärran Höjders lokal ska anpassas för kampsport. Då flera föreningar letar egna lokaler behövs också fortsatt dialog kring detta för att anpassa mattor efter de föreningar som fortsatt är intresserade av att hyra lokal av Gävle kommun.