

## Sammanträdesprotokoll

### Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2014-01-29

§ 1-30

#### Plats och tid

08.00-11.30 Temaförmiddag " Utbildning om mutor och korruption"




13.00-16.30 Ordinarie sammanträde, Amsterdam i Förvaltningshuset

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens tid

2014-02-03

	
Sekreterare	Elisabeth Börjesson
	
Ordförande	Jörgen Edsvik (S)
	
Justerare	Björn Frankson (M)

#### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

#### Organ

Byggnads- och miljönämnden

#### Sammanträdesdatum

2014-01-29

#### Anslag sätts upp

2014-02-04

#### Anslag tas ned

2014-02-27

#### Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnad Gävle, Förvaltningshuset

	
Underskrift	Elisabeth Börjesson

**Byggnads- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum 2014-01-29

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Jörgen Edsvik (S), ordf.	X			1-30
Magdalena Ostojic (S)	X			1-30
Ellinor Hedblom (S)	X			1-30
Ola Johansson (S)	X			1-30
Jonas Ryberg (S)	X		Birgitta Börjel	1-18
Dan Lorén (MP), vice ordf.	X			1-30
Seppo Laine (V)	X			1-30
Roland Nilsson (M)		X	Maria Makbule Colak	
Björn Frankson (M)	X			1-30
Linus Gunnarsson (M)	X			1-30
Håkan Rosén (M)	X			1-30
Per-Enar Hammarstrand (FP)	X			1-30
Anna Wretblad (C)	X			1-30

Ersättare	Närvaro	Frånvaro		Paragrafer
Birgitta Börjel (S)	X		§ 19-30	1-30
Tord Wendleman (S)	X			1-30
Maria Pärssinen (S)	X			1-30
Ingela Nässén (V)	X			1-30
Maria Makbule Colak (M)	X		§ 1-30	1-30
Veronica Liljeroth (M)	X			1-30
Kjell Helling (FP)	X			1-30
Rosmari Holmgren (KD)	X			1-30

Övriga närvarande	Paragrafer
Elisabet Jonsson, Samhällsbyggnadschef	1-30
Elisabeth Börjesson, Nämndsekreterare	1-30
Tuija Otterstam, Administrativ chef/Ekonomichef	1-4
Anita Ivarsson, Chefssekreterare/Administratör	1-30
Mattias Bergström, Kommunikatör	1-12
Karl Bergström, Kommunikatör	1-12
Therese Frilander, Ekonomistateg	1-4
Patrik Gustavsson, Miljöinspektör	1-30
Nadja Johansson Ibrahim, Miljöinspektör	1-30
Viveka Sohlén, Samhällsbyggnadsstrateg	16
Eva Brännlund, Miljöchef	8-12
Lena Boox, Kommunantikvarie	7
Gunnar Hägg, Miljöinspektör	9-11
Torsten Sörell, Miljöinspektör	12
Åsa A Larsson, Bygglövschef	13-15
Michael Landberg, Byggnadsinspektör	13-15
Ulf Göransson, Byggnadsinspektör	14
Kristin Johansson, Bygglövsarkitekt	15
Petter Jonegård, Planchef	18-29
Emma Olofsson, Planingenjör	19-20
Thobias Nilsson, Planingenjör	21-22
Lars Skogsberg, Arkitekt	26-29

Justerare	Uppdragsbestyrkande
JE BF	

Dnr: 2014/0067

## § 11: Heliga landet

### Utredning enligt § 6 lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

För kännedom till  
Gästrik Vatten  
samt miljö- och  
hälsoskyddsav-  
delningen

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutar att § 6 lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är uppfylld för området Heliga landet. Det finns ett kommunalt ansvar att tillse att allmänna vattentjänster ordnas och att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i ett verksamhetsområde.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i december 2011 att Heliga landet var ett av de prioriterade omvandlingsområdena att utreda vad gäller förhållandena för vatten och avlopp. Samhällsbyggnad Gävle har utrett området har utretts under 2013 och 2014, samt upprättat en rapport med ställningstaganden.

Ställningstagandet angående § 6 LAV anger att kommunen har en skyldighet att inrätta verksamhetsområde i Heliga landet, detta eftersom bebyggelsen är i ett större sammanhang och att det finns hänsyn att ta för människornas hälsa eller miljö. Ställningstagandet utgår från följande punkter:

- Merparten av fastigheterna i området är mindre än 1500 m<sup>2</sup>, vilket gör det svårt att ordna godtagbara vatten- och avloppslösningar på varje enskild fastighet.
- Området omfattar 46 fastigheter där över 70 % är permanentboende och anses därför uppfylla kriterierna för ett större sammanhang.
- Området uppfyller kriteriet om miljöskydd eftersom fastigheterna ligger strandnära vid Storsjön, en sjö som klassas som övergödd och påverkad av fosforutsläpp från enskilda avlopp.

#### Beslutsunderlag

Yttrande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 16 januari 2014  
*VA-frågor i Heliga Landet – utredning enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster*,  
rapport daterad den 1 november 2013

Justerare		Uppdragsbestyrkande
	DE 	

