

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Försvarsmaktens yttrande över antagen detaljplan för Rörbergs flygplats; förslag till brevsvar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att tillskriva försvarsmakten med erbjudande om att förvärva fastigheten Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats

Ärendet i korthet

Gävle kommun äger fastigheten Överhärde 63:1 mfl, Rörbergs flygplats. Redan i november 2016 (21/11 § 5) beslutade kommunfullmäktige att verksamheten på Rörbergs flygplats skulle upphöra. En avvecklingsplan upprättades och flygplatsen omklassades till icke godkänd VFR flygplats. Samtidigt gavs möjlighet för intresserade att genom avtal på kommersiella grunder fortsatt använda flygplatsen i dess befintliga skick.

Den utredning som föregick beslutet visade att flygplatsen endera måste utvecklas eller avvecklas. Bedömningen var att den samhällsnytta som är en kommunal angelägenhet (dvs en angelägenhet där ansvaret inte ligger på landstinget/regionen, staten eller det privata näringslivet) inte motiverade den subventionering med skattemedel som en utveckling av flygplatsen skulle innebära.

Gävle kommun är i behov av verksamhetsmark för såväl befintliga som tillkommande etableringar. En detaljplan för verksamhetsändamål har därför upprättats för fastigheten Överhärde 63:1 mfl. Försvarsmakten har under detaljplanens utarbetande i yttrande anfört att det inte finns något att erinra mot förslaget till utveckling av området.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i juni i år. Försvarsmakten har därefter i yttrande daterat den 28 oktober 2019 anfört att de motsätter sig att Rörbergs flygplats görs obrukbar. Som skäl härför uppges att flygplatsen idag nyttjas av hemvärnet och att det ur ett militärregionalt perspektiv är angeläget att bibehålla möjligheten att använda flygplatsen.

Gävle kommun har inför en utveckling av området för verksamhetsändamål låtit göra en oberoende värdebedömning av marken inom Överhärde 63:1. Den visar att marken är värd mellan 300 och 345 mnkr och byggnaderna ca 20 mnkr.

Kommunstyrelsen

I anledning av Försvarsmaktens ställningstagande om flygplatsens angelägenhet för egna ändamål föreslås att försvarsmakten erbjuds att förvärva området.

Finns inget sådant intresse kommer detaljplanen för området som innebär en utveckling för verksamhetsändamål att fullföljas.

Beslutsunderlag

Yttrande från försvarsmakten

Beslutet ska skickas till

Försvarsmakten

Helén Åleskog

sektorchef