



## Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2019-10-23

Plats och tid  
Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:15

Paragraf  
§§257-304  
§§272, 273, 277, 278, 281 och 289 är omedelbart justerade

Närvarande  
Se sidan 2

Justeringens plats och tid  
Amsterdam, Förvaltningshuset 2019-10-29 11-01

.....  
Sekreterare Jenny Blomberg

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 257-292, 294-304. Kjell Helling (L) §  
293

.....  
Justerare Månd Montell (M)

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-10-23

Anslag sätts upp  
2019-10-30 11-04

Anslag tas ned  
2019-11-21 26


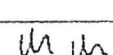
Förvaringsplats för protokollet  
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Jenny Blomberg

## Närvaro

Ledamöter	När- varande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöhlä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Motell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)		X	Mikael Brodin (M)
Rosmari Holmgren (KD)	X	§ 274	Mikael Persson (L)
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	När- varande	Från- varande	
Niklas Nygren (S)	X	§ 274, § 279 3 p	
Marie Roggsberg (S)		X	
Frida Johansson, (MP)		X	
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)	X		
Mikael Brodin (M)	X		
Albin Hillberg (M)		X	
Vakant (SD)			

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Michael Landberg, gruppsamordnare bygglov
Jenny Blomberg, nämndsekreterare	Fredrik Persson, bygglovshandläggare
Elin Johansson, trafikplanerare	Shinar Aziz, bygglovshandläggare
Marie Grew, trafikplanerare	Nadja Iskandarova, bygglovshandläggare
Marja Karlberg, tillståndshandläggare	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Lo Lennartsson, landskapsarkitekt	Andras Kock, förvaltningsjurist
Karin Linjer, Kommunal Lantmäterimyndighetschef	Paulina Syrén, jurist
Patrik Gustavsson, chef Miljö- och hälsoskydd	Rickard Westling, bygglovshandläggare
Josefine Sundqvist, miljöinspektör	Lars Lindström, bygglovshandläggare
Andreas Norén, miljöinspektör	Sofia Englund, bygglovshandläggare
Caroline Sjöberg, miljöinspektör	Ellinor Bostedt, ekonomistateg
David Hansen, miljöinspektör	Andreas Eriksson, X-trafik
Karolina Andersson, miljöinspektör	Henrik Strömberg, Hållbarhetsförvaltn. Region Gävleborg
Ulrica Olsson, planchef	Robin Melin, Vy Buss AB
Josef Wårdsäter, planarkitekt	
Sari Svedjeholm, planingenjör	
Sara Bylund, planingenjör	
Helena Myhrman, stadsarkitekt	

Justierare	Uppdragsbestyrkande
	

## § 296: Remiss från Finansdepartementet - Promemoria: Byggnaders energi-prestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Dnr 19SBN310

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Livsmiljö Gävles yttrande som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

I skrivelsen redogör regeringen för sin syn på systemgränsen för byggnaders energiprestanda. Regeringen gör vidare bedömningen att byggreglerna på ett kostnadseffektivt sätt ska bidra till teknikneutrala val av hållbara, dvs. icke-fossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen och att reglerna ska beakta effektutmaningen.

Livsmiljö Gävle anser det bra att reglerna ändras för att sträva efter en teknikneutralitet och har inget att erinra mot ändringarna. Vi vill dock utanför ändringarna förmedla byggherrarnas synpunkter om att det är besvärligt att slutbesked ofta inte kan lämnas direkt vid färdigställande utan att det blir interimistiska istället. Mycket beroende på den verifiering av primärenergitalet som bör göras via mätning enligt 9:25 BBR. Vi finner att detta krav bör tas bort så byggherrarnas process hos kommunerna kan avslutas tidigare, särskilt med anledning av att det krävs en energideklaration för många byggnader. Boverket kan istället anmäla det som tillsynsärenden till respektive kommun om skäl finnes för att ingripa.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN310-5
- Bilaga Regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda, dnr 19SBN310-4
- Promemoria. Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen, dnr 19SBN310-3
- Remiss, dnr 19SBN310-2
- Remissmissiv, dnr 19SBN310-1

Justarare	Uppdragsbestyrkande
	

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tjänsteskrivelse - Remiss från Finansdepartementet - Promemoria: Byggnaders energi-prestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Livsmiljö Gävles yttrande som sitt eget.

### **Ärendet i korthet**

I skrivelsen redogör regeringen för sin syn på systemgränsen för byggnaders energiprestanda. Regeringen gör vidare bedömningen att byggreglerna på ett kostnadseffektivt sätt ska bidra till teknikneutrala val av hållbara, dvs. icke-fossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen och att reglerna ska beakta effektutmaningen.

Livsmiljö Gävle anser det bra att reglerna ändras för att sträva efter en teknikneutralitet och har inget att erinra mot ändringarna. Vi vill dock utanför ändringarna förmedla byggherrarnas synpunkter om att det är besvärligt att slutbesked ofta inte kan lämnas direkt vid färdigställande utan att det blir interimistiska istället. Mycket beroende på den verifiering av primärenergitalet som bör göras via mätning enligt 9:25 BBR. Vi finner att detta krav bör tas bort så byggherrarnas process hos kommunerna kan avslutas tidigare, särskilt med anledning av att det krävs en energideklaration för många byggnader. Boverket kan istället anmäla det som tillsynsärenden till respektive kommun om skäl finnes för att ingripa.

### **Beslutsunderlag**

Regeringens skrivelse 2018/19:152

Remiss promemoria Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

### **Beslutet ska skickas till**

[Fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:Fi.remissvar@regeringskansliet.se) och [fi.sba.bb.@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb.@regeringskansliet.se)

Ska sändas med bearbetningsbar form, wordfil.

*Rickard Westling*

*Byggnadsinspektör*