

§ 47: Exploateringsprojekt ”Storsand”

Delges:

Livsmiljö Gävle – Mark och exploatering

Dnr 19KS453

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

att godkänna projektbeställning av exploateringsprojekt ”Storsand”

Ärendebeskrivning

2014 beslutade Kommunstyrelsen att ge ett uppdrag till Samhällsbyggnad Gävle att ta fram nya detaljplaner på Norrlandet. Detaljplanerna skulle ersätta inaktuella detaljplaner söder om Bönavägen och syftet var bland annat att säkra kulturmiljön enligt beslutad kulturmiljöstrategi men även ge fastighetsägarna möjlighet att utveckla sina fastigheter. Genom nya moderna detaljplaner skulle även bygglovsprövning och lantmäteriförrättningar underlättas

En ny detaljplanen för Storsand vann laga kraft den 7 september 2018.

Detaljplanen möjliggör bl.a. 8 nya bostäder på kommunens fastighet Norrlandet 1:1. Två av tomterna ligger vid befintlig gata medan de övriga 6 tomterna ligger mot Bönavägen. Dessa kräver en ny gata med vändplan om ca 200 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-10-21 - Exploateringsprojekt Storsand, dnr 19KS453-2
- Uppdragsbeställning för exploateringsprojekt Storsand, dnr 19KS453-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande