

Till samtliga kommuner
Kommunstyrelsen

Bostadsmarknadsenkäten 2020 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2019

Nu är det snart dags för Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten. Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnått under tidigare år. Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. Resultaten kommer att publiceras på Boverkets hemsida som [öppen data](#).

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten kommer att skickas i början av december 2019 och ska vara besvarade senast fredag 31 januari 2020. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och redovisas till regeringen under april och maj 2020.

Bostadsmarknadsenkäten

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren.

Bostadsmarknadsenkäten är i år uppdelad i sex delar, i vilka olika fokusområden kopplade till bostadsmarknaden behandlas. Vid sidan om Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Del 1. Läget på bostadsmarknaden

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i Bostadsmarknadsenkäten,

och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media.

Del 2. Bostadsbyggande

Frågor om förväntat bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar byggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser på ett och två års sikt som riktas till regeringen, samt till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

Del 3. Allmännyttan

Boverket ska enligt förordningen (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag följa de allmännyttiga bostadsbolagens utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från denna del är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

Del 4. Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen

Svaren i denna del utgör ett värdefullt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen, till exempel hur många kommuner som har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, i vilken utsträckning samverkan sker inom och mellan kommuner och vilken service kommunerna erbjuder till bostadssökande. I årets enkät ingår frågor om markinnehav och markanvisning.

Del 5. Läget för olika grupper

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Kommunernas svar är mycket värdefulla för att belysa situationen för olika grupper på bostadsmarknaden och hur utvecklingen ser ut över tid.

Del 6. Bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag

Boverket utövar tillsyn över tillämpningen av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag enligt förordningen (2018:224) om bostadsanpassningsbidrag och tar som tillsynsmyndighet fram en rapport om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidraget. Rapporten är bland annat en sammanställning och redovisning av kommunernas kostnader för bidragen. Uppgifterna i denna enkät utgör en grund för Boverkets rapport.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och Boverkets regleringsbrev ska Boverket varje år följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket. Många av statistikuppgifterna hämtas in från länsstyrelserna, men för att få en samlad bild över hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas är det viktigt att Boverket även får in statistik på kommunnivå.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är uppdelad i fyra delar:

Del 1. Översikts- och detaljplanering

Frågor om planbesked, arkitektur, tillgänglighet med mera.

Del 2. Markanvisningar

Frågor gällande lagen (2014:899) om kommunala markanvisningar.

Del 3. Lov och byggande

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan, handläggningstider med mera.

Del 4. Tillsyn

Frågor om tillsynsärenden, ingripanden med mera.

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er.

Göran Persson
avdelningschef

Richard Bauer
avdelningschef

Kontaktuppgifter

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten

Marie Sand

bme@boverket.se

Uppdragsledare Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Marie Rosberg

pbe@boverket.se