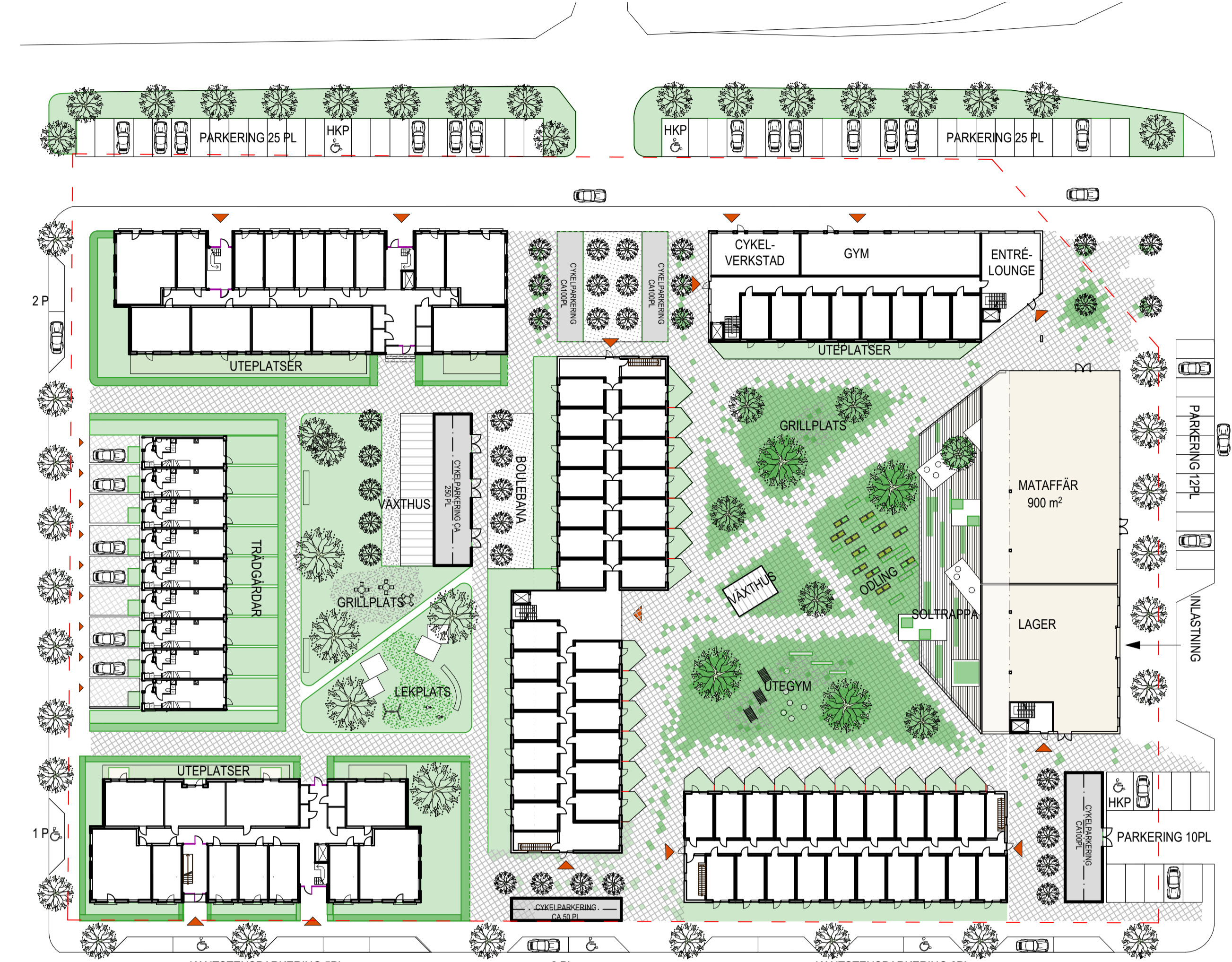




PERSPEKTIV ÖVER ENTRÉTORGET KUNGSBÄCKSVÄGEN / REGEMENTSVÄGEN



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:500

ARKITEKTENS TANKAR

Den bärande idén i förslaget är att skapa tydliga kvarter, med bilfria gårdar. Variationen av boendeform med studentbostäder, små bostadslägenheter och radhus bidrar till mångfalden i området. Med mångfald menar vi människor och familjer i olika skeden i livet och med olika bakgrund och livsstilar.

Med yteffektiva och väl genomtänkta planlösningar, stor tonvikt på gårdsmiljöerna i kombination med ett byggande i trä vill vi bidra till att skapa en stadsdel med en stark miljöprofil.

Arkitektur - stadsbyggnad

Stråvan är att skapa en varierad, småskalig och levande bebyggelse med variation i antal våningar, karaktär och materialval. Vi vill skapa ett tydligt kvarter, där husen förhåller sig till huvudgatorna på ett mer urbant sätt, med parkeringsgata, kantad av träd, trottoarer och entréer och fasader direkt mot trottoar. Mot de andra gatorna tror vi på en förgårdsmark som zon mellan gata och hus, Det skapar känslan av en trädgårdsstad och framför radhusen kan till och med en liten tomt och parkering ligga. En matbutik på strategisk plats vid torget och huvudentrén till studentbostadskvarteret hoppas vi kan ge det liv och rörelse som vi alla eftersträvar. Kvarteret har öppna gårdar och entréorg i hörnorna, där cykelparkering och underjordiska avfallskärl finns. Vi tror inte på slutna kvarter i detta område, men det blir en tydlig gräns för vad som är privat och offentligt, utan att vara stängt för allmänheten. Mot huvudgatorna och norr föreslås en högre bebyggelse för att förstärka gaturummet och skapa ett tydligare kvarter och mot gården och i södra delen av kvarteret föreslås en lägre bebyggelse för att ge en varierad skala och goda solförhållanden på gården. Husens karaktär skall spegla den typologi som finns i området med sadeltak och kupor. Arkitekturen präglas av den hållbara byggtekniken i trä och fasaderna ges en variation av målad träfasad, naturträ, puts och plåt.

Hållbart byggande

Vi vill ta ansvar för projektets samlade LCA (Livscykelanalys) vilket innebär ett långsiktigt perspektiv alltifrån produktion, till förvaltning. Vi har utvecklat en väl genomtänkt och rationell produktionsmetod. Ett koncept baserat på industriellt trähusbyggande med en hög designambition som samtidigt tillåter stor anpassningsbarhet till olika miljöer. För oss är det naturligt att bygga klimatsmart och vi är övertygade om att det är en förutsättning för att skapa framtidssäkra byggnader med låga driftkostnader. Det huvudsakliga byggmaterialet är trä som är både närproducerat och klimatsmart. Ett flerfamiljshus i trä emitterar bara en tredjedel CO2 jämfört med ett traditionellt betonghus. Vår egen trähusfabrik ligger i Östergötland men vi samarbetar också med husfabriker över hela landet. Vi är stolta över vår miljövänliga bygghet och därför vill vi ge träet en framträdande roll i byggnadernas utseende. Alla våra fastigheter använder hundra procent grön el som vi kompletterar med solceller för att sommardäck behovet av fastighetsel.

Innovativa parkeringslösningar

Parkering sker huvudsakligen på en lokal gata mot Kungsbacksvägen och med kantstensparkering runt kvarteret. Det är av stor vikt att parkeringarna tillför den omkringliggande miljön ett estetiskt värde och kombineras med grönska, i syfte att uppnå en effektiv markanvändning som ger en angenäm upplevelse för gaturummets alla besökare. Vi tror på att hålla nere antalet parkeringsplatser och komplettera det med bra tillgänglighet till bilpool. På så sätt kan man stimulera nyttjandet av kollektivtrafik och samutnyttjande av bilar. Vi har på andra orter samarbete med Sunfleet. Med bekväma och lättillgängliga cykelparkeringar kan man stimulera användandet av cykeln som färdmedel. Det valet förstärks ytterligare genom utrymmen för cykelpooler, laddningsstationer för elcyklar, fasta pumpar och

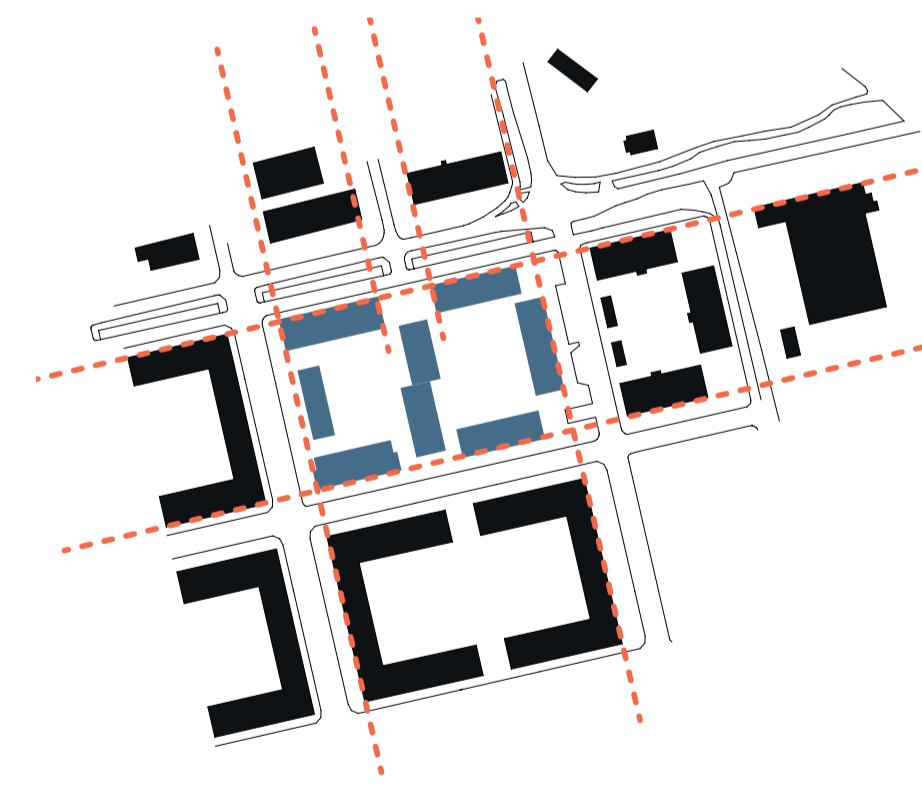
cykelverkstad. Cykeltorgen gör det enkelt och säkert för de boende att hämta cykeln. Vid huvudentrén finns också utrymme för paketservice. Det är störrepostfach där leveranser och försändelser av paket sker. Något som efterfrågas allt mer i och med internethandeln.

Utemiljö

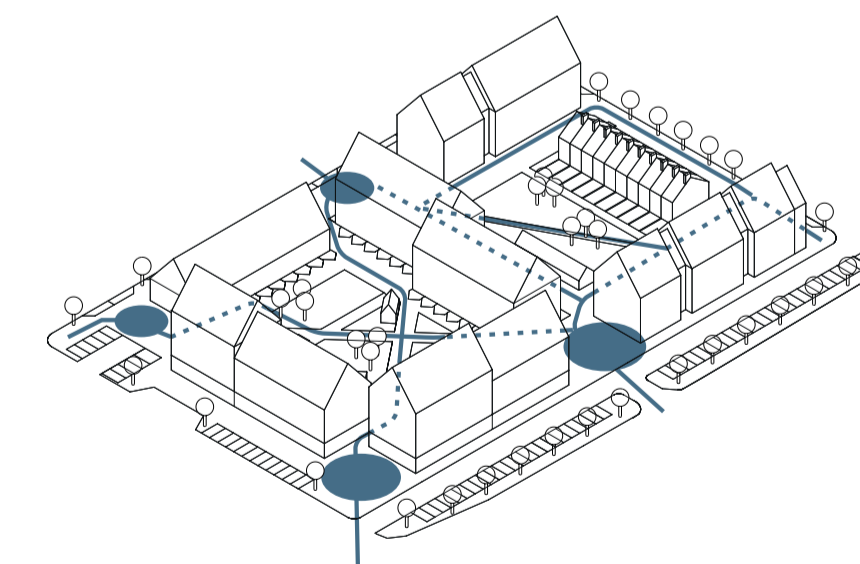
Byggnadernas placering mot gatan skapar ett tydligt gaturum och generösa gårdar mot söder för studenterna och de boende. Vi vill eftersträva helt bilfria gårdar, där ytor för räddningstjänst och angöring utformas i gårdsmiljön med plattor eller grusgångar. Vid entrétorget och längs Regementsvägen, har vi placerat en matbutik. Butiksfasaden skapar liv mot gatan men byggs in mot gården av en stor terrasserande trappa, ett utmärkt ställe för studenterna att vistas på i eftermiddagssolen. En trappa kan användas till mycket, som scen, sittplats, möjlighet till odlingslådar. Vi ser gården som studenternas förlängda vardagsrum. Studenternas gård inrymmer en rad funktioner, så som grillplats, utegym, cykelverkstad och odlingslådar. Bostadsgården ger möjlighet till enskilda uteplatser för de som bor på gårdsnivå, bouleplan, växthus, fruktträdgård, samt lektytor för barn.

Social hållbarhet

Genom att skapa flertalet platser för boende i kvarteret och närområdet att mötas bidrar förslaget till en trygg boendemiljö. Det sker genom butiken vid torget, huvudentrén till studentbostäderna, cykeltorgen och alla entréer ut mot gatorna med ljusa trapphus. Vid huvudentrén tänker vi också en paketutlämning som service för de boende och ett gym i gatuplan. En mångfald av boendeanvändning bidrar också till en varierad och trygg stadsmiljö. Förslaget innehåller både studentlägenheter, mindre lägenheter för unga eller gamla, tvåor och treor och små yteffektiva radhus, 4:or i bostadskvarteret. Vi kan också tänka oss gruppboende i något av husen.

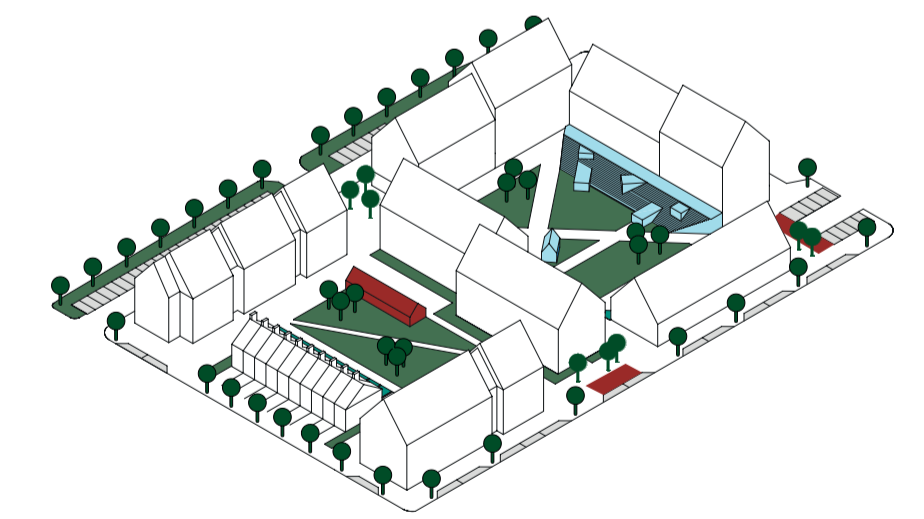


KVARTERSSTRUKTUR



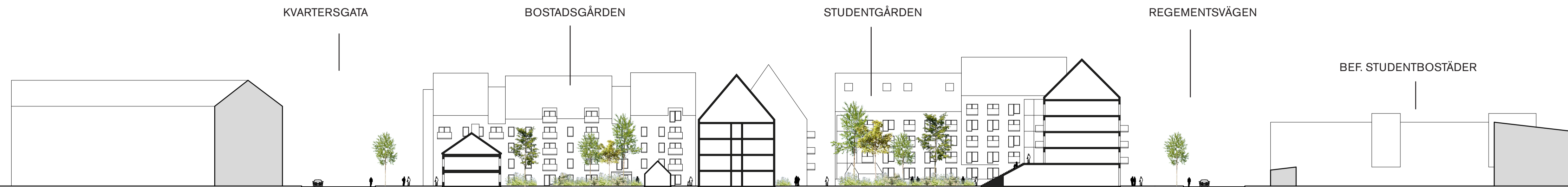
RÖRELSE

■ STRÅK OCH PLATSER



LANDSKAP

■ CYKELPARKERING
■ UTMOMHUTRAPP
■ GRÖNA YTOR
■ VÄXTHUS
■ P-PLATSER



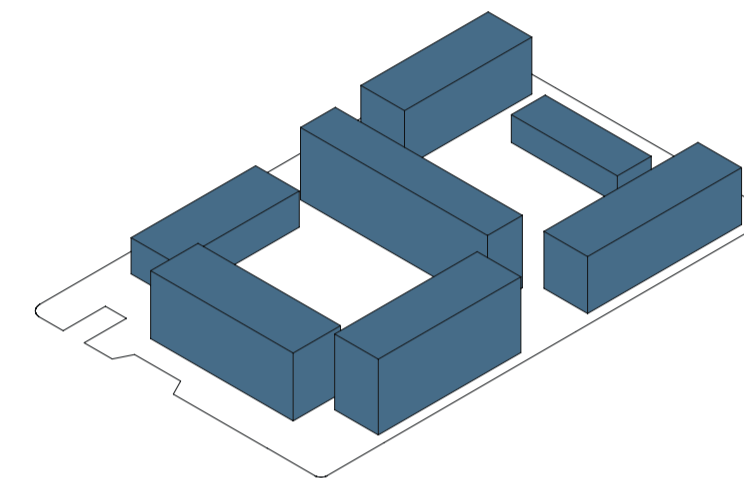
SEKTION, SKALA 1:500



FÅGELPERSPEKTIV MOT NORDÖST

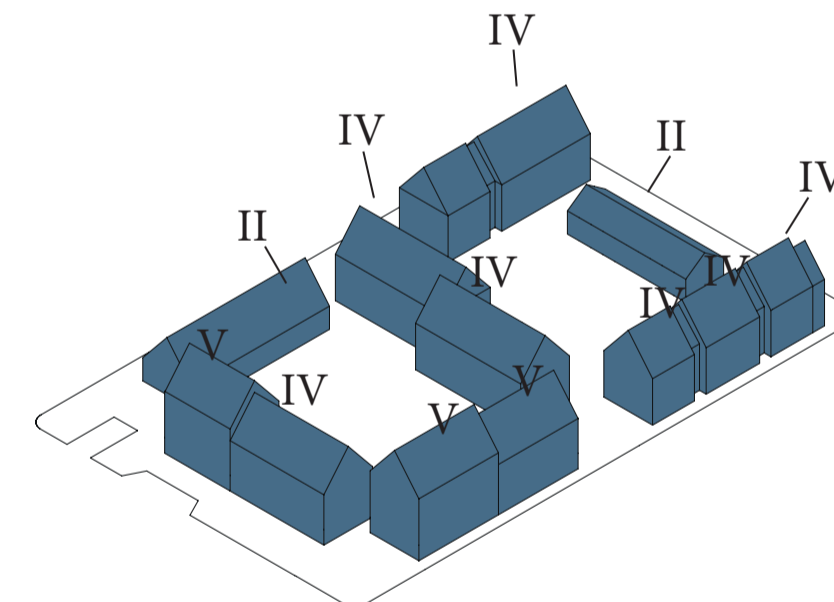
KVARTER

Byggnadsvolymernas placering skapar ett kvarter med två gårdar och förhåller sig stadsmässigt till huvudgatorna.



SMÅSKALIGHET

Genom att varje byggnad är indelad i två eller flera volymer skapas en småskalighet som förhåller sig till befintlig omgivande bebyggelse. Även husens karaktär med sadeltak och kupor speglar områdets typologi.



STUDENTGÅRDEN

NYCKELTAL FAKTA:

TYPOLOGIER:

Fastighet:	ca 13890 kvm
Radhus:	9 st
Flerbostadshus:	2 st
Studentbostadshus:	3 st
Butikslokal:	1 st

LÄGENHETSFÖRDELNING:

Studentbostäder:	315 st, 21 kvm
Lägenheter:	
1 RoK 15% :	(46 st) 27 kvm
2 RoK 40% :	(37st) 44 kvm
3 RoK 40% :	(14 st) 64 kvm
Radhus: 4 Rok:	(9 st) 85 kvm

TOTALT: 106 lgh

YTOR:

BTA / Fastighet:	1,37
Grönytefaktor:	20,7 m2/lgh
BYA:	5170 kvm

BTA:

Studentbostadshus: (3 st):	11150 kvm
Radhus (9 st):	800 kvm
Flerbostadshus (2 st):	5950 kvm
Butikslokal (1 st):	990 kvm
Komplementsbyggnader:	250 kvm

TOTALT: 19140 kvm

PARKERING:

Parkeringsstal för cykel och bil, Gävle 2014, zon2 inkl. besöksparkering.

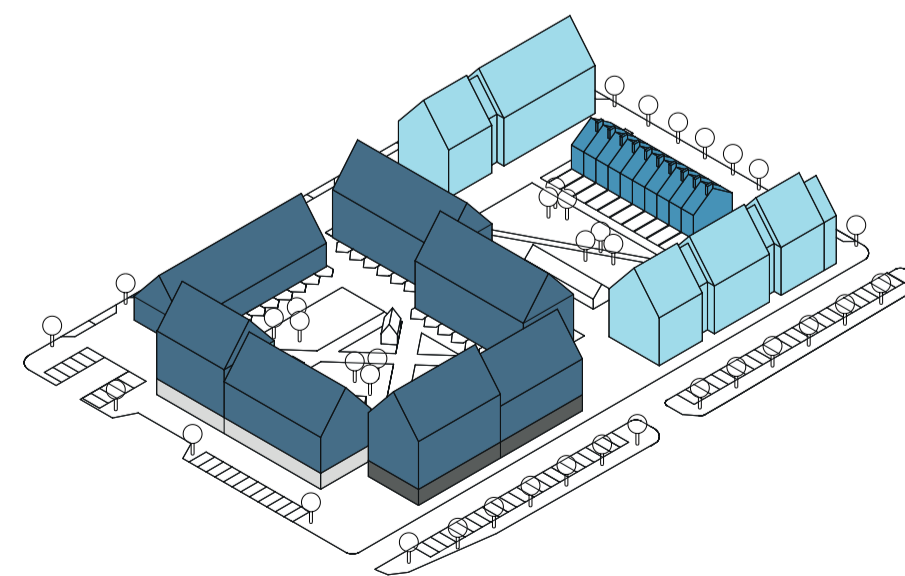
Studentlägenheter:	bil: 0 - 0,5/lgh, cykel: 1,5/lgh
Flerbostadshus:	bil: 0,7 - 1,0 / lgh, cykel: 2,5 / lgh
Dagligvaruhandel:	bil:20 /1000 BTA, cykel: 30/1000 BTA

Bilparkering i förslag:	
Bostäder:	106 st x 0,7 = 74st
Butik:	0,9x 20 = 18 st
Studentlgh:	315 st (bilpool)

Cykelparkering i förslag:	
Bostäder:	106 st x 2,0 = 212 st
Butik:	0,9x 30 = 27 st
Studentlgh:	315 stx 1,5 = 472 st

BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER

- STUDENTBOSTÄDER
- FLERBOSTADSHUS
- RADHUS
- LIVSMEDELSBUTIK
- CAFE OCH GYM



FÅGELPERSPEKTIV SYDÖST