

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt 29 400 kr
1.2	<i>I kostnaden ingår även tillhörande</i>	Liten avvikelse 34 300 kr
1.3	<i>komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Utanför planlagt område 49 900 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt 26 400 kr
1.5		Liten avvikelse 31 300 kr
1.6	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Utanför planlagt område 46 900 kr
1.7	Nybyggnad av en kolonistuga om högst 30 BYA	Planenligt 9 000 kr
1.8		Liten avvikelse 13 800 kr
1.9		Utanför planlagt område 9 000 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 600 kr
1.11		Liten avvikelse 20 400 kr
1.12	<i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus</i>	Utanför planlagt område 15 600 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 800 kr
1.14		Liten avvikelse 12 600 kr
1.15	<i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus</i>	Utanför planlagt område 7 800 kr
1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 600 kr
1.17	<i>T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Liten avvikelse 20 400 kr
1.18		Utanför planlagt område 20 400 kr
1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 800 kr
1.20	<i>T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Liten avvikelse 10 200 kr
1.21		Utanför planlagt område 9 000 kr
1.22	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 400 kr
1.23		Liten avvikelse 7 800 kr
1.24		Utanför planlagt område 7 800 kr
1.25	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt 10 800 kr
1.26	<i>T ex där fasadförändringen påverkar den bärande konstruktionen</i>	Liten avvikelse 12 000 kr
1.27	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt 4 200 kr
1.28	<i>T ex mindre fasadförändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial</i>	Liten avvikelse 5 400 kr
1.29	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9	Planenligt 15 000 kr
1.30	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör, eller hundagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Liten avvikelse 19 800 kr
1.31		Utanför planlagt område 19 800 kr

1.32	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	7 200 kr
1.33		Liten avvikelse	12 000 kr
1.34		Utanför planlagt område	12 000 kr
1.35	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>Ex gruppbebyggelse av småhus om ansökan gäller en- eller tvåbostadshus. Då tas avgiften ut för det första huset sen tillkommer 1:32, se kap 7 i SKL underlag till taxan.</i>		15 000 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 800 kr
2.2		Liten avvikelse	24 600 kr
2.3		Utanför planlagt område	42 700 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 600 kr
2.5		Liten avvikelse	17 400 kr
2.6		Utanför planlagt område	35 500 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 900 kr
2.8		Liten avvikelse	58 900 kr
2.9		Utanför planlagt område	78 100 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 900 kr
2.11		Liten avvikelse	88 900 kr
2.12		Utanför planlagt område	108 200 kr
2.13	Nybyggnad 5001 -10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	88 900 kr
2.14		Liten avvikelse	101 000 kr
2.15		Utanför planlagt område	120 200 kr
2.16	Nybyggnad ≥10001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	113 000 kr
2.17		Liten avvikelse	125 000 kr
2.18		Utanför planlagt område	144 200 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
2.20		Liten avvikelse	21 600 kr
2.21		Utanför planlagt område	21 600 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr
2.23		Liten avvikelse	13 200 kr
2.24		Utanför planlagt område	13 200 kr
2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 900 kr
2.26		Liten avvikelse	49 300 kr
2.27		Utanför planlagt område	49 300 kr
2.28	Tillbyggnad 501 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	61 300 kr
2.29		Liten avvikelse	69 700 kr
2.30		Utanför planlagt område	75 700 kr
2.31	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	73 300 kr
2.32		Liten avvikelse	81 700 kr
2.33		Utanför planlagt område	81 700 kr

2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	18 000 kr
2.35	<i>T ex större fasadändringar som påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Liten avvikelse	20 400 kr
2.36	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd men med stor omgivningspåverkan	Planenligt	10 200 kr
2.37	<i>T ex större fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Liten avvikelse	12 600 kr
2.38	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd och liten omgivningspåverkan	Planenligt	6 000 kr
2.39	<i>T ex mindre fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Liten avvikelse	8 400 kr
2.40	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	43 300 kr
2.41		Liten avvikelse	49 300 kr
2.42	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Utanför planlagt område	49 300 kr
2.43	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 800 kr
2.44		Liten avvikelse	28 800 kr
2.45	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Utanför planlagt område	28 800 kr
2.46	Stora enkla byggnader, exempel byggnader som lagertält, lagerlokaler	Planenligt	22 800 kr
2.47		Liten avvikelse	28 800 kr
2.48		Utanför planlagt område	28 800 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 400 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 000 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 200 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 400 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt 12 000 kr
5.2		Liten avvikelse 14 400 kr
5.3		Utanför planlagt område 14 400 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 400 kr
5.5		Liten avvikelse 7 800 kr
5.6		Utanför planlagt område 7 800 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd och utan omgivningspåverkan	Planenligt 4 200 kr
5.8		Liten avvikelse 5 400 kr
5.9		Utanför planlagt område 5 400 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt 12 000 kr
5.11		Liten avvikelse 14 400 kr
5.12		Utanför planlagt område 14 400 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 200 kr
5.14		Liten avvikelse 9 600 kr
5.15		Utanför planlagt område 9 600 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 8 400 kr
5.17		Liten avvikelse 10 800 kr
5.18		Utanför planlagt område 10 800 kr

6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov		
Ärendetyp		Avgift
6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.	3 600 kr
6.2	Förläggning av tidsbegränsat lov vid oförändrade förutsättningar, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.	4 800 kr
7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
7.1	Strandskyddsdispens - etablerad tomt	3 600 kr
7.2	Strandskyddsdispens - oetablerad tomt	10 800 kr
8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 200 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 600 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 400 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 800 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 400 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 000 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 200 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 600 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 600 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 200 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 200 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 800 kr

8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 600 kr
8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd och liten påverkan	4 200 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 000 kr
8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 400 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 400 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 400 kr
8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 400 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 400 kr
8.27	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 400 kr
8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 400 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 400 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 200 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 400 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 000 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 200 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	16 200 kr
11.2	Utanför planlagt område	22 200 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
13.1	Ingripandebesked		Timdebitering
14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, slutsamråd			
Ärendetyp			Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		3 600 kr
14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck		2 400 kr
14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		4 800 kr
15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
15.1	Normal nybyggnadskarta - ny huvudbyggnad - (en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta)	För en- och tvåbostadshus	8 400 kr
15.2		För annat än en- och tvåbostadshus	12 300 kr
15.3	Förenklad nybyggnadskarta - komplementbyggnad >50kvm och oftast tillbyggnad >50 kvm samt mindre byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	3 900 kr
15.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	6 700 kr
15.5	Kartutdrag till grund för bygglov - komplementbyggnad och tillbyggnad <50kvm som placeras >2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till alla typer av hus	1 100 kr
15.6	Förenklat kartutdrag till grund för anmälan/bygglov	Enklare ändringar, t.ex eldstad, fasadändringar.	600 kr
15.7		Normal NBK	4 200 kr
15.8		Förenklad NBK	2 000 kr
16 Utstakning (utsättning) i samband med bygglovet			
Ärendetyp			Avgift
16.1	Ny huvudbyggnad (max 8 punkter)	För en- och tvåbostadshus	4 500 kr
16.2		För annat än en- och tvåbostadshus	6 700 kr
16.3	Komplementbyggnad eller tillbyggnad (max 8 punkter)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	2 200 kr
16.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	4 500 kr
16.5	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi		1 100 kr
16.6	Tillägg per objekt utöver den första vid samma utstakningstillfälle		600 kr
16.7	Tillägg per extra utstakningstillfälle i samma bygglov		1 700 kr
16.8	Tillägg per extra utstakad punkt (utöver de 8 första)		100 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp Avgift tas inte ut vid återtagen ansökan, då inga åtgärder har vidtagits av handläggare
21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp