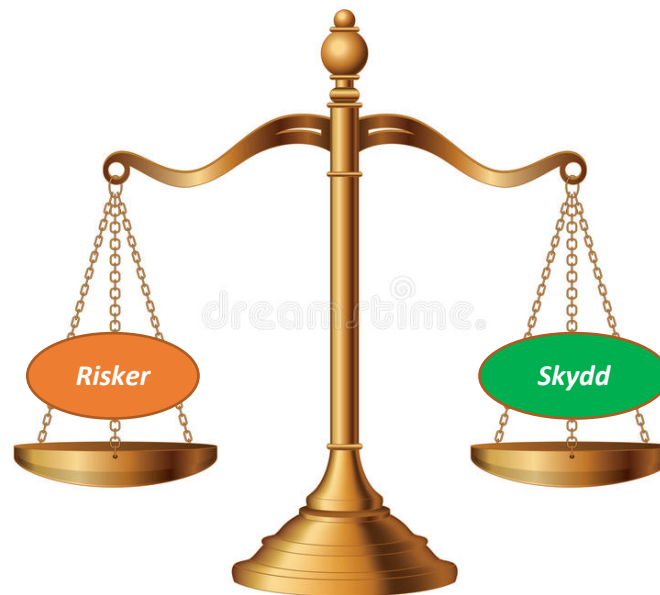


# Skolprojekt 2019

En guide för fastighetsägare och verksamhetsansvariga i arbetet med Skolprojekt 2019

- Gävle kommun -



## Inledning

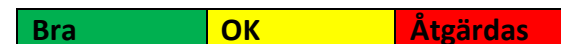
Det fortsätter att brinna på förskolor och skolor i Sverige och en mycket stor del av dessa bränder är anlagda. Även om kommuner inom SKFAB arbetar systematiskt och framgångsrikt med detta problem så drabbas även vi. Med anledning av denna utveckling har vi fått ett uppdrag från styrelsen i SKFAB som syftar till att stärka och utveckla arbetet med att förebygga och minska konsekvenserna av anlagda bränder i skolor och förskolor. SKFAB har tagit sig an detta uppdrag genom ett utvecklingsprojekt bedrivs med en arbetsgrupp på 6 personer. Representation från varje kommun finns i en referensgrupp. Mer information om skolprojektet på SKFAB.s hemsida [www.skfab.se](http://www.skfab.se)

## Angreppssätt i stort

Projektet har valt ett riskbaserat angreppssätt vilket innebär att för varje aktuellt försäkringsobjekt dokumentera den bedömda riskbilden och därefter dokumenteras den aktuella statusen på skyddsåtgärder. Risker och Skyddsåtgärder vägs mot varandra i en förenklad modell som ger ett resultat och bild av om objektet når upp till tillräcklig skyddsnivå eller om den bör stärkas.

*Den principiella gången för att komma fram till om ett objekt når upp till önskad skyddsnivå är:*

Summa Skyddsåtgärder – (minus) summa Risker = aktuell summa skyddsnivå, som ger ett resultat ställt i relation till SKFAB: normerande skyddsnivå.



## Varför en guide

Under hösten 2019 behöver Ni som fastighetsägare och skolverksamheter engagera er i arbetet på ett konkret sätt genom att dokumentera uppgifter om risker och skyddsåtgärder för vissa av era byggnader på skolor och förskolor. Vi kommer att nyttja befintliga data från SKFAB:s webbaserade försäkringssystem INSMAN där samtlig försäkrad egendom finns dokumenterad. Med denna guide görs ett försök att informera om arbetet och att den ska ses som ett stöd för hur arbetet ska genomföras av kommuner, fastighetsägare och verksamheter i skolprojekt 2019.

## Att dokumentera nuvarande status på risker och skyddsåtgärder

- Vad förväntas göras av er som fastighetsägare i Skolprojekt 2019 skol- och förskoleverksamheten?

### Kontrollprogram Skolprojekt 2019.

Dokumentation av risker och nuvarande skyddsnivå/åtgärder ska göras i försäkringssystemet INSMAN. För respektive skola/förskola ska detta göras i ett kontrollprogram som finns etablerat i systemet. Kontrollprogrammet innehåller ett antal frågeställningar som ska besvaras (se förteckning Risker och skyddsåtgärder nedan). Samverkan behöver därför ske mellan den som administrerar och kan hantera (lägga in data) i INSMAN med er som har kännedom om risker och skyddsnivåer på skolorna.

För att efterfrågat underlag till dokumentationen ska bli korrekt, så väl det som fastighetsägaren ansvarar för samt det som verksamheten är ansvariga för, exempelvis det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) är det **en stark rekommendation** att en representant för fastighetsägaren ansvarar för helheten.

### Aktuella försäkringsobjekt.

SKFAB försäkrar totalt sett över 2 000 byggnader som tillhör skolor eller förskolor. Av det skäl behövs en avgränsning i antalet försäkringsobjekt för att detta arbete ska vara genomförbart. I detta steg (steg 1) ska följande gränser vara gällande för om en skola/förskola ska dokumenteras och omfattas av arbetet.

- Försäkringsbeloppet (TSI) per skola alternativt per byggnad är över 100 MSEK
- Försäkringsbeloppet (TSI) per förskola alternativt per byggnad är över 20 MSEK
- Antalet skolor per kommun ska vara minst 15 st, antalet förskolor minst 5 st. Uppnås inte detta med utgångspunkt i beloppen ovan adderas listan med objekt i fallande "TSI ordning"
- Finns flera byggnader som sammantaget når beloppsgränser enligt ovan är det byggnaden med det största försäkringsbeloppet som gäller.

Kommunen kan lägga till försäkringsobjekt som av särskilda skäl behöver omfattas av dokumentationen. Dessa skäl kan vara ur risksynpunkt eller om en särskild skadeförebyggande åtgärd gjorts på objektet. SKFAB är positiva till om kommunen vill dokumentera risker och skyddsåtgärder för ytterligare skolor och förskolor efter förankring med SKFAB:s kundteam.

Manual för dokumentation i INSMAN Kontrollprogram Skolprojekt 2019 kommer att skickas ut separat till berörda personer.

## **Konsekvenser**

Den bedömda skydds nivån per försäkringsobjekt kommer att ställas i relation till den skydds nivån som SKFAB beslutat som normerande /skälig. Resultatet från respektive försäkringsobjekt i form av poäng kommer att klassas i Grönt/Bra, Gult/Godkänt samt Rött/Skydds nivån är bristfällig. Det röda innebär att åtgärder behövs och ska genomföras för att försäkringsobjektet ska nå upp till normerande nivå. Resultatet kommer att sammanställas per kommun i en rapport dessutom kommer förslag på handlingsplaner att upprättas.

Arbetet kommer att följas upp dels genom ett möte på vårvintern 2020 och dels genom kommunernas rapportering av det skadeförebyggande arbete "årsrapporteringen". När det gäller fortsatt/förnyad dokumentation, steg 2, av risker och skyddsåtgärder för objekt som ligger på lägre TSI nivåer än steg 1 ser SKFAB det som positivt om kommunerna tar egna initiativ till det arbetet. Beslut om projektets eventuella fortsättning i SKFAB regi kommer att tas efter delgiven slutrapport till SKFAB:s styrelse.

### **Konsekvenser för fastighetsägare i koncentrat**

- Ansvara för att efterfrågat underlag, status på risker och skyddsåtgärder, är framtaget
- Ansvara för att underlaget läggs in i INSMAN, alternativt bistå, delge den eller de som lägger in data i INSMAN
- Bistå vid sammanställning, uppföljning av resultatet och framtagande av handlingsplan för eventuella åtgärder
- Vid behov sortera ut det största försäkringsobjektet, när endast en "klumpsumma" är angivet
- Utse person, kontaktpunkt, för dessa frågor gentemot SKFAB

### *Många kan tycka att vi redan gjort tillräckligt*

Vi är väl medvetna om att skydds nivån är tillräcklig på många objekt men vi behöver ändå göra denna genomlysning för att stärka skyddet där det brister, få en helhetsbild och inte minst kunna redovisa att ett genomgripande arbete har genomförts för våra viktiga återförsäkringsbolag.

## **Mervärden**

Ett övergripande mervärde är att skyddsnivån på skolor och förskolor kommer att stärkas och/eller ges förutsättningar att stärkas och i och med det en störningsfri verksamhet. Översynen innebär dessutom en möjlighet att sprida kunskaper om risker och skyddsåtgärder även till andra förvaltningar och verksamheter i kommunen men dessutom mellan delägarkommunerna inom SKFAB. Projektet kommer dessutom att sprida vunna erfarenheter, metoder och kunskaper mellan samtliga SKFAB: s delägarkommuner och fastighetsägare m.m. och kommer bl.a. att kommuniceras på återkommande RM konferenser. Skolprojekt 2019 kommer också att omfatta organisatoriska och ”mjuka” frågor som kommer att beskrivas i en vägledning för skadeförebyggande arbete.

### **Mervärden för kommunen, fastighetsägare och verksamheter i koncentrat**

- Får ta del av goda exempel för att möta risker och stärka skyddsåtgärder
- Får en helhetssyn på skyddsnivån, för jämförelser
- Ger en tryggare och störningsfriare verksamhet
- Etableras en modell, ett arbetssätt som kan appliceras på ”hela beståndet” av skolor och förskolor. (utvecklat INSMAN)
- Ett signalvärde som kan ge ringar på vattnet

### **Mervärden för SKFAB**

- Ger en helhetssyn på skyddsnivån för aktuell kategori försäkringsobjekt
- Bidrar starkt till att uppfylla bolagets affärsidé
- Arbetet skapar bättre förutsättningar för goda återförsäkringslösningar (kostnader)
- Utvecklat INSMAN, kan appliceras på andra risker

## Tidplan, Skolprojekt 2019

<u>Aktivitet</u>	<u>Klart/period</u>	<u>Ansvarig</u>
Information/utbildning om skolprojektet ute hos kommunerna	2019-10-01	SKFAB
Redovisning av Skolprojekt-19 på SKFAB RM Konferens	2019-10-09/10	SKFAB
Period för dokumentation i INSMAN	2019-09-24--2019-11-30	Fastighetsägare m.h.a. verksamheterna
Vägledning för skadeförebyggande arbete	2019-12-15	Arbetsgrupp
Nyckeltal	2019-12-15	Arbetsgrupp
Slutrapport Skolprojekt 2019	2020-01-15	SKFAB
Återkoppling i respektive kommun	2020-03-01	SKFAB
Redovisas i årsuppföljning för 2020	2021-01-30	Respektive kommun/fastighetsägare

Efter redovisning av projektet i SKFAB styrelse och eventuellt beslut av denna fastslås det fortsatta arbetet.

**Frågor om Skolprojekt 2019:** Clas Herbring, [clas.herbring@skfab.se](mailto:clas.herbring@skfab.se) och Rune Herrgård, [rune.herrgard@skfab.se](mailto:rune.herrgard@skfab.se)

**Frågor om INSMAN:** Ulrica Kjellman, [ulrica.kjellman@skfab.se](mailto:ulrica.kjellman@skfab.se)

**Frågor till Kundteam:** [kundteam@skfab.se](mailto:kundteam@skfab.se)

**SKFAB:s hemsida:** [www.skfab.se](http://www.skfab.se)

## Risker och skyddsåtgärder

Nedan redovisas de risker och skyddsåtgärder som ska dokumenteras.

### Risker

Nr	Riskkategori	Specifikt	Frågor till kontrollprogram i INSMAN Skolprojekt 2019	Svar
1.	Typ av område	Större stad	Har kommunen där skolan/förskolan (S/F) är belägen över 75 000 invånare?	Ja
				Nej
		Socialt oroligt område	S/F är belägen i ett område med socialutsatthet i form av exempelvis hög arbetslöshet, högt utanförskap eller med särskilt hög kriminell påverkan på området genom exempelvis bilbränder, narkotikahandel eller skadegörelse.	Ja
			Nej	
		Annat område	Olovlig vistelse sker regelbundet nattetid på S/Fs gård och tecken på detta finns i form av nedskräpning (fimpar, tomburkar m.m.), klotter, krossade fönster, eldning m.m.	Ja
				Nej
2.	Typ av skola	Årskurs 7-9	Finns årskurs 7 – 9 på skolan? (kan vara tillsammans med andra årskurser)	Ja
				Nej
3.	Byggnad/Konstruktion	Träfasad	Finns träfasad eller hela väggpartier, nedifrån och upp, i trä?	Ja
				Nej
		Öppen takfot	Finns öppen takfot?	Ja
				Nej
4.	Räddningstjänsten insatstid	Över 10 min	Är den kommunala Räddningstjänstens insatstid över 10 min?	Ja
				Nej
5.	Försäkringsbelopp Skola	Över 100 MSEK	Är försäkringsbelopp (TSI) per skola alternativt per byggnad över 100 MSEK?	Ja
				Nej
6.	Försäkringsbelopp Förskola	Över 20 MSEK	Är försäkringsbelopp (TSI) per förskola alternativt per byggnad över 20 MSEK?	Ja
				Nej
7.	Övrig Risk	Annan lokal Risk	Finns annan lokal risk som har betydelse för säkerhets och skyddsarbetet? Vid svar <b>ja</b> , följdfråga: Beskriv den aktuella risken.	Ja
				Nej

## Skyddsåtgärder

Nr	Skyddsåtgärd	Detaljnivå	Frågor till kontrollprogram i INSMAN Skolprojekt 2019	Svar
1	Sprinkler (SBF 120)	Helskydd	Är skolan försedd med heltäckande vattensprinkleranläggning enligt SBF 120?	Ja Nej
		Delskydd	Är skolan försedd med vattensprinkler till del (eller annan typ av sprinkler i vissa riskutsatta miljöer)?	Ja Nej
2.	Automatiskt Brandlarm (SBF 110)	Heltäckande	Finns heltäckande automatiskt brandlarm enligt SBF 110 klass A? Vid svar <b>ja</b> , följdfråga: Är larmet kopplat till kommunal räddningstjänst utan fördröjning?	Ja Nej
		Delskydd	Finns automatiskt brandlarm enl. SBF 110 klass B, C i form av delskydd? Vid svar <b>ja</b> , följdfråga: Är larmet kopplat till kommunal räddningstjänst utan fördröjning?	Ja Nej
		Takfotslarm	Är s.k. takfotslarm installerat vid takfotsnivå eller annan nivå?	Ja Nej
3.	Inbrottslarm (SSF 130)	Skalskydd och invändigt larm	Är bygganden försedd med inbrottslarm, godkänt av SSF 130 och gällande regelverk? Skalskydd och invändigt skydd, direkt till larmcentral/vaktbolag?	Ja Nej
		Enbart invändigt larm	Är bygganden försedd med inbrottslarm, godkänt av SSF 130 och gällande regelverk avseende endast invändigt skydd direkt till larmcentral/vaktbolag?	Ja Nej
4.	Kombilarm	En kombination Brand, Inbrottslarm	Är kombilarm installerat med anslutning till larmcentral/vaktbolag?	Ja Nej
				Ja Nej
5.	Kamera (både bild och värme)	Utvändigt	Är utvändigt kamera installerad med bildöverföring till bemannad larmcentral (godkänd installation)?	Ja Nej
			Finns annan skadeförebyggande teknik installerad, ex högfrekvent ljud?	Ja Nej
	SBA, och rutiner	Kvalitetssäkrad SBA Process	Genomförs SBA på ett fullvärdigt sätt med regelbundenhet, dokumenteras och följs det upp? Vid svar <b>nej</b> , följdfråga: Genomförs SBA men systematiken och/eller uppföljningen är bristfällig?	Ja Nej
		Belysning, helt och rent	Finns rutiner för att förebygga utvändigt skadegörelse och anläggande av bränder exempelvis genom att hålla rent och snyggt, ej brännbar förvaring på lastbryggor, belysning i mörka insynsskyddade delar, röjning av sly etc?	Ja Nej
		Skadegörelse och individnivå	Finns dokumenterad handlingsplan för agerande mot skadegörelse och anlagd brand? Den bör innehålla allvarlighetsamtal, nolltolerans och polisanmälan.	Ja Nej
7.	Övrig Skyddsåtgärd	Lokal skyddsåtgärd	Finns ytterligare skyddsåtgärd som visat sig ha positiv effekt på problemet med skadegörelse och anlagda bränder? Vid ja, Beskriv den aktuella skyddsåtgärden och vilken effekt den haft på skyddsnivån.	Ja Nej
				Ja Nej
8.	EN	Elektriska Nämnden Revisionsbesiktning	Genomförs revisionsbesiktning av elanläggning enligt EN:s anvisning F200?	Ja Nej
				Ja Nej



## Skolprojekt 2019, Gävle

### Förteckning över skolor och förskolor som omfattas av steg 1 i Skolprojekt 2019 hämtat ur försäkringssystemet INSMAN

Aktivitet	Försäkringstagare	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Area	TSI
Förskola	GFAB Förskolor	Sätra 134:1	Smultronställets förskola	3 342	81 673 000
Förskola	GFAB Förskolor	Södertull 21:8	Söderskolan (Söderslottets förskola)	2 155	52 664 000
Förskola	GFAB Förskolor	Andersberg 8:1	Norrskensgården	1 976	48 290 000
Förskola	GFAB Förskolor	Norrundet 2:111	Norrundets förskola	1 915	46 799 000
Förskola	GFAB Förskolor	Sörby 33:2	Sörby förskola	1 598	39 053 000

Aktivitet	Försäkringstagare	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Area	TSI
Skola	GFAB Gymnasieskolor	Södertull 29:1	Urnan-TPS,bygg, IV, kontor	15 804	386 387 000
Skola	GFAB Grundskolor	Stigslund 43:7	Stigslunds skola (Solgläntan)	10 787	359 259 000
Skola	GFAB Grundskolor	Vallbacken 15:3	Vallbacksskolan	10 418	346 970 000
Skola	GFAB Grundskolor	Sörby 34:9	Sörbyskolan	9 879	329 019 000
Skola	GFAB Grundskolor	Villastaden 20:3	Solängsskolan	11 502	281 208 000
Skola	GFAB Gymnasieskolor	Södertull 21:8	Polhemsskolan P2-ke, fy, VVS	9 708	237 347 000
Skola	GFAB Gymnasieskolor	Söder 64:5	Polhemsskolan P1-huvudb, gymn	9 540	233 240 000
Skola	GFAB Grundskolor	Lillhagen 39:1	Lillhagsskolan	9 467	231 456 000
Skola	GFAB Grundskolor	Häcklinge 5:183	Sofiedalsskolan	9 116	222 874 000
Skola	GFAB Gymnasieskolor	Norr 5:2	Vasaskolan huvudbyggn	7 764	189 819 000
Skola	GFAB Grundskolor	Brynäs 53:8	Staffansskolan	7 106	173 732 000
Skola	GFAB Grundskolor	Väster 14:4	Nynässkolan	5 018	167 124 000
Skola	GFAB Grundskolor	Ludvigsberg 3:83	Ludvigsbergsskolan	6 114	149 479 000
Skola	GFAB Grundskolor	Brynäs 102:1	Brynässkolan	5 976	146 106 000
Skola	GFAB Grundskolor	Björnsjö 19:38	Vikingaskolan	5 866	143 416 000