

## **§ 227: E-petition - Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger**

Dnr 19SBN230

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” daterat den 5 mars 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas i kommunfullmäktige.

Förslagsställaren vill att Magasinsområdet förändras till en levande plats, där området rustas upp och görs om till bostadsrätter, butiker och restauranger. Förslagsställaren tycker att det är en viktig länk mellan centrala Gävle och Gävle strand.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Gävle kommun arbetar med att utveckla Magasinsområdets allmänna platser genom framtagande av förstudier och att det i nuläget inte är möjligt att planlägga för bostäder i magasinen, utifrån ett beslut från år 2017.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN230-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN230-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN230-1

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tjänsteskrivelse - E-petition ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” (19KS230)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

### **Ärendet i korthet**

E-petitionen ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” daterat den 5 mars 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas i kommunfullmäktige.

Förslagsställaren vill att Magasinsområdet förändras till en levande plats, där området rustas upp och görs om till bostadsrätter, butiker och restauranger. Förslagsställaren tycker att det är en viktig länk mellan centrala Gävle och Gävle strand.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Gävle kommun arbetar med att utveckla Magasinsområdets allmänna platser genom framtagande av förstudier och att det i nuläget inte är möjligt att planlägga för bostäder i magasinerna, utifrån ett beslut från år 2017.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Livsmiljö Gävle daterat den 9 juli 2019 Utlåtande från Livsmiljö Gävle daterat den 9 juli 2019 Remissmissiv från Kommunledningskontoret daterat den 24 maj 2019

E-petition ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” daterat den 5 mars 2019

### **Beslutet ska skickas till**

Förslagsställare Robert Bällstav  
Styrning och stöd Gävle

*Jan Karlgren*

*Hanna Lindh*

*Avdelningschef*

*Landskapsarkitekt*



## Utlåtande om E-petition

Dnr 19SBN230  
2019-07-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Hanna Lindh  
Telefon 026- 17 71 42  
[hanna.lindh@gavle.se](mailto:hanna.lindh@gavle.se)

### **E-petition ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” (19KS230)**

#### **Beskrivning av ärendet**

E-petitionen ”Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger” daterat den 5 mars 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas i kommunfullmäktige.

Förslagsställaren vill att Magasinsområdet med gator som Norra Skeppsbron och Första Magasinsgatan med flera bör rustas upp och göras om till bostadsrätter. Magasinsområdet är kanske Gävles trevligaste område. Det är otroligt vackert, men idag en läskig plats på kvällstid. Magasinsområdet är länken mellan centrala Gävle och Gävle strand. Detta område skulle kunna blomstra i bostadsrätter, butiker och restauranger. Det är en fantastisk plats med fantastiska byggnader som tyvärr står och halvt förfaller. Förslagsställaren vill att Magasinsområdet ska förvandlas till en levande plats.

#### **Utlåtande**

Livsmiljö Gävle anser att Gävle kommun arbetar med att utveckla Magasinsområdets allmänna platser. Där första steget är framtagande av förstudier inom trafik och landskap. Förstudierna kommer att föreslå en framtida utformning av Magasinsområdets gator, parktytor och platsbildningar. Förstudierna tas fram i samverkan med områdets fastighetsägare och deras vision för fastighetsutveckling inom området.

Gävle kommun har tidigare i utredningen ”Magasinsområdet på Alderholmen – strategiskt planeringsunderlag” från 2017-01-31, utrett möjligheten att bygga bostäder inom området. I utredningen redovisades det att i nuläget inte bedöms vara möjligt att planlägga för bostäder i magasinerna, på grund av de störningar som påverkar området i form av buller från väg och industri. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade, 2017, att fortsätta utveckla Magasinsområdet utifrån befintliga detaljplaner, vilka ger möjligheter till bland annat handel, kontor och restaurang.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Gävle kommun arbetar med att utveckla Magasinsområdets allmänna platser och att det i nuläget inte är möjligt att planlägga för bostäder i magasinerna, utifrån ett beslut från år 2017.

### **Beslutsunderlag**

Utlåtande från Livsmiljö Gävle daterat den 9 juli 2019

Remissmissiv från Kommunledningskontoret daterat den 24 maj 2019

E-petition 'Rusta upp och gör om Magasinområdet till bostadsrätter, butiker och restauranger' daterat den 5 mars 2019

*Jan Karlgren*

*Hanna Lindh*

*Avdelningschef*

*Landskapsarkitekt*

### **Sändlista**

Förslagsställare Robert Bällstav  
Styrning och stöd Gävle