

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Delåterredovisning av uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på kort och lång sikt

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslås besluta att Gavlefastigheter får i uppdrag att söka rivningslov och därefter riva:
 - Villa Öster, Öster 11:4
 - Stenbacka, Fredriksskans 17:1
- Kommunstyrelsen föreslås besluta att ge Gavlefastigheter i uppdrag att utreda försäljning av följande fastigheter. Om möjlighet finns ska försäljning ske:
 - Införå Smörnäs, Införå 2:6
 - Lada Ölbo, Ölbo 1:23
- Kommunstyrelsen föreslås besluta att GFAB arrenderar följande fastigheter från kommunen (KS) som ett steg i att öka lokaleffektiviteten:
 - AME snickeri, Kungsbäck 2:10
 - Kontor AME, Kungsbäck 2:10
 - Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
 - Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
 - Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under hösten 2019 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020

Kommunstyrelsen

- ny Fastighetsstrategi
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som ny delegation för kommundirektören inte täcker och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, som kan vidtas efterhand. Föreslagna åtgärder ger positiv ekonomisk effekt redan på 2019 års resultat och är viktiga inspel i budgetförutsättningar för kommunplan 2020 varför åtgärder kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Beslutsunderlag

Enligt bifogad fil

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och bolag

Göran Arnell
Kommundirektör