

Kommunstyrelsen /
Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse - Antagande detaljplan Valbo-Ön 5:3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige besluta

- att anta detaljplan Valbo-Ön 5:3 Stackbo utan erinran
- att omedelbart justera beslutet

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggandet av ett storskaligt datacenter i direkt anslutning till ställverket i Stackbo.

Detaljplanen föreslår en markanvändning med yt- och energikrävande verksamheter. Detaljplanens bestämmelser säkerställer ett gott helhetsintryck och att eventuella störningar och visuell påverkan minskas.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 21 mars och 18 april 2019. Inkomna synpunkter från närboende handlade främst om att Laggarbovägen genom Stackbo inte skulle klara den trafikökning som planen innebär. Även Trafikverket påpekade att det inte var lämpligt att använda Laggarbovägen för tillkommande trafik, då vägen är för smal.

Kommunen slöt efter samrådet ett exploateringsavtal med exploitören som förbinder exploitören att bygga en ny anslutningsväg mellan planområdets södra delar och riksväg 56.

Detaljplanen ställdes ut för granskning mellan 19 juni och 12 augusti 2019 och presenterade där ett nytt förslag med en ny anslutningsväg för trafik till/från planområdet. Under granskningen inkom inga synpunkter mot förslaget.

Kommunen bedömer att de synpunkter som inkommit under samråd och granskning bemötts och tillgodosetts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, Plan- och bygglagen 5 kap 7§.



2(2)

Datum 2019-08-22

Diarienummer: 19KS163

Dnr 19KS163-3

Kommunstyrelsen /
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande med bilagor, 2019-08-19
Plankarta, 2019-06-17, rev 2019-08-21
Planbeskrivning, 2019-06-17, rev 2019-08-21
Miljökonsekvensbeskrivning, 2019-05-28
Naturvärdesinventering, 2019-05-28
Kulturmiljöinventering, 2018-12-19
Dagvattenutredning, 2019-05-28
Landskapsbildsanalys, 2019-01-21
Trafikutredning, 2019-02-08

Beslutet ska skickas till

Sändlista enligt Granskningsutlåtande
Samhällsbyggnadsnämnden (18SBN370)
Livsmiljö Gävle
Övergripande planering, Styrning och stöd
Länsstyrelsen Gävleborg

Lars Wedlin
Planeringschef