

§ 158: Uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt

Dnr 19KS108

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga av

- F.d. Franzéns Plåt, Sätra 111:22
- Sofiedals herrgård, Valbo-Ön

att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga av

- Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
- Pizzeria Sätra, Sätra 54:5
- Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
- Bostadshus Hagaströmsvägen 46, Hagaström 71:23, 71:22
- Likladan, Väster 35:3
- Fritidshus Ångstärnan, Åsbyggeby 2:1
- Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
- Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
- Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
- Kraftsporthuset, Sörby Ur fjäll 28:7
- Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
- Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1

att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter

- Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
- Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
- Boulognercaféet, del av Väster 35:3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
- Boulognerscenen, del av Väster 35:3
- Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
- AME snickeri, Kungsbäck 2:10
- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
- Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
- Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
- Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
- Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
- Gasklockorna, Brynäs 28:1
- GTK-hallen, Sättra 114:1
- Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
- Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
- Valbo ishall, Häcklinge 5:20

att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelser ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

att gällande Kraftsportshuset, Sörby Urfjäll 28:7; så uppmanas kultur och fritidsnämnden att föra en tydlig dialog och att hitta alternativa lokaler till föreningarna som idag har hyresavtal i Kraftsportshuset innan en eventuell försäljning

Ärendebeskrivning

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (Dnr 19KS108)

- att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt
- att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Arbetet med utredningen är påbörjad. En projektbeskrivning är framtagen och ett projektarbete är påbörjat. Utredningen återkommer under hösten 2019 till kommunstyrelsen med förslag på:

- lokalpolicy 2020
- ny Fastighetsstrategi
- hyresmodell
- gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst
- eventuellt förändrat ägardirektiv för GFAB

för beslut i kommunfullmäktige.

Mellan uppdragen kort sikt och lång sikt har framkommit ett antal åtgärder, som nya delegationsordningen för kommundirektören inte täcker och därmed kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, som kan vidtas efterhand. Föreslagna åtgärder ger positiv ekonomisk effekt redan på 2019 års resultat och är viktiga inspel i budgetförutsättningar för kommunplan 2020 varför åtgärder också kommer föreslås kommunstyrelsen löpande.

Rivning föreslås av ett antal saneringsfastigheter som idag inte nyttjas där utredningen inte ser någon möjlighet till försäljning. Rivningen sker av ekonomiska skäl, minskade underhålls- och driftkostnader och av säkerhetsskäl.

Försäljning föreslås av ett antal fastigheter där utredningen ser att kommunen inte är lämplig ägare, där ett intresse finns för att förvärva eller av fastigheter som innehåller kommersiell verksamhet.

Överlåtande av ägande från Livsmiljö Gävle föreslås för ett antal fastigheter för att renodla ägande i kommunkoncernen och möjliggöra tydligare ansvarsförhållande och förenkla drift och underhåll.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Inlägg i ärendet

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD), Åsa Wiklund Lång (S), Mona Kolarby (S), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP), Pekka Seitola (M)

Yrkanden

Ordföranden yrkar på följande

1. att Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle ska utreda förutsättningen att riva utvalda saneringsfastigheter (fastigheter ägda av kommunstyrelsen, förvaltade av Livsmiljö) och därefter riva de som är möjliga av

- F.d. Franzéns Plåt, Sättra 111:22
- Sofiedals herrgård, Valbo-Ön

2. att Gavlefastigheter på kommunstyrelsens uppdrag ska utreda försäljning och därefter försälja de fastigheter som är möjliga av

- Fiskrestaurang Utvalnäs, del av Bönan 1:1
- Pizzeria Sättra, Sättra 54:5
- Djuphamnsvägen 55, del av Bönan 1:1
- Bostadshus Hagaströmsvägen 46, Hagaström 71:23, 71:22
- Likladan, Väster 35:3
- Fritidshus Ångstärnan, Åsbyggeby 2:1
- Bostadshus Skogmursvägen 76, del av Andersberg 14:1
- Hangaren Avan, Fredriksskans 2:1
- Redskapsbod Valls hage, del av Vall 11:3
- Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7
- Stolplada Backa, Kungsbäck 2:10
- Jonstorpsvägen 6, Fredriksskans 2:1

3. att ge Gavlefastigheter och Livsmiljö Gävle i uppdrag att renodla fastighetsägandet i kommunkoncernen där så är möjligt genom att försälja nedanstående fastigheter från Gävle kommun/Livsmiljö Gävle till Gavlefastigheter

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Garagebyggnad f.d. Panaxia, Kungsbäck 2:9
- Boulognerbadet omklädning/wc, del av Väster 35:3
- Boulognercaféet, del av Väster 35:3
- Boulognern kabinett WC, del av Väster 35:3
- Boulognerscenen, del av Väster 35:3
- Boulognern WC (labbe) , del av Väster 35:3
- AME snickeri, Kungsbäck 2:10
- Kontor AME, Kungsbäck 2:10
- Förråd AME, byggnad 410, Kungsbäck 2:10
- Förråd K1 byggnad 182, Kungsbäck 2:10
- Förråd K2, byggnad 187, Kungsbäck 2:10
- Förråd byggnad 414, Kungsbäck 2:10
- Gasklockorna, Brynäs 28:1
- GTK-hallen, Sättra 114:1
- Musikpaviljong Esplanaden, Norr 2:1
- Regementsparken paviljong, Villastaden 5:1
- Valbo ishall, Häcklinge 5:20

4. att uppkomna kostnader för rivning, försäljning och överlåtelser ska täckas genom del av intäkter från fastighetsförsäljningarna.

5. att gällande Kraftsporthuset, Sörby Urfjäll 28:7; så uppmanas kultur och fritidsnämnden att föra en tydlig dialog och att hitta alternativa lokaler till föreningarna som idag har hyresavtal i Kraftsportshuset innan en eventuell försäljning

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkar på följande

6. att fastighet: Kraftsporthuset med Fastighetsbeteckning; Sörby Urfjäll 28:7 skall utgå från listan över "Extern försäljning" enligt beslutsunderlag i 19KS108 och således inte vara tillgänglig för försäljning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om att besluta att-sats 1, 3 och 4 och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla att sats 1, 3 och 4. Därefter ställer ordföranden att sats 3 mot Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkande att fastighet: Kraftsporthuset med Fastighetsbeteckning; Sörby Urfjäll 28:7 skall utgå från listan över "Extern försäljning" enligt beslutsunderlag i 19KS108 och således inte vara tillgänglig för försäljning. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag. Votering begärs.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

De som röstar på ordförandens förslag röstar JA. De som röstar på Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) yrkande röstar (NEJ). Kommunstyrelsen beslutar med röstsiffrorna 8-5 att bifalla ordförandens att-sats 2. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla att-sats 5.

Redovisning av röster

De som röstar enligt ordförandens att-sats 2 (JA) Åsa Wiklund Lång (S), Helene Åkerlind (L), Mona Kolarby (S), Jörgen Edsvik (S), Ahmed Amin (S), Erik Holmestig (C), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP),

De som röstar enligt Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD) att-sats 6 (NEJ) Jan Myléus (KD), William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD), Margareta Larsson (M), Wanja Delén (SD)

Reservationer

Jan Myléus (KD), William Elofsson (M) samt Margareta Larsson reserverar sig med följande motivering

Kristdemokraterna och Moderaterna reserverar sig mot beslut i ärende ”Uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt”, 19KS108 till förmån för yrkande från Kristdemokraterna och Moderaterna i samma ärende. Vi anser att man skall säkerställa att föreningarna får tillgång till lämpliga lokaler före eventuell försäljning.

Mattias Eriksson Falk (SD) samt Wanja Delén (SD) reserverar sig med följande motivering

Sverigedemokraterna är ett parti som vill ha ett bra föreningsliv med aktivitet för alla åldrar. Det finns idag ett behov av att se över kommunens innehav av vissa lokaler om dessa kan säljas eller flyttas inom kommunkoncernen. Innebär det dock negativa konsekvenser för föreningslivet, som i detta fall, måste kommunen förmedla en tydlig och rak dialog.

Gävle kommun har i detta fall förmedlat ett budskap som varit förvirrande för föreningarna, när föreningarna egentligen borde erhållit ett tydligt besked från Gävle kommun när det gäller kraftsporthuset och vad kommunen avser att göra. Ett besked var att föreningarna var uppsagda omedelbart, för att senare presentera ett ytterligare besked, där man hävdar att Ingen uppsägning ägt rum.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Sverigedemokraterna ser i detta fall stora risker för negativa konsekvenserna för de föreningarna som är aktiva i kraftsporthuset varför Sverigedemokraterna valde att yrka avslag på försäljningen av kraftsporthuset.

Då resultatet i kommunstyrelsen blev en försäljning väljer vi att reservera oss mot detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-06-13 - Utredning av kommunens lokalförsörjning, dnr 19KS108-4
- Beslutsunderlag 19KS108 - Rivningar, dnr 375552
- Beslutsunderlag 19KS108 - Extern försäljning, dnr 375551
- Beslutsunderlag 19KS108 - Försäljning, dnr 375543

Justerare			Uppdragsbestyrkande