

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige beslutar

- att anta detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats

### **Ärendet i korthet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde för energiintensiva verksamheter med fokus på IT och kommunikation som kan dra nytta av närheten till elkraft i ställverket Stackbo/Ängsberg.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa att de höga naturvärdena inom fastigheten Överhärde 63:1 kan värnas och förstärkas samt samexistera med verksamhetsområdet.

Detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats (18SBN344) har varit ute på samråd under perioden 25 februari – 18 mars 2019 och på granskning under perioden 15 april – 15 maj 2019. Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade 24 april 2019 att antagandet av detaljplanen ska ske i Kommunfullmäktige.

Under granskning och samråd har det kommit in ett antal synpunkter. Många av dessa handlar om att det är olämpligt att lägga ner flygverksamheten med hänvisning till brand-, ambulansflyg, samt privata och kommersiella intressen. Arbetet med att ta fram detaljplan ska inte pröva det utan istället pröva områdets lämplighet som verksamhetsområde.

Kommunfullmäktiges beslut att avveckla det kommunala bolaget Gävle flygplats AB (16KS432) har varit en förutsättning i detaljplanearbetet. Synpunkter om att flygplatsen ska vara kvar ger därför inga förändringar i planhandlingarna.

De justeringar som gjorts i planhandlingarna efter granskningen är redaktionella förändringar och handlar om justering av formalia, korrigeringar av ordval samt förtydligande av illustration rörande strandskydd. Allt detta bidrar till att underlätta förståelsen av planbeskrivningens lydelse.

Utöver detta har vi också förtydligat att samråd ska ske med räddningstjänst och ledningsägare i samband med frågor som rör respektive parts verksamhetsområde. På plankartan har endast formalia justerats, inga gränser eller planbestämmelser har förändrats efter genomförd granskning.

Kommunstyrelsen

Vi gör bedömningen att de synpunkter som inkommit under samråd och granskning bemötts och tillgodosetts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

**Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande med bilagor 190527  
Plankarta 190527  
Planbeskrivning 190527  
Miljökonsekvensbeskrivning 190527  
Dagvattenutredning 190409 (SWECO)  
Arkeologisk Inventering/Analys 181114/181015 (SWECO)  
Naturvärdesinventering 181026 (SWECO)  
PM Asfaltprovtagning Rörbergs flygplats 190527 (SWECO)

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Livsmiljö Gävle  
Övergripande planering, Styrning och stöd

*Lars Wedlin*  
*Planeringschef*

*Josef Wårdsäter*  
*Planarkitekt*