

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelseavtal Engeshöjden del av Norrlandet 3:1**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen att besluta

-att marköverlåta Engeshöjden del av Norrlandet 3:1 till Trivselhus AB

### **Ärendet i korthet**

Engeshöjden eller område B35 i översiktsplan Norrlandet antagen KF 26 mars 2012, är beläget strax söder om Engelbergs camping på vägen ut mot Bönan. En översiktlig utredning visar att det finns en befintlig detaljplan antagen 1996 som möjliggör gruppbebyggelse om 43 bostäder. Området har ett mycket attraktivt läge och kan ge möjlighet till exploatering för flera exploatörer att utveckla området. Efter en intresseanmälan om markanvisning har ett förslag inkommit som är väl utformat och som bedöms vara genomförbart och föreslås få en marköverlåtelse.

### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag Norrlandet 20190510

### **Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle, mark och exploatering samt fysisk planering

*Anders Norgren*  
*Exploateringsstrateg*

*Lars Wedlin*  
*Planeringschef*