

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisning Planmyrastigen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslår kommunstyrelsen att besluta

- att erbjuda markanvisning och deltagande i arbetet med att ta fram detaljplan för området till Veidekke Bostad AB, BoKlok Mark och exploatering AB, OBOS Sverige AB och Trappstegen 6 AB.
- att om något eller några av företagen tackar nej till markanvisning fördela anvisningen på de som kvarstår.
- att delegera till kommunstyrelsens ordförande att besluta om markanvisningsavtal.

Ärendet i korthet

Planmyrastigen eller område B32 och B33 i översiktsplan Norrlandet antagen KF 26 mars 2012, är beläget strax norr om Husseliharens småbåtshamn på vägen ut mot Bönan. En översiktlig utredning visar att det finns två områden på vardera sida om Planmyrastigen med möjlighet att bebygga med ca 130 bostäder. Området har ett mycket attraktivt läge och kan ge möjlighet till exploatering. Efter en intresseanmälan om markanvisning har fyra av totalt åtta aktörer valts ut för fortsatt arbete med att utforma detaljplanen.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag Norrlandet 20190510

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle, mark och exploatering samt fysisk planering

Anders Norgren
Exploateringsstrateg

Lars Wedlin
Planeringschef