



2019-04-02  
Sid 1 (2)

Kommunstyrelsen

## Engesberg LindEnge Marköverlåtelseavtal

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun strävar bl a efter att hitta attraktiva lägen för bostadsbebyggelse. Ambitionen är att tillgodose önskemålen som finns för olika boendeformer, som småhus, rad/kedjehus samt flerbostadshus.

En ny översiktplan antogs 2012-03-26, *Översiktsplan Norrlandet*. Planen visar bl a områden som är lämpliga för ny bebyggelse. Ett sådant område är Engesberg, söder om Campingen och i anslutning till Engesbergs herrgård.

En detaljplan beställdes 2012-10-15, av Samhällsbyggnad Gävle, Mark och exploatering. Efter att ha överklagats så vann planen laga kraft 2016-12-16. Syftet med planen var i första hand att ta fram en byggrätt för ett seniorboende (trygghetsboende), åt LindEnges kooperativa hyresrättsförening (i fortsättningen benämnt LindEnge), vilka sedan 2005 haft en dialog med Gävle kommun, med önskemål om en byggrätt för ändamålet, på Norrlandet.

Den aktuella detaljplanen medförde förutom byggrätten för ett seniorboende också plats för radhus och bevarande av Herrgården med tillhörande flygelbyggnad. Mark och exploatering såg det som den bästa lösningen om LindEnge fick en direktanvisning som omfattade förutom seniorboendet även radhusen samt Engesbergs herrgård med flygelbyggnad. Detta förordades också av SBU-beredningen.

Med exploateringen påverkas Campingen delvis, då en del av *tältängen* hamnar så att två servicebyggnader och tre övernattningsstugor, måste flyttas. Mark och exploatering har kontakt med Campingen och löser den frågan i samråd med dem.

---

LIVSMILJÖ GÄVLE

---

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle, Mark och Exploatering, 801 84 Gävle Besöksadress Kyrkogatan 22

Tfn 026-178000 (vx), 026-178222 (dir) Fax 026-106778

anders.blomgren@gavle.se

www.gavle.se

### **Marköverlåtelseavtal**

Efter det att Mark och exploatering låtit värdera byggrätterna, så har LindEnge utvecklat sin idé och för att klara den ökade kostnaden för byggrätterna har man nu en samarbetspartner, Prenova Bygg och Projektutveckling AB (i fortsättningen benämnt Prenova). Ett samarbetsavtal har upprättats mellan Prenova och LindEnge. Prenova förvärvar del av Norrlandet 3:1, i enlighet med detaljplanen och uppför bland annat "ett för äldre anpassat boende i form av kooperativa hyresrätter, hyresrätter, bostadsrätter och/eller äganderätter, beroende på det behov som vid var tid föreligger". Prenova står för samtliga exploateringskostnader och LindEnge ska bl a bidra till marknadsföringen av seniorboendet.

Ett Marköverlåtelseavtal har därför tecknats med Prenova och med stöd av samarbetsavtalet. Avtalet innebär att Prenova betalar FJORTONMILJONERNITTIOÅTTATUSEN (14 098 000) kr till Gävle kommun, innefattande byggrätt för seniorboendet, fyra tomter för radhus och Engesbergs herrgård med flygelbyggnad.

Kommunens kostnad för byggnation av lokalgata och flytt av servicebyggnader och campingstugor, ca 4 Mkr.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Att godkänna det av Prenova undertecknade Marköverlåtelseavtalet.

**Jan Karlgren**

Mark- och Exploateringschef

**Anders Blomgren**

Exploateringsingenjör