

2019-10-08

Planmyrastigen & Engeshöjden

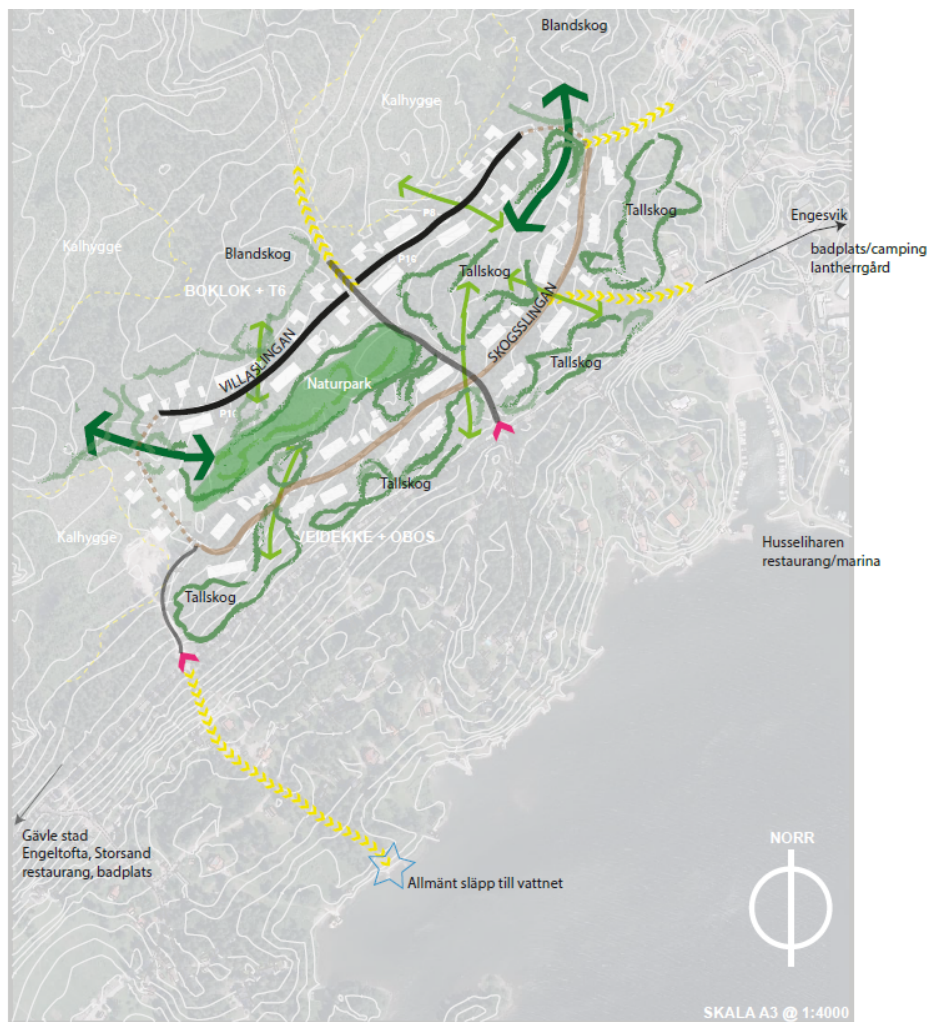
Områden B32 och B33 Planmyrastigen har samt område 35 Engeshöjden har bedömts som intressanta som nästa bebyggelseprojekt på Norrlandet. Dels är lägena attraktiva med närhet till skog och hav dels föreskriver översiktsplanen sådana byggrätter där vi bedömer att efterfrågan är stor.

För att hitta intresserade byggaktör så har Gävle kommun gått ut med en intresseanmälan, där man har kunnat anmäla sitt intresse och presenterat förslag på hur man kan disponera respektive område. Tomter och byggrätter har från början varit prissatta med hjälp av en oberoende värderare. Uppgiften för de som lämnade in intresseanmälan var att disponera byggnationen så att områdenas särdrag, togs till vara. Det skulle också vara ett kostnadsläge som gynnar en bredare grupp av köpare. Anpassningen till Agenda 2030 har också varit en viktig utgångspunkt vid bedömningen av lämpliga byggaktörer.

Totalt så fick vi in förslag från åtta byggaktörer. Fördelningen var, sju på område B 32, fyra på B 33 och en på B 35.

För att bedöma förs lagen så bildades en granskningsgrupp bestående av personer från Övergripandeplanering, Trafik och tillstånd, Gata och park och Mark och exploatering, med kunskaper om trafik, gestaltning, exploatering och arkitektur. Alla i gruppen har haft tillgång till inkommit material och i lugn och ro kunnat sätta sig in i förslagen. Dessa har också poängsatts efter vissa bedömningskriterier. Detta har sedan resulterat i att gruppen arbetat fram en möjlig utbyggnadsstruktur för område B 32 och B 33 och som bygger på 4–5 möjliga byggaktörers inkomna förslag.

När förslaget godkänts av KS och de föreslagna byggaktörerna, ska det ligga till grund för en detaljplan för område B 32 och B 33. Markanvisningsavtal ska också upprättas med respektive byggaktör. När det gäller område B 35 Engeshöjden så finns där en gällande detaljplan från 1996, så där kommer vi att marköverlåta direkt så att arbetena kan komma igång projektering och bygglov omgående.





Anders Norgren
Exploateringsstrateg
Övergripandeplanering