

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning samt uppdrag om utredning av kommunens lokalförsörjning på lång sikt**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt

att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak

att delegationsordningens 3.1 Personaladministrativa beslut rörande kommundirektören (anställning lönesättning, förlängning, tjänstledighet, bisysslor, disciplinpåföljder och uppsägning) delegeras till kommunstyrelsens presidium (ordförande, förste vice ordförande samt andre vice ordförande)

att på samtliga ställen där det i delegationsordningen står vice KSO ska det ändras till förste vice KSO

### **Ärendet i korthet**

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 § 5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl lång som kort sikt. Beslutet grundades på den nya bestämmelsen i 6 kap 8 § kommunallagen som ger kommunfullmäktige en möjlighet att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut i ärenden som rör andra nämnders verksamhet. Kommunstyrelsens stärkta ställning i förhållande till övriga nämnder såvitt gäller lokalresurser och lokalförsörjning har förts in i 1 § och 12 § i kommunstyrelsens reglemente.

Kommunstyrelsen har inte tagit närmare ställning till hur arbetet med den samlade lokalförsörjningen på kort och lång sikt ska ha för inriktning, hanteras och beslutas.

Hittills har kommunstyrelsen efter begäran tagit beslut om enskilda lokalinhyrningar efterhand de aktualiserats. Dessa beslut om enskilda inhyrningsärenden föreslås delegeras till kommundirektören att fatta beslut om.

Kommunstyrelsen

Gävle växer. Det innebär utmaningar och möjligheter avseende ansvar för strategisk lokalplanering/lokalförsörjning. Det finns behov av såväl en långsiktig inriktning och planering av lokalresurser som en förmåga att snabbt anpassa lokaler utifrån förändrade förutsättningar. Inhyrningen av administrativa verksamhetslokaler är idag omfattande och lokalkostnaderna utgör en stor del av nämndernas totala kostnader. För att optimera lokalanvändningen och skapa förutsättningar för att hantera kostnaderna för lokaler ur ett helhetsperspektiv och på lång sikt måste en närmare utredning göras. Målet ska vara att ha lokalresurser som är till största möjliga nytta för verksamheten till lägsta möjliga kostnad över tid. En del i uppdraget kan vara att titta på om det är lämpligt att tydligare samla administrativa verksamhetslokaler till vissa områden och var dessa områden i så fall ska vara belägna. Inom ramen för utredningen kan vidare såväl ansvar, roller och rutiner som principer för bl a inhyrning av objekt, lokalstorlek och andra relevanta nyckeltal samt hyressättningsmodeller tydliggöras.

Utöver den nya bestämmelsen om delegation till kommundirektören föreslås en mindre revidering av p 3.1 i delegationsordningen och ett förtydligande såvitt gäller förste vice ordförande.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens delegationsordning

**Beslutet ska skickas till**

Kommundirektören

*Helén Åleskog*

*sektorchef*