



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Styrelsesammanträde

2019-03-18

§ 1143

Beslutsärende

9.3 Beslut om utökad investeringsbudget för CFS paper warehouse

(Se bilaga 1-3)

Bakgrund

Styrelsen Gävle Hamn AB har tidigare tagit beslut om att GHAB skall investera och låta upprätta ett automatiserat lager för hantering av pappersprodukter, anläggningen skall därefter hyras ut till Yilport. Villkor för denna överenskommelse regleras i ett iordningsställande avtal (bilaga 1) Investeringen är godkänd och budgeterad till 125 mkr, planerad att genomföras 2019-2020. Det budgeterade investeringsbeloppet är baserat på den information och input GHAB och Yilport hade 2018-06-29.

I enlighet med det tecknande avtalet mellan Yilport och Gävle Hamn AB har GHAB upphandlat och tecknat ett partnering avtal med NCC. Den första delen i partnering avtalet syftar till att ta fram ett riktpreis för investeringen baserat på yilports kravställning och specifikation.

Under Q1 2019 har projektering av projektet genomförts och ett riktpreis arbetas fram till 185 Mkr, dvs 60 Mkr högre än den godkända investeringen. Hyresberäkningsmodellen i det tecknade avtalet innebär att GHAB erhåller full kostnadstäckning för det förhöjda investeringsbeloppet. (bilaga 2, 3)

Förslag till beslut

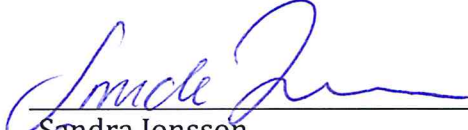
Beredningsgruppen i Gävle Hamn AB föreslår styrelsen i Gävle Hamn AB att föreslå styrelsen i Gävle Stadshus AB att föreslå Gävle kommunfullmäktige att godkänna det utökade investeringsbeloppet samt ge omedelbart igångsättningstillstånd.

Beslut: Gävle Hamns styrelse beslutar att föreslå styrelsen i Gävle Stadshus AB att föreslå Gävle kommunfullmäktige att godkänna det utökade investeringsbeloppet samt ge omedelbart igångsättningstillstånd.




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Styrelsesammanträde
2019-03-18

Sekreterare


Sandra Jonsson

Ordförande


Hans Wahlström

Justerande


Peter Hansson
